

**UCHWAŁA NR XVIII/90/15
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 poz. 1515) oraz art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 849; zm.: z 2015r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1289) Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,74 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,56 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,25 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł** od 1m² powierzchni,
- e) wykorzystywanych na cele letniskowe - **0,45 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,00 zł** od 1 m² powierzchni,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,65 zł** od 1 m² powierzchni,
 - d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,63 zł** od 1 m² powierzchni,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,30 zł** od 1 m² powierzchni,
 - f) wykorzystywanych na cele letniskowe – **7,66 zł** od 1 m² powierzchni,
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.**

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby kultury i ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby ochrony zdrowia, z wyjątkiem zajętych na potrzeby prowadzenia aptek i prowadzonej działalności gospodarczej innej niż ochrona zdrowia – zwolnienie to nie stanowi pomocy publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 30.04.2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 Nr 59, poz. 404 ze zmianami z 2008r. Nr 93, poz. 585, z 2010r. Nr 18, poz. 99 z 2011r. Nr 233, poz. 1381, z 2015r. poz. 1830).

§ 3. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych powierza się sołtysom w drodze inkasa za wynagrodzeniem prowizyjnym ustalonym odrębną uchwałą Rady Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXIV/260/13 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 10 października 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.



Przewodnicząca Rady Gminy

Krystyna Pierścińska