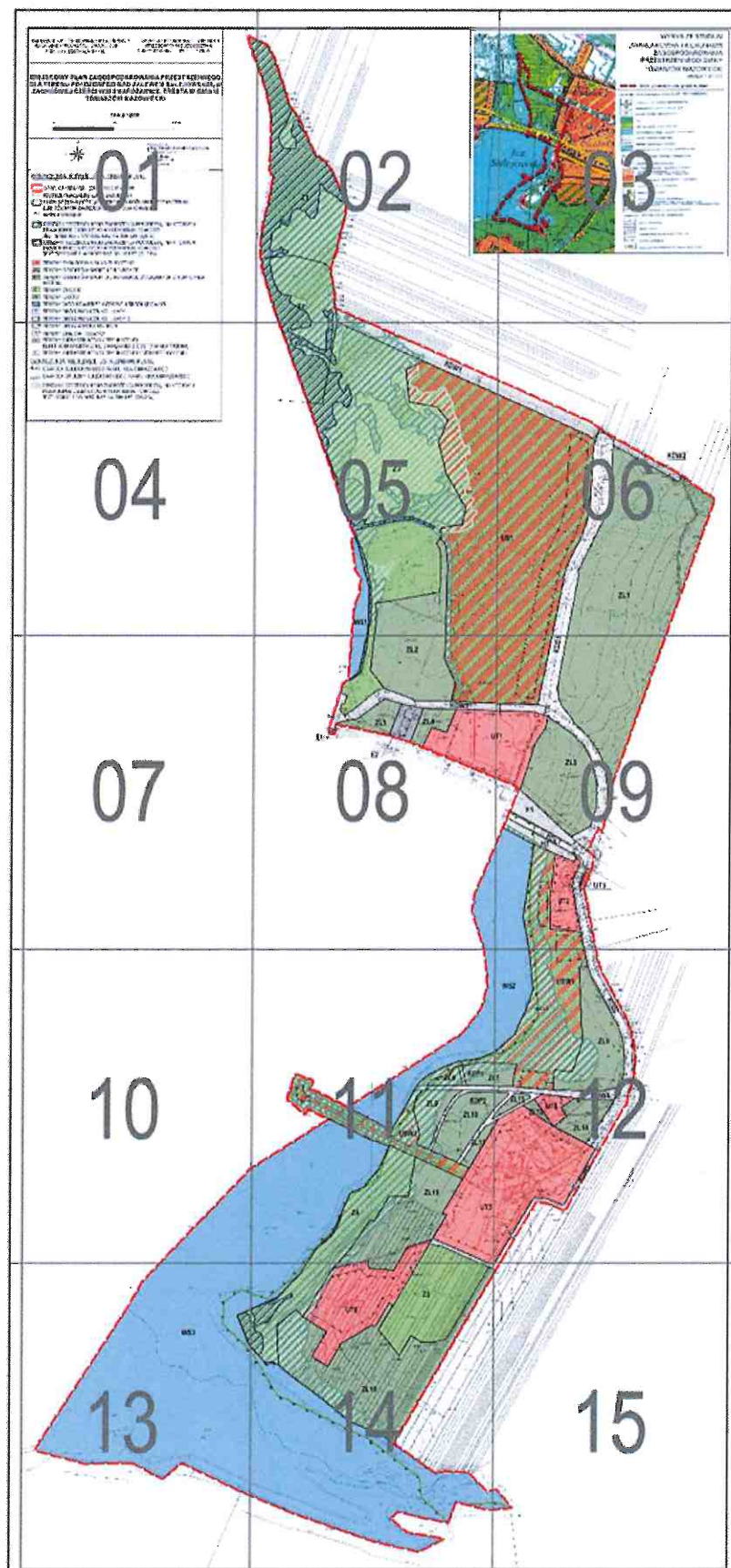


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/290/17

Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki

z dnia 22 listopada 2017 r.

**Rysunek planu w skali 1 : 2000**



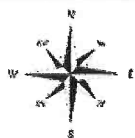
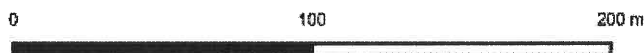
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVIII/290/17  
RADY GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI  
Z DNIA 22 LISTOPADA 2017 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU  
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA  
ŁÓDZKIEGO NR..... POZ..... Z DNIA.....



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU POŁOŻONEGO NAD ZALEWEM SULEJOWSKIM, W  
ZACHODNIEJ CZĘŚCI WSI SMARDZAWICE, TRESTA W GMINIE  
TOMASZÓW MAZOWIECKI**

SKALA 1:2 000



Opracowanie:  
URBS PROJEKT KONRAD JANOWSKI  
Stara Faszczycze 18B  
05-870 Błonie  
tel. 22 839 00 35  
biuro@urbs.pl

**OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



WYMIAROWANIE



OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH  
PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI  
JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q1%)



OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH  
PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI  
JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q10%)



UT TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI



US TERENY OBIEKTÓW SPORTU I REKREACJI



USW TERENY OBIEKTÓW SPORTU I REKREACJI ZWIĄZANYCH Z TURYSTYKĄ  
WODNĄ



Z TERENY ZIELENI



ZL TERENY LASÓW



WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH



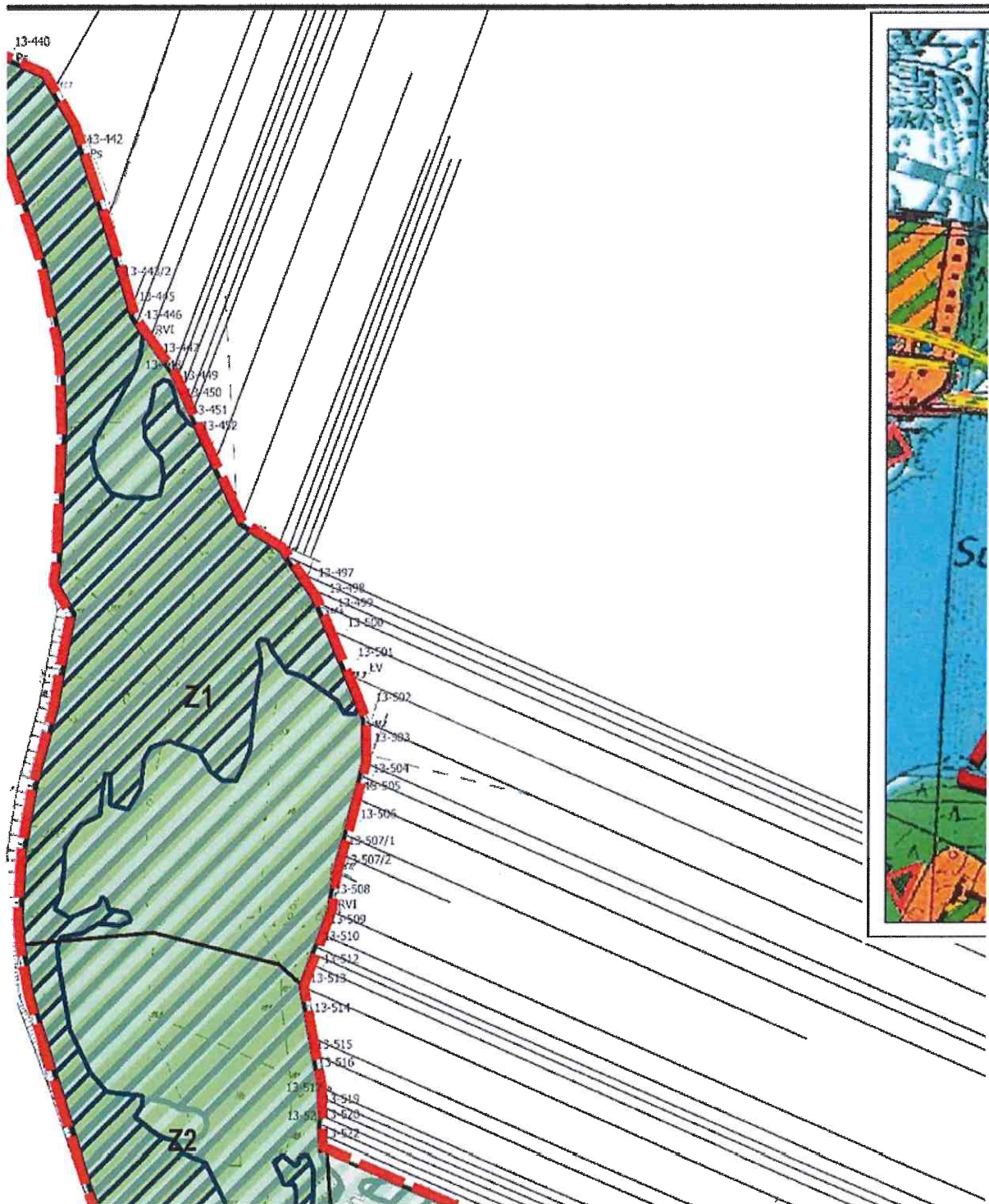
KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L



KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D



## Arkusz 02





# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI SKALA 1:20 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM


- ODSIĘGONA I Kształtowanie ŚRODKOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- GRANICA OTULIN WYSOKÓJ KONTYNGENCYJNYCH
  - PROJEKTOWANA GRANICA OTULIN 50%K
  - GRANICA PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
  - ŁĄKI
  - ŁĄKI, PASTWISKA, ŁĄKI RZECZNE
  - PROJEKTOWANY ZABÓG ZALEWU SULEJOWSKIEGO
  - STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ
  - GRANICA ZLEWU BEZPOŚREDNIEJ
  - TERENY ZAGROŻONE ZALEWEM WODY STULETNIEJ
  - GRANICA OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY JOWY
  - GRANICA OBSZARU GÓRSKIEGO
- STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ROZWOJU**
- TERENY ZABUDOWY I ROZWOJOWE
  - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
  - TERENY ZABUDOWY LEŚNICTWA
  - OBIEKTY TURYSTYCZNE
  - POŁONIA, PRZESTRZEN PRZECIOKŁYNA
  - TERENY BUDOWNICTWA LEŚNICTWA WYZNACZONE
  - W ODRĘBIAJĄCYM PLANIE GMINY - ODRĘBIAJĄCYM PLANIE GMINY
  - TERENY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA MPZP
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- DRUGA POWATOWA
  - DRUGA GMINNA
  - POSTULOWANA DRUGA EKSPRESOWA B-24
  - SZCZKA KOMUNIKACYJNA
  - BAZOCZKI PROJEKTOWANE ZE STACJĄ REKURSYJNA



## Arkusz 04

 TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

 TERENY CIĄGÓW PIESZYCH


 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
ELEKTROENERGETYCZNEJ ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ WODNĄ

 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ HYDROTECHNICZNEJ

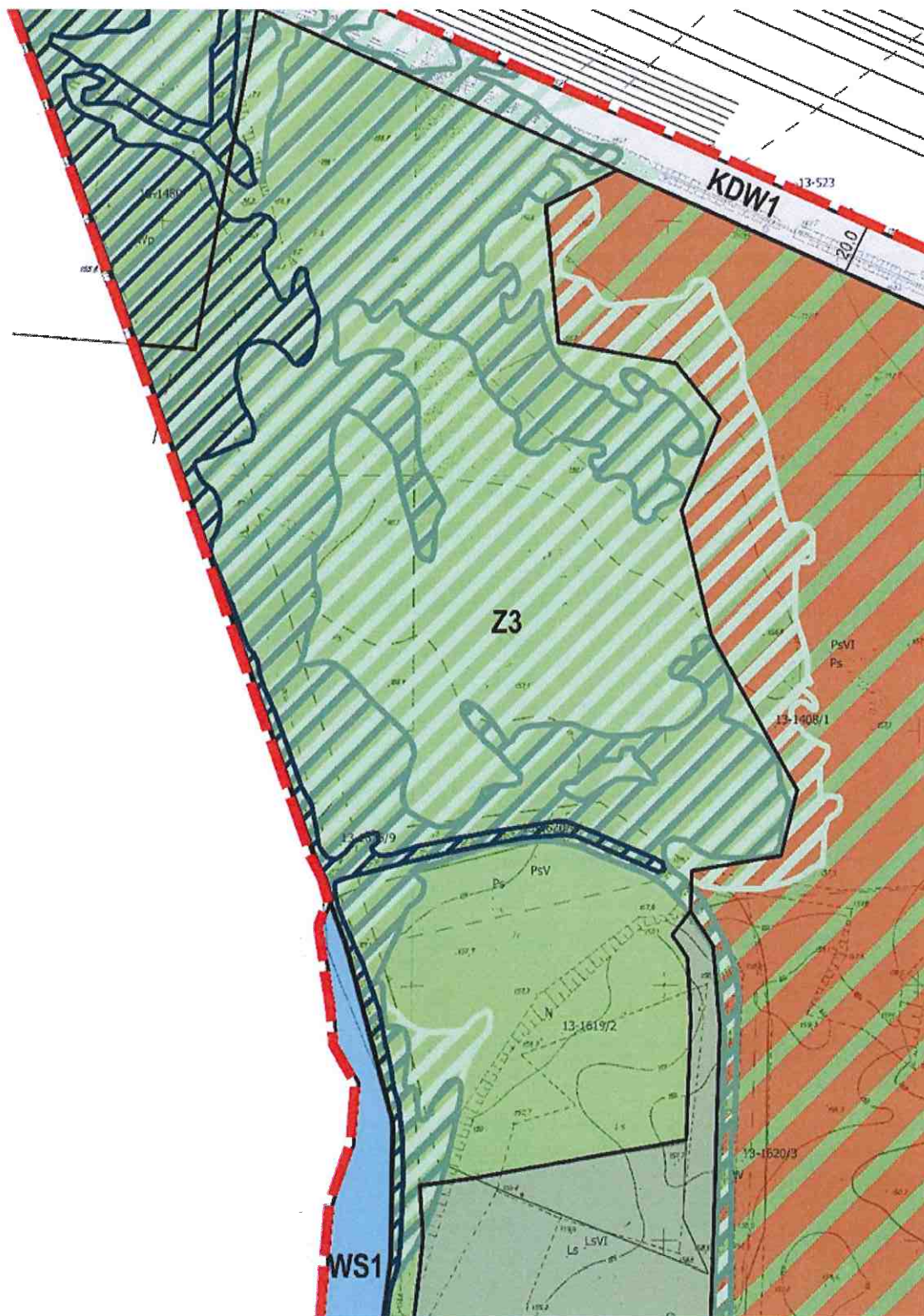
### OZNACZENIA NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

 GRANICA SULEJOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

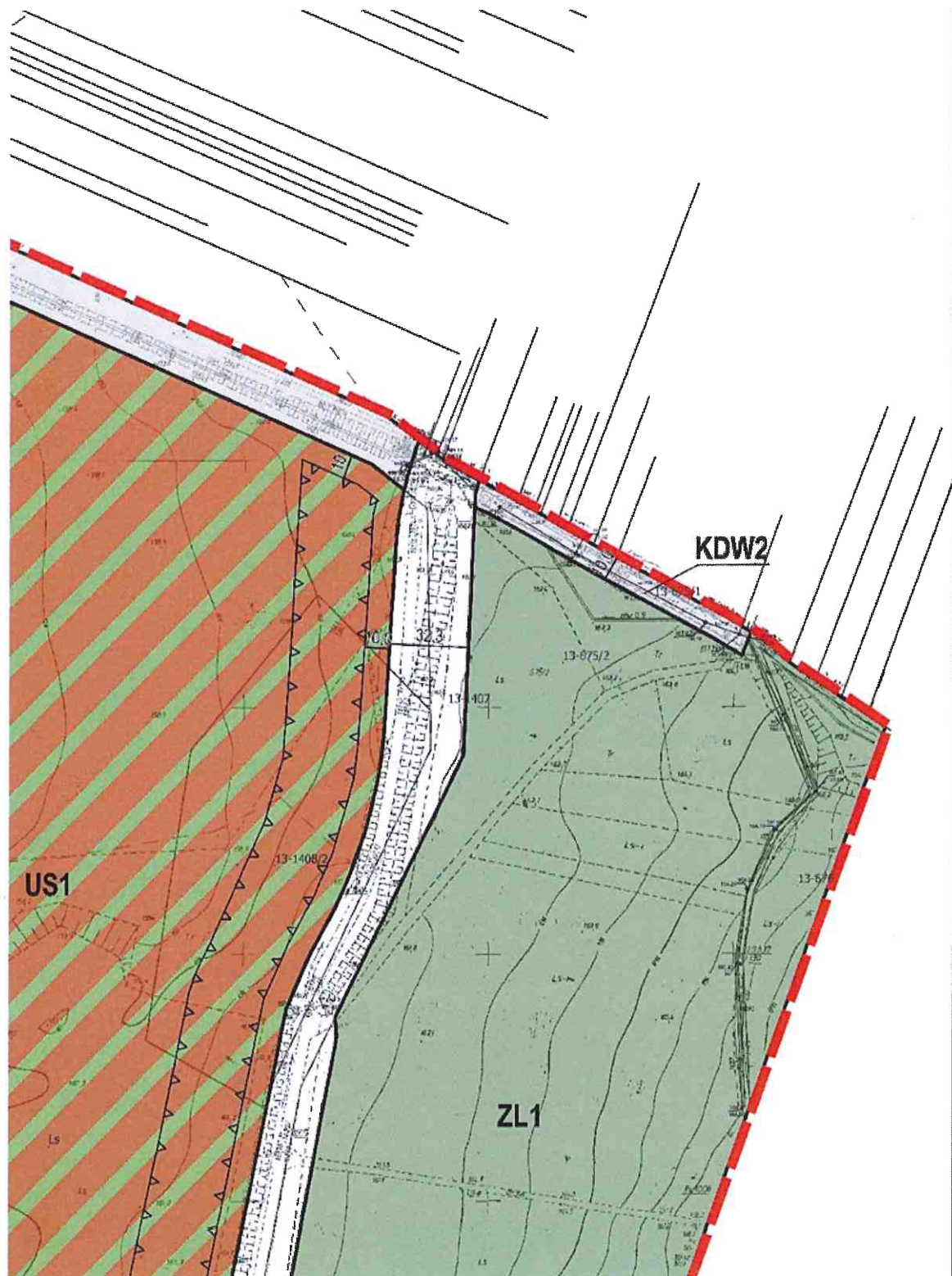
 GRANICA OTULINY SULEJOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYCH  
PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI  
JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT ( $Q_0,2\%$ )

# Arkusz 05





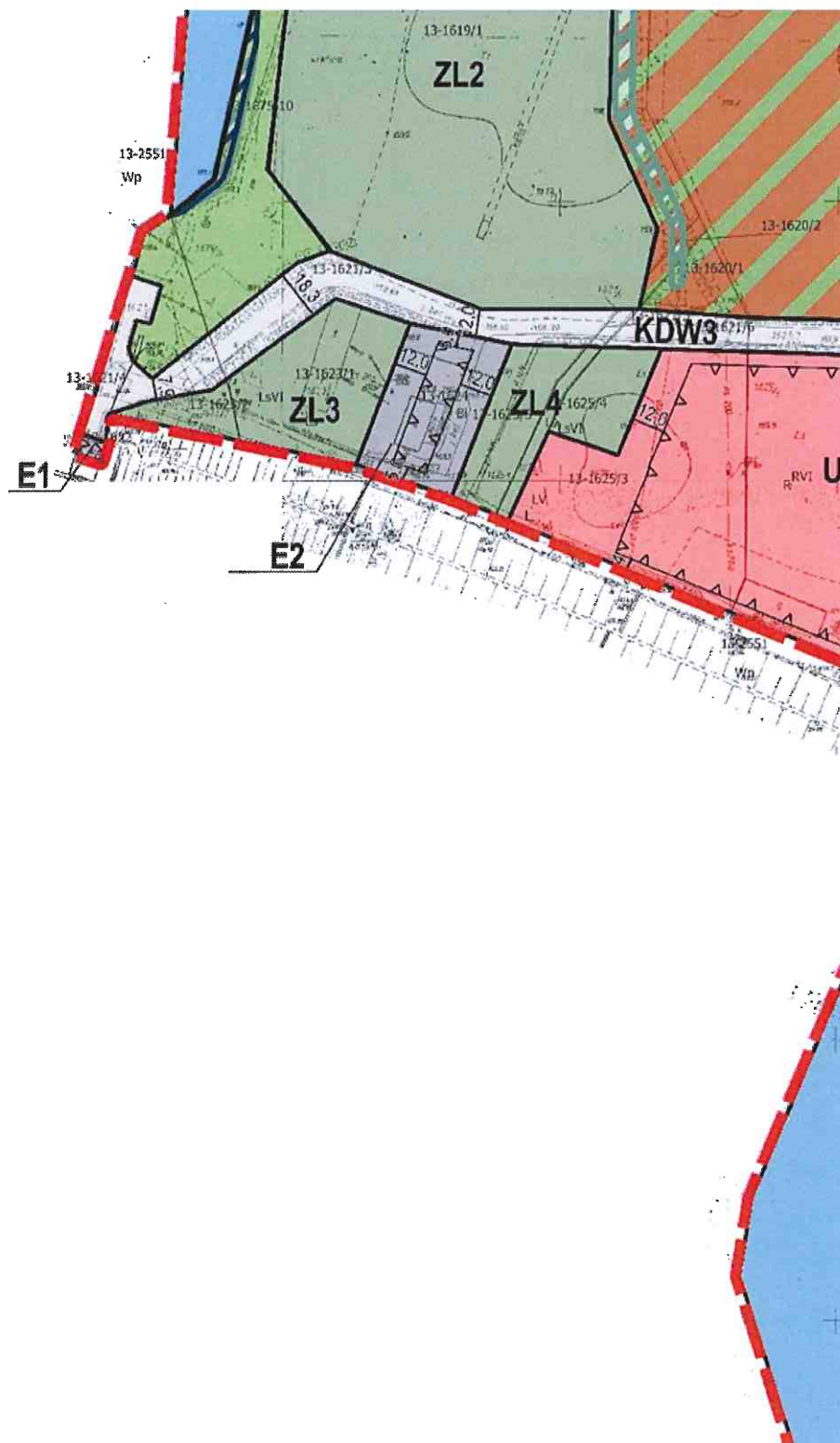




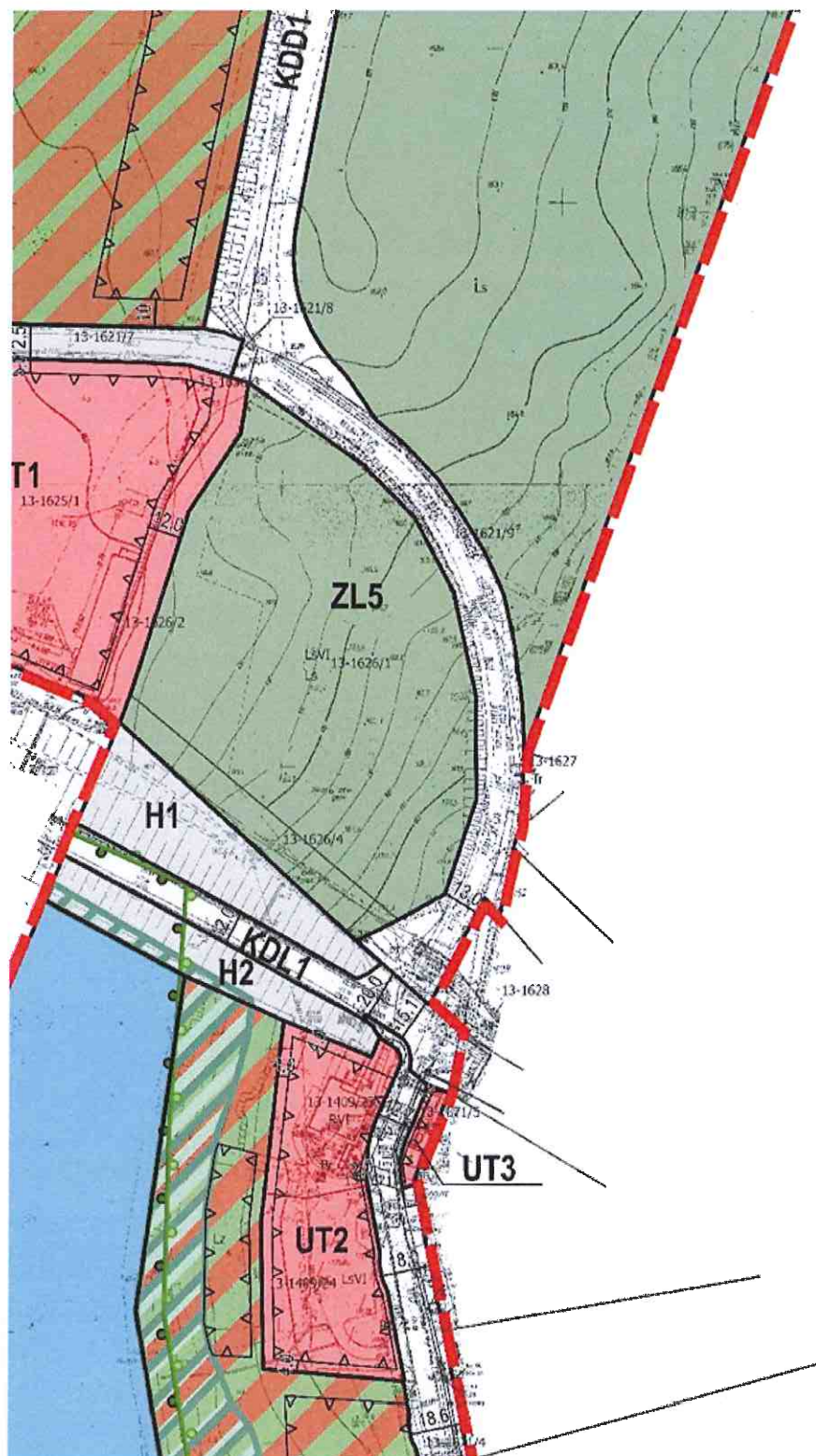
## Arkusz 07

--	--

## Arkusz 08

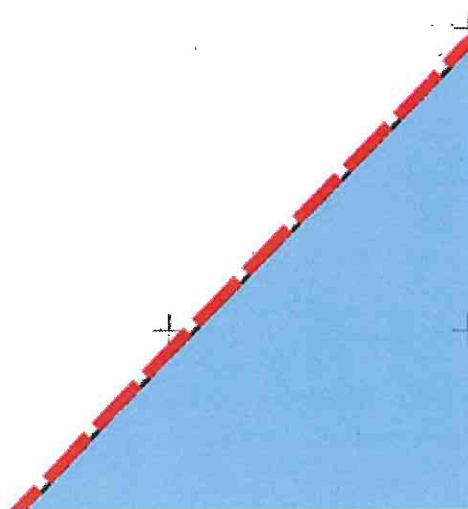


## Arkusz 09

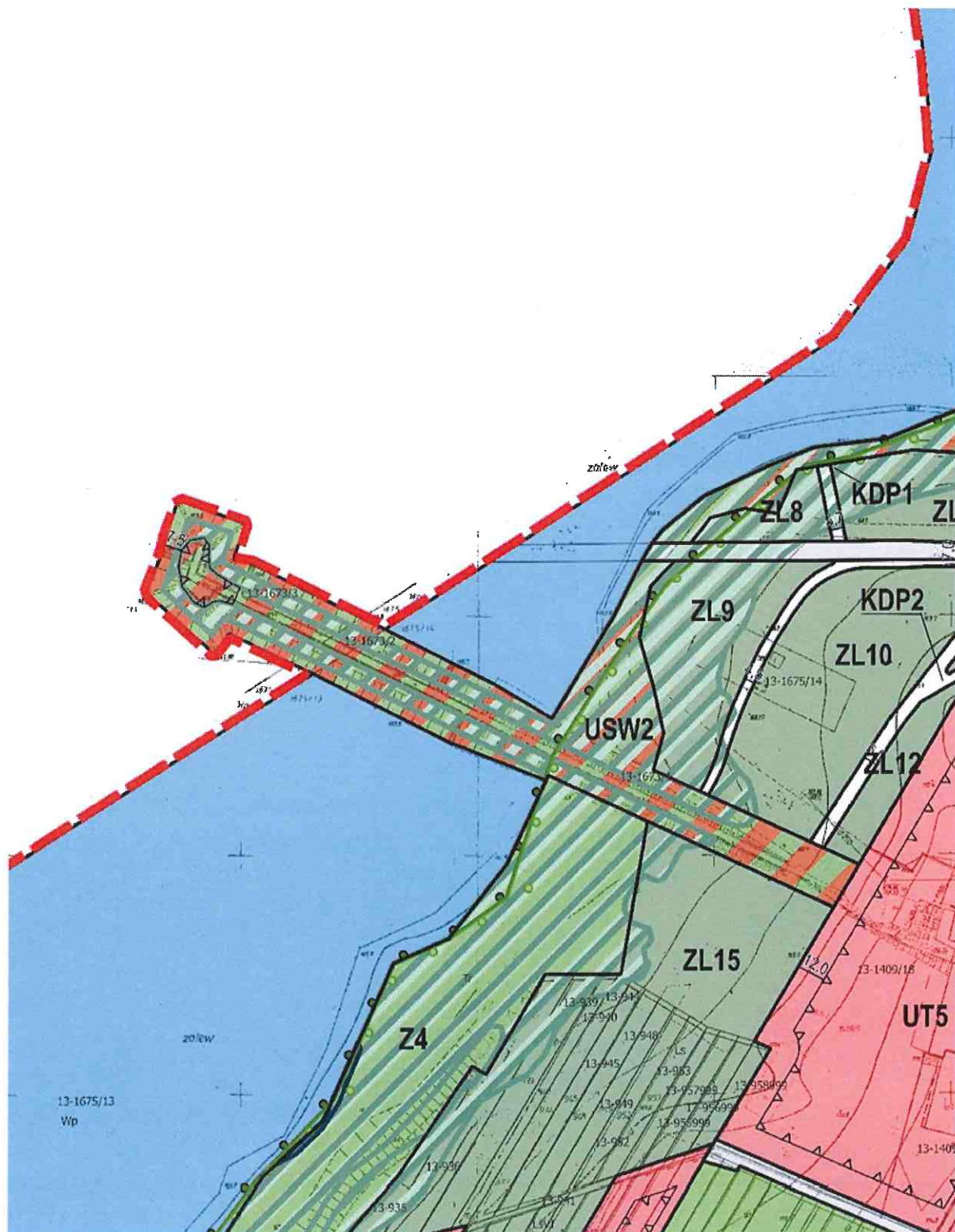




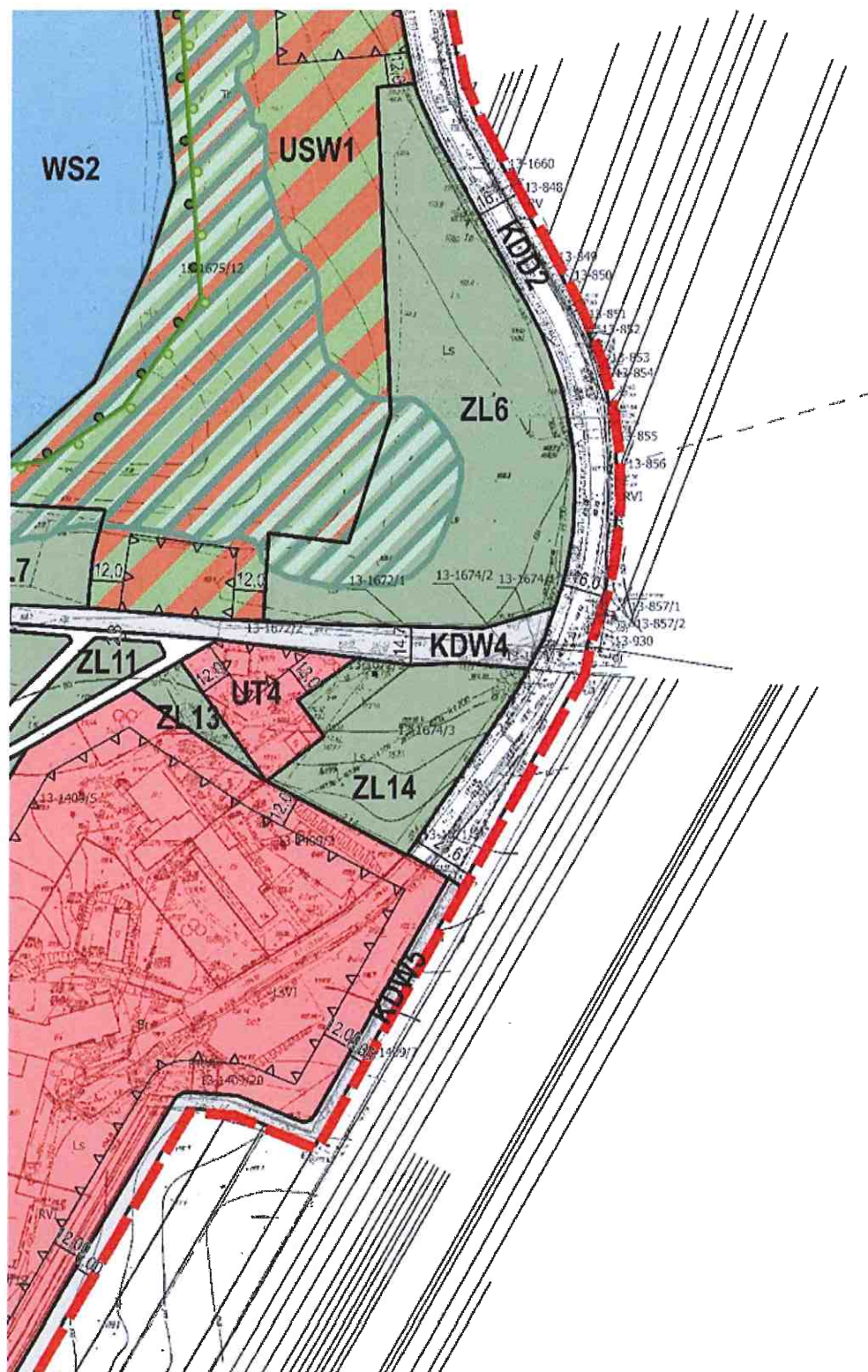
## Arkusz 10



## Arkusz 11

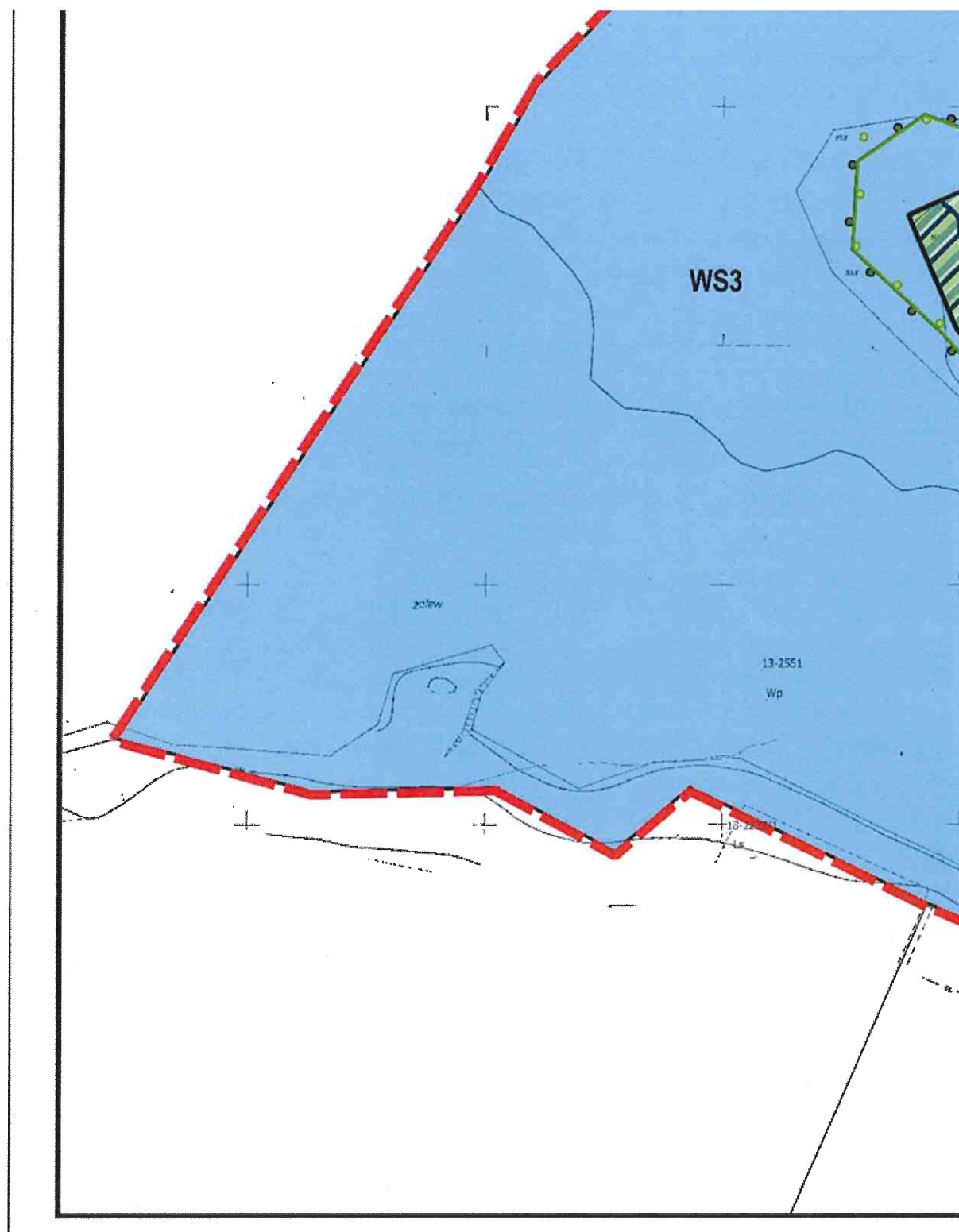


## Arkusz 12





## Arkusz 13



## Arkusz 14

