

Znak: GZK.7038.12.2013

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA**  
- Roboty budowlane

**Rozbudowa budynku w miejscowości Smardzewice, gm. Tomaszów Maz.**

**Numer ogłoszenia: 179814 - 2013; data zamieszczenia: 07.05.2013**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 90640 - 2013r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gminny Zakład Komunalny, ul. Prez. I. Mościckiego 31/33, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie, tel. 44 7247083, faks 044 7247083.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Rozbudowa budynku w miejscowości Smardzewice, gm. Tomaszów Maz..

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, zmiana konstrukcji dachu wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku po ośrodku zdrowia na funkcje mieszkalną - budynek wielorodzinny wraz z urządzeniami budowlanymi w miejscowości Smardzewice, gmina Tomaszów Mazowiecki. Zamówienie obejmuje: 1. Rozbudowę obiektu (dobudowa klatki schodowej) 2. Przebudowę istniejących pomieszczeń 3. Nadbudowę oraz zmianę konstrukcji dachu 4. Wymianę infrastruktury technicznej 5. Zagospodarowanie terenu. Dane techniczne obiektu przed rozbudową: powierzchnia użytkowa - 341,15 m<sup>2</sup>., powierzchnia zabudowy - 153,02 m, kubatura - 1225,00 m<sup>3</sup>. Dane techniczne rozbudowywanego obiektu: - powierzchnia użytkowa - 366,93 m<sup>2</sup> - powierzchnia rozbudowy - 170,12 m<sup>2</sup> - kubatura - 1700,00 m<sup>3</sup>. Rozbudowa będzie polegała na dobudowaniu od strony północno-zachodniej klatki schodowej o wym. 4,44 x 5,10, spełniającej warunki techniczne obowiązujące dla budynków wielorodzinnych. Przebudowa obiektu: Przebudowa będzie obejmowała roboty rozbiórkowe i roboty modernizacyjne. Zakres robót rozbiórkowych obejmuje: - rozbiórka częściowej części budynku (parterowej dostawki mieszczącej wiatrołap), - rozbiórka schodów zewnętrznych oraz pojazdu dla niepełnosprawnych, - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w całym obiekcie, - demontaż pokrycia dachowego z kilku warstw papy oraz wszystkich warstw ułożonych na stropie (ocieplenie z supremy, warstwa gruzobetonu z betonu lekkiego, szlichta betonowa), - likwidacji dwóch wewnętrznych klatek schodowych, - rozbiórka części ścianek działowych, - rozbiórka podłóg z płytek ceramicznych i wykładziny PCW, - rozbiórka okładzin ścian z paneli PCW, - wykonanie nowych otworów drzwiowych, - demontaż instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i grzewczej. Zakres robót remontowych obejmuje: - wykonanie płyt stropowych w

stropach nad piętrem i parterem w miejscu demontażu klatek schodowych, - wykonanie nowych ścianek działowych, - zamurowanie otworów okiennych, - wykonanie komina do kotłowni, - naprawa i uzupełnienie istniejącej wylewki podłogowej (około 40%) na wszystkich kondygnacjach, - wykonanie robót wykończenia wnętrz, - montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, - montaż drzwi wewnętrznych, - ocieplenie ścian, stropu nad piętrem i stropu nad piwnicą od spodu - pomalowanie elewacji. W wyniku przebudowy budynku powstaną 4 mieszkania komunalne w tym jedno na parterze przystosowane dla osoby niepełnosprawnej. Powierzchnia użytkowa mieszkań po rozbudowie i przebudowie: Mieszkanie nr 1 - 50,29 m<sup>2</sup>, mieszkanie nr 2 - 50,47 m<sup>2</sup>, mieszkanie nr 3 - 52,86 m<sup>2</sup>, mieszkanie nr 4 - 52,88 m<sup>2</sup>. Nadbudowa oraz zmiana konstrukcji dachu polegała będzie na wykonaniu nowego czterospadaowego dachu drewnianego krytego blachodachówką o kącie nachylenia 25°, z pozostawieniem istniejącego stropu żelbetonowego. Instalacje (Infrastruktura techniczna): - wykonanie instalacji elektrycznej całego budynku wraz z osprzętem - wykonanie instalacji odgromowej - wykonanie instalacji wod.-kan. - montaż armatury sanitarnej - wykonanie kotłowni wyposażonej w kocioł węglowy z zasobnikiem i podajnikiem o mocy 25 kW . - wykonanie instalacji C.O. dla całości budynku. Zagospodarowanie terenu: - utwardzenie z kostki betonowej dojazdu, dojeżdżania ,parkingu placu na pojemniki na śmieci - opaska przy budynku.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.20.00.00-9, 45.40.00.00-1, 45.30.00.00-0, 45.26.25.00-6, 45.26.10.00-4, 45.31.00.00-3, 45.42.11.30-4, 45.33.11.00-7.

### SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

### III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 30.04.2013.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 14.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 5.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- Zakład Usługowy Remontowo-Budowlany Andrzej Skrok, ul. PCK 7/22, 26-600 Radom, kraj/woj. mazowieckie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 583672,32 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 438593,40
- **Oferta z najniższą ceną:** 438593,40 / **Oferta z najwyższą ceną:** 673420,08
- **Waluta:** PLN.

GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Prez. I. Mościckiego 31/33  
tel. 044 724 70 83  
NIP 773-22-71-156 REGON 592201375

Zatwierdził:  
KIEROWNIK  
mgr Edmund Król