

WÓJT GMINY
Tomaszów Maz.
woj. łódzkie

KLAUZULA WYKONALNOŚCI

Niniejsza decyzja jest ostateczna Tomaszów Mazowiecki, dnia 21 października 2013r.

i podlega wykonaniu

od dnia 21.10.2013r.

RI.6733.25.2013

Referent d/s
gospodarki przestrzennej

Katarzyna Węgrzyk

Gminny Zakład Komunalny
w Tomaszowie Mazowieckim

Wpł.
dnia 23 PAŹ. 2013

L. dz. 670

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO nr 25/2013

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 sierpnia 2013r. który złożył Edmund Król działający w imieniu Gminnego Zakładu Komunalnego

USTALAŁAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla: **Gminny Zakład Komunalny, ul. Przez. I. Mościckiego 31/33, 97-200 Tomaszów Maz.**

Przedmiot inwestycji: budowa sieci wodociągowej $\varnothing$ 110 mm o długości ok. 630 m oraz $\varnothing$ 90 mm o długości ok. 250m

Lokalizacja: działki o numerach ewidencyjnych 121, 279, 275/1, 487/2, 488/6, obręb 17 – Twarda, w gm. Tomaszów Mazowiecki

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej,
2. **Funkcja terenu:** bez zmiany obecnej funkcji terenu.
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) lokalizacja w terenie wyznaczonym granicami inwestycji – według załącznika graficznego,
 - b) lokalizacja inwestycji w maksymalnym zbliżeniu do granic nieruchomości zgodnie z możliwościami technicznymi;
 - c) dla realizacji inwestycji dopuszcza się przełożenia i przebudowę elementów infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją
 - 2) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
 - a) inwestycja nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody,
 - b) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
 - 3) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej –** inwestycja nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji.
 - 4) **warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia – realizacja w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,
 - b) włączenie do istniejącej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci,
 - c) wykonanie inwestycji nie może pogorszyć stanu drogi, a w szczególności jej nawierzchni, odwodnienia i oznakowania,

- 5) **wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) – inwestycja nie wymaga nałożenia specjalnych warunków w tym zakresie;
- 6) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:**
- a) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych,
 - b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** oznaczono na załączniku nr 1 do decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na terenie objętym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym lokalizacja inwestycji celu publicznego następuje na podstawie art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.).

Opracowany projekt decyzji uzgodniono z właściwymi organami zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niewyrażenie przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie tego projektu. Projekt decyzji wpłynął do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi 12 września 2013r. co oznacza, że termin uzgodnienia minął 3 października 2013r. i tym samym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niewyrażenie przez organ uzgadniający stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie tego projektu. Projekt decyzji wpłynął do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, do Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa i do Zarządu Dróg Powiatowych w dniu 13 września 2013r. co oznacza, że termin uzgodnienia minął 27 września 2013r. i tym samym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Planowana inwestycja w całości wnioskowanego zakresu jest zgodna z przepisami odrębnymi co w myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) obliguje właściwy organ do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na powyższe, ustalono jak w treści decyzji.

Pouczenie

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej,

W przypadku konieczności wycięcia drzew lub krzewów, wymagane uzyskanie decyzji Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki wyrażającej zgodę na wycięcie.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Anna Smaś



W up. Wójta
mgr inż. Józef Maj
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Spraw Własności

Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji

Otrzymują:

1. Gminny Zakład Komunalny, ul. Prezydenta I. Mościckiego 31/33, 97-200 Tomaszów Maz.,
2. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Św. Antoniego 41, 97-200 Tomaszów Maz.,
3. Adam Iwanicki, ul. Hubala 27/29, 97-200 Tomaszów Maz.,
4. Sabina Iwanicka, ul. Hubala 27/29, 97-200 Tomaszów Maz.,
5. Marek Kowalski, ul. Zamenhofa 5/8, 97-200 Tomaszów Maz.,
6. Monika Kowalska, ul. Zamenhofa 5/8, 97-200 Tomaszów Maz.,
7. Piotr Mrowiński, ul. Piękna 10, 97-200 Tomaszów Maz.,
8. Maria Mrowińska, ul. Piękna 10, 97-200 Tomaszów Maz.,
9. Ireneusz Zakrzewski, ul. Polna 27a/19, 97-200 Tomaszów Maz.,
10. Elżbieta Zakrzewska, ul. Polna 27a/19, 97-200 Tomaszów Maz.,
11. Andrzej Kowalski, Twarda, ul. Południowa 75b, 97-213 Smardzewice,
12. Małgorzata Kowalska, Twarda, ul. Południowa 75b, 97-213 Smardzewice,
13. Tomasz Stelmaszek, ul. Paderewskiego 5/11, 97-300 Piotrków Tryb.,
14. Edyta Zaciera – Stelmaszek, ul. Dzieci Polskich 25/38, 97-200 Tomaszów Maz.,
15. Piotr Tarnawski, ul. Czołgistów 4a/2, 97-200 Tomaszów Maz.,
16. Agnieszka Tarnawska, ul. Czołgistów 4a/2, 97-200 Tomaszów Maz.,
17. Andrzej Wysocki, ul. Legionów 114, 97-200 Tomaszów Maz.,
18. Danuta Wysocka, ul. Legionów 114, 97-200 Tomaszów Maz.,
19. Dorota Daroch, Tresta, ul. Wczasowa 71, 97-213 Smardzewice,
20. Łukasz Daroch, Tresta, ul. Wczasowa 71, 97-213 Smardzewice,
21. Mirosława Daroch, Tresta, ul. Wczasowa 71, 97-213 Smardzewice,
22. Marcin Kunka, ul. Małkowskich 4/50, 97-200 Tomaszów Maz.,
23. Aneta Kunka, ul. Małkowskich 4/50, 97-200 Tomaszów Maz.,
24. Gmina Tomaszów Mazowiecki ul. Prez. I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.,
25. a/a

ZAŁĄCZNIK nr 1 (arkusz 1 z 5)
do DECYZJI nr 25/2013
z dnia 21 października 2013r.
skala 1 : 500

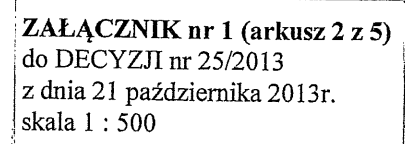
OZNACZENIA DECYZJI

—●— linie rozgraniczające teren inwestycji

sporządziła:
mgr inż. arch.
Anna Smaś

mgr inż. arch. Anna Smaś
nr ewid. Śląska OIA:SL-1113

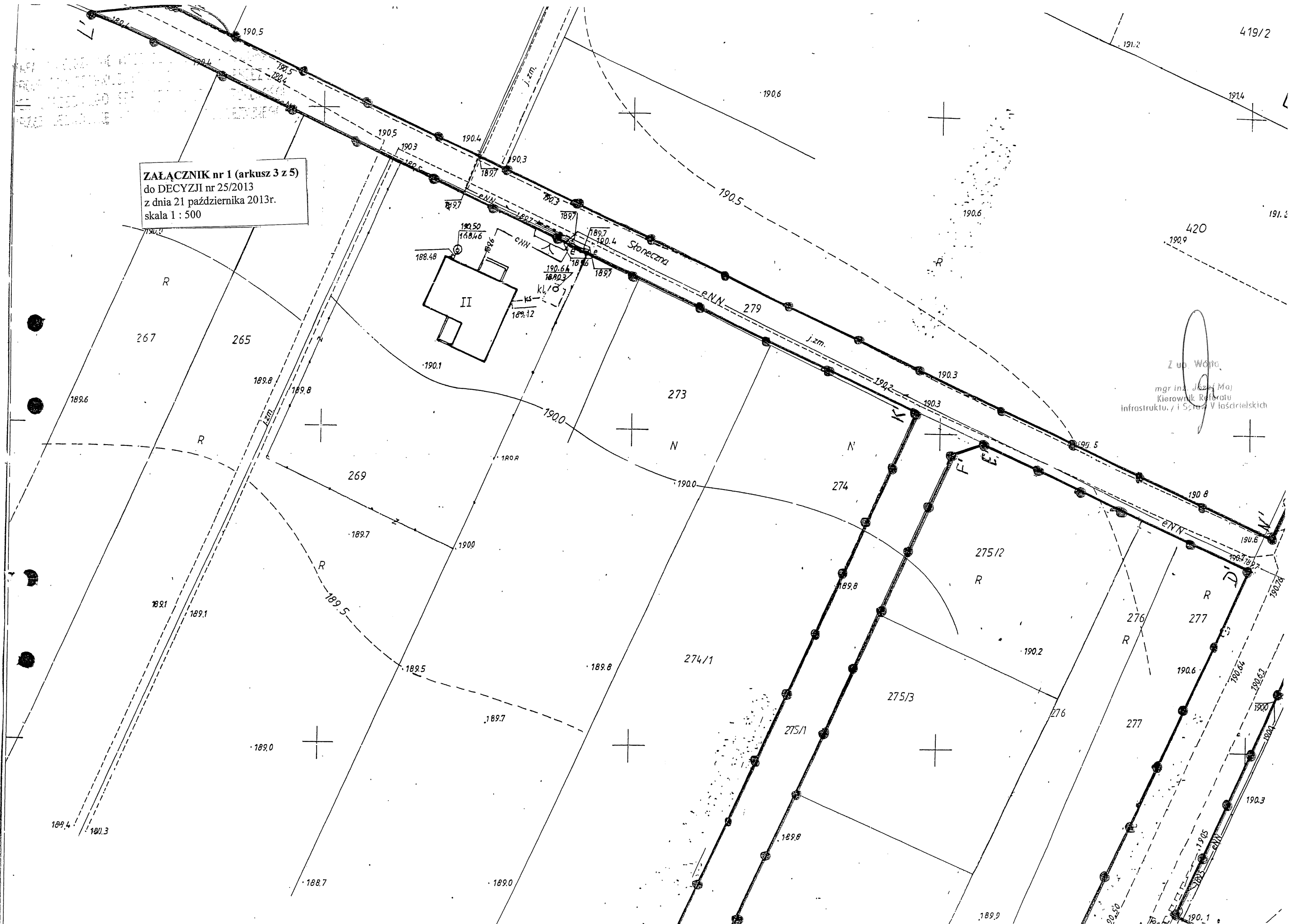
Z up. Wójt
mgr inż. Józef Maj
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Spraw Własnościowych

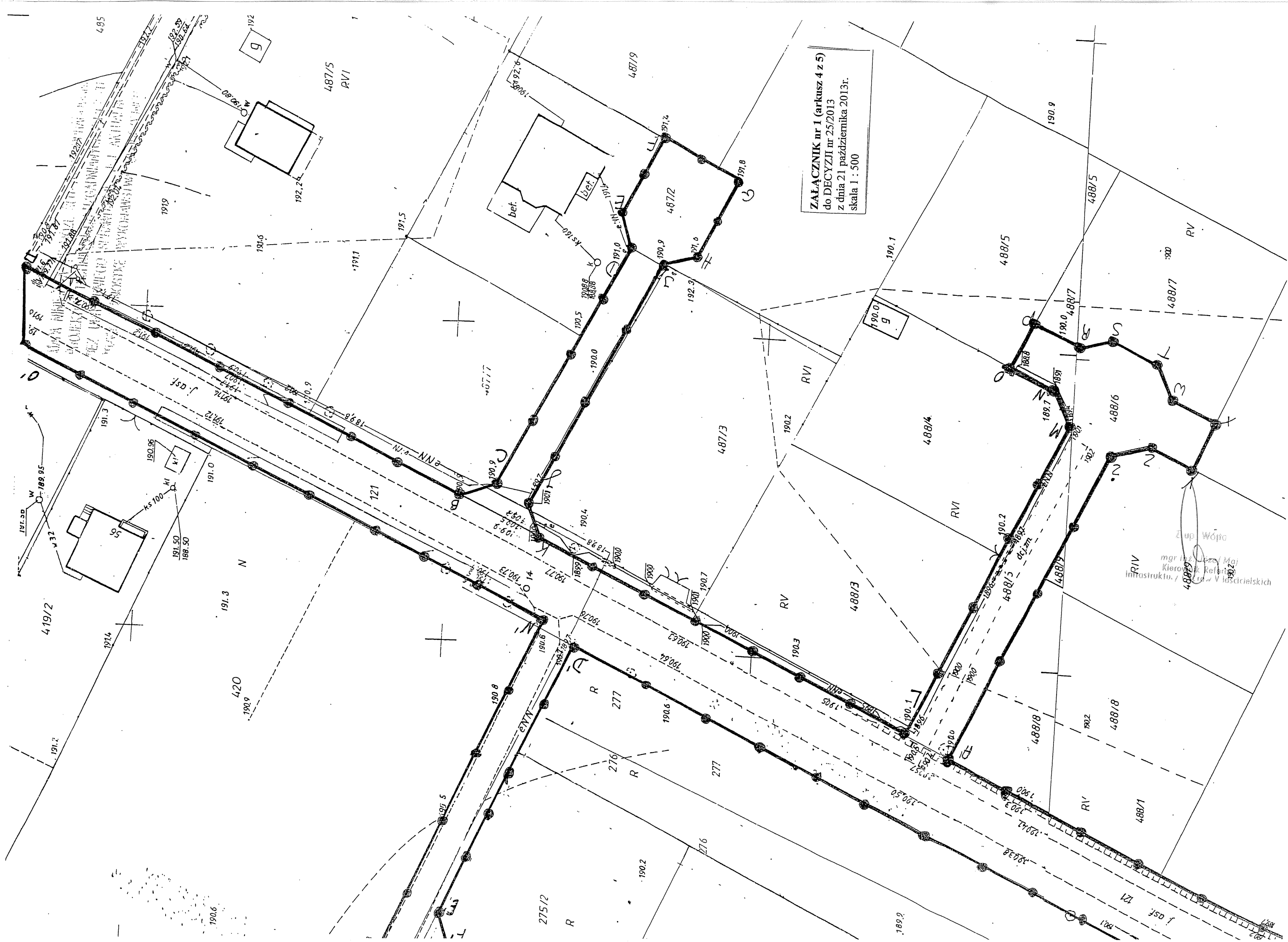


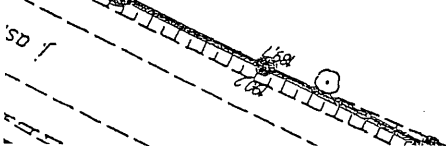
Z up. WSPR
mgr inż. Józef Maj
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Spraw Społecznych

ZAŁĄCZNIK nr 1 (arkusz 3 z 5)
do DECYZJI nr 25/2013
z dnia 21 października 2013r.
skala 1 : 500

Z up. Wojta
mgr inż. Józef Maj
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Środowiska







488/2

Zup. Welta

mgr inż. Józef Maj

Kierownik Referatu

Infrastruktur / i Sprawy Właściwość

ZAŁĄCZNIK nr 1 (arkusz 5 z 5)
do DECYZJI nr 25/2013
z dnia 21 października 2013r.
skala 1 : 500

skala 1 : 500

skala 1 : 500

2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417
 2418
 2419
 2420
 2421
 2422
 2423
 2424
 2425
 2426
 2427
 2428
 2429
 2430
 2431
 2432
 2433
 2434
 2435
 2436
 2437
 2438
 2439
 2440
 2441
 2442
 2443
 2444
 2445
 2446
 2447
 2448
 2449
 2450
 2451
 2452
 2453
 2454
 2455

Nr..... 234/2013

Twarclo

1. Tomaszów Maz.

David Harvey, Jr.
Mol. Biol. 21: 1

Figure 1 is a schematic diagram of the experimental setup. It shows a subject seated at a table, looking at a video screen. A camera is positioned above the screen. A target is placed on the table. A ruler is placed on the table. A scale bar is shown below the ruler.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1

Wyndham County, New York, Incorporated
County Clerk's Office

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

133 1240814

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* strain on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strain 101. The concentration of the *Agrobacterium* strain 101 was varied from 10⁵ to 10⁸ cells/ml. The transformation efficiency was determined by the number of transformants per 10⁵ cells of the *Agrobacterium* strain 101. The data were expressed as the mean $\pm$ SD of three independent experiments.

Erasmus, 1433

Wolfgang Iser

[illegible]

**Załącznik Nr 2 do decyzji Nr 25/2013
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 21 października 2013r.**

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy
oraz stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji**

przeprowadzona zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Przedmiot inwestycji: budowa sieci wodociągowej $\varnothing$ 110 mm o długości ok. 630 m oraz $\varnothing$ 90 mm o długości ok. 250m.

Lokalizacja inwestycji: działki o numerze ewidencyjnym 121, 279, 275/1, 487/2, 488/6, obręb 17 – Twarda, gmina Tomaszów Mazowiecki.

UWAGA: wyniki niniejszej analizy nie stanowią ustaleń decyzji, są jedynie uzasadnieniem rozstrzygnięć stanowiących treść decyzji.

W oparciu o wniosek Inwestora dokonano analizy, o której mowa w art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie obiektu infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) planowana inwestycja, jako budowa publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, jest celem publicznym w rozumieniu tej ustawy.

Inwestycja projektowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizowana może być w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

1. Analiza uwarunkowań umożliwiających ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych w zakresie:

1) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie obiektu infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej $\varnothing$ 110 mm o długości ok. 630 m oraz $\varnothing$ 90 mm o długości ok. 250m.

Z uwagi na infrastrukturalny charakter obiektu oraz pełnioną funkcję, jego forma i konstrukcja podyktowana jest specyficznymi względami technicznymi i nie podlega w tym zakresie dowolnym modyfikacjom. O lokalizacji samego obiektu również decydują względy techniczne i powiązania z innymi urządzeniami w całej sieci wodociągowej. Wymienione wyżej względy oraz sposób zagospodarowania i zainwestowanie terenu powodują, że w przedmiotowym przypadku bez celowe byłoby odnoszenie się do kwestii kompozycyjno – estetycznych, jako cechy ładu przestrzennego.

O celowości realizacji inwestycji decydują tu uwarunkowania i wymagania społeczno – gospodarcze umożliwiające zrównoważony rozwój.

2) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji położony jest poza:

- obszarami ograniczonego użytkowania,
- terenami górniczymi,
- terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego.

Działka, na której będzie realizowane przedsięwzięcie nie należy do obszarów o znaczeniu historycznym, kulturowym czy archeologicznym. Gmina nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej.

Inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków wynikających z przepisów odrębnych w tym zakresie.

3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji wymaga zasilania w energię elektryczną – teren inwestycji wyposażony jest odpowiednie sieci i urządzenia, z których zasilane będzie planowane zamierzenie,

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji będzie się odbywać poprzez układ dróg wewnętrznych do drogi gminnej Nr 116409E,

2. Stan prawny i faktyczny terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji

Teren objęty analizą stanowią działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Tomaszowskiego numerami 121, 279, 275/1, 487/2, 488/6, obręb 17 – Twarda, gmina Tomaszów Mazowiecki. Według wypisu z rejestru gruntów działki są własnością Powiatu Tomaszowskiego, Gminy Tomaszów Mazowiecki oraz osób fizycznych.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono ponadto, że zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren działek stanowią użytki opisane jako RV, RVI oraz dr. Tym samym teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 z późn. zm.). Na terenie objętym wnioskiem nie występują grunty leśne.

Z up. Wójta
mgr inż. Józef Maj
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Środowiska