

Tomaszów Maz. 23.01.2014r.

Znak: RZ.271.1.2014

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA
- Usługi

zamówienia dodatkowego do zamówienia podstawowego pn. Wykonanie prac studyjno-koncepcyjnych dotyczących terenów inwestycyjnych o powierzchni 13,05 ha oraz opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na uzbrojenie w/w terenów inwestycyjnych w miejscowości Łazisko
Numer ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych: 27442 - 2014;
data zamieszczenia: 23.01.2014

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie, tel. (044) 724 55 73, faks (044) 723 50 33.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: zamówienia dodatkowego do zamówienia podstawowego pn. Wykonanie prac studyjno-koncepcyjnych dotyczących terenów inwestycyjnych o powierzchni 13,05 ha oraz opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na uzbrojenie w/w terenów inwestycyjnych w miejscowości Łazisko.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Zakres rzeczowy zamówienia dodatkowego obejmuje: wykonanie niezbędnych opracowań i podziałów działek pod drogę dojazdową do terenów inwestycyjnych w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji, obejmujących: a) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, b) opinie właściwych zarządców dróg publicznych i innych organów, wymaganych przepisami ustawy, c) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, d) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami, e) mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi w skali co najmniej 1:5000 f) uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.20.00-0, 71.24.20.00-6, 71.32.20.00-1, 71.31.34.00-9, 71.33.20.00-4.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 Oś Priorytetowa III: Gospodarka, Innowacyjność, Przedsiębiorczość.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 22.01.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Projekty i Nadzory Drogowe EUROPROJEKT Andrzej Kula, ul. Jaskrowa 15, 43-382 Bielsko-Biała, kraj/woj. śląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 26700,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 31980,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 31980,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 31980,00
- **Waluta:** PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

• 1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

• 2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

1. Zamówienie dodatkowe jest udzielane dotychczasowemu wykonawcy usług tj. firmie Projekty i Nadzory Drogowe EUROPROJEKT Andrzej Kula ul. Jaskrowa 15, 43-382 Bielsko-Biała, 2. Zamówienie dodatkowe nie było objęte zamówieniem podstawowym, 3. Wartość zamówienia dodatkowego nie przekracza 50 % wartości zamówienia podstawowego tj.: Wartość zamówienia podstawowego wynosi: 189.000,00 zł netto, Wartość zamówienia dodatkowego wynosi: 26.700,00 zł netto, czyli 14,13 %, 4. Potrzeba wykonania robót dodatkowych których wykonanie jest niezbędne, nie było możliwe wcześniej do przewidzenia, gdyż: - na etapie podpisywania umowy z Wykonawcą zamówienia podstawowego usytuowanie drogi dojazdowej planowane było po innej trasie. Przebieg drogi dojazdowej został zmieniony na etapie opracowywanej koncepcji zagospodarowania terenów inwestycyjnych. 5. Wykonanie zamówienia podstawowego uzależnione jest od zamówienia dodatkowego: W trakcie prowadzonego procesu projektowania po zatwierdzeniu w koncepcji zagospodarowania terenów inwestycyjnych przebiegu drogi dojazdowej, Zamawiający informował właścicieli działek przyległych do terenów inwestycyjnych o koncepcji usytuowania drogi dojazdowej, uwzględniając ich sugestie co do trasy jej przebiegu. Mimo tych ustnych uzgodnień dwóch właścicieli działek sąsiednich tj. p. Janusz Starczyk i p. Jerzy Starczyk poinformowali Inwestora pismem z dnia 25.11.2013r. i 26.11.2013r. że nie wyrażają zgody na proponowany przebieg drogi dojazdowej. Tym samym Inwestor czyli Gmina nie będzie miała prawa do dysponowania tymi nieruchomościami na cele budowlane i nie uzyska od organu architektoniczno-budowlanego pozwolenia na budowę drogi dojazdowej. Realizacją projektu w oparciu o decyzję ZRID nie wymaga konieczności uzyskiwania zgody od właścicieli gruntów, co umożliwi realizację inwestycji. Wykonanie zamówienia podstawowego uzależnione jest od zamówienia dodatkowego, gdyż realizacja projektu w oparciu o założenia umowy podstawowej, mianowicie wniosku o Pozwolenie na Budowę uniemożliwia realizację prac projektowych ze względu na zaistniałe konflikty społeczne - brak zgody właścicieli działek na lokalizację drogi dojazdowej na ich gruntach. Zamówienie dodatkowe umożliwia realizację inwestycji w oparciu o decyzję ZRID, która ułatwia procedurę nabycia gruntów pod planowane przedsięwzięcie. Dodatkowo oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wiąże się z koniecznością wykonania dodatkowo m.in.: mapy do celów projektowych, badań geologicznych, co wymaga poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów tego zamówienia.

Zatwierdził:

WÓJTA GMINY
Franciszek Bzmiąg