

Tomaszów Maz. 28.05.2014r.

Znak: RZ.271.1.13.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
- usługi

Prace remontowo-budowlane na obiekcie Domu Ludowego w Wąwale

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie, tel. (044) 724 55 73, faks (044) 723 50 33.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ug.tomaszow.maz.bip.cc

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Prace remontowo-budowlane na obiekcie Domu Ludowego w Wąwale

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiot zamówienia składa się z dwóch części:

część I- remont garażu OSP,

część II- remont pomieszczeń świetlicy: tj. sali głównej, korytarza, sanitariatów i elewacji

Zakres robót dla części I:

- montaż płyt gipsowo kartonowych na ruszcie	45,24 m ²
- wykonanie gładzi gipsowych na sufitach	45,24 m ²
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów	45,24 m ²
- malowanie farbami emulsyjnymi ścian	94,88 m ²
- wykonanie posadzki polimerowo-cementowej	46,33 m ²

oraz roboty towarzyszące wymienione w przedmiarze robót.

Zakres robót dla części II:

Remont sali głównej

- wewnętrzne gładzie 74 m²
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi 74 m²
- wykonanie tynku żywicznego 51,8 m²

- montaż drzwi aluminiowych 1 szt.
 - montaż opraw oświetleniowych 6 kpl.
 - wykonanie sufitu podwieszanego 74,6 m²
- oraz roboty towarzyszące wymienione w przedmiarze robót.

Remont korytarza

- wykonanie sufitu podwieszanego 31,0 m²
 - wewnętrzne gładzie 43,3 m²
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi 44,3 m²
 - tynk żywiczny 75,6 m²
- oraz roboty towarzyszące wymienione w przedmiarze robót.

Remont łazienek

- okładziny płyt gipsowych na stropach 7,54 m²
 - wewnętrzne gładzie na ścianach 26,88 m²
 - malowanie farbami emulsyjnymi 34,48 m²
 - licowanie ścian płytkami na klej 29,69 m²
 - wykonanie posadzek 6,61 m²
- roboty montażowe instalacji sanitarnych oraz elektrycznych ujęte w przedmiarze robót
oraz roboty towarzyszące wymienione w przedmiarze robót.

Elewacja budynku

- malowanie elewacji budynku ok. 289,20 m²

Powyższe ilości obmiarowe są wartościami szacunkowymi. Rzeczywiste ilości robót zostaną ustalone w kosztorysie powykonawczym.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 45 44 00 00-3 – Roboty malarskie i szklarskie
- 45 45 30 00-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45 42 00 00-7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45 45 00 00-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45 41.00.00 -4 – Tynkowanie
- 45.43.00.00 -0 – Pokrycie podłóg i ścian

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.9) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

- Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy

- Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż **do 22 sierpnia 2014r.**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca jest zobowiązany w sposób szczególny wykazać na etapie składania ofert. Potwierdzenie nastąpi poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie – **minimum trzy roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku (zakres robót musi obejmować w szczególności prace wykończeniowe wewnętrzne oraz malowanie elewacji) o wartości robót co najmniej 80.000,00 zł każda z robót budowlanych** – uwierzytelnione dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Aby umożliwić Zamawiającemu ocenę spełniania powyższego warunku, Wykonawca winien przedstawić takie **roboty**, które charakteryzują się określonymi powyżej cechami i są istotne dla Zamawiającego z punktu widzenia przyszłej realizacji przedmiotowego zamówienia.

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie dokumentu pn „wykaz robót budowlanych” – na zał. nr 5 oraz załączonych dowodów dotyczących robót budowlanych, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca jest zobowiązany w sposób szczególny wykazać na etapie składania

ofert. Potwierdzenie nastąpi poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, legitymującymi się doświadczeniem zawodowym odpowiednim do funkcji, jakie zostaną jej powierzone tj. kierownika budowy. Wykonawca przedstawi osobę:

- do pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej,
- 1) posiadającą co najmniej 5 lata doświadczenia w zakresie kierowania robotami budowlanymi (*liczone od otrzymania uprawnień*).
- 2) posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.)

Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 marca 2008r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63 poz. 394)

Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedłożonych w ofercie dokumentów i oświadczeń tj. „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia” – na zał. nr 6 oraz oświadczenia o posiadaniu przez wskazane osoby wymaganych uprawnień – zał. nr 7

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca jest zobowiązany w sposób szczególny wykazać na etapie składania ofert. Potwierdzenie nastąpi poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Wykonawcy powinni złożyć:

- 1) **Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdziale V ust. 1 S.W.Z. – formularz załącznik nr 2 do S.W.Z.**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie może być złożone wspólnie.

2) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania** o udzielenie zamówienia publicznego – formularz załącznik nr 3 do S.W.Z.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie takie składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

3) **aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, (jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji), w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

4) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.

5) **Wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - na zał. nr 6 oraz oświadczenia o posiadaniu przez wskazane osoby wymaganych uprawnień - zał. nr 7

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie dokument ten składa przynajmniej jeden z Wykonawców.

6) **Oświadczenie**, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do sprawowania funkcji technicznych w budownictwie

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

- inne dokumenty:
 - 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – formularz załącznik nr 1 do swz
 - 2) Wskazanie w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom (zawarte na formularzu oferty lub w odrębnym dokumencie)
 - 3) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
 - 4) Informacja o **okresie gwarancji** na przedmiotowe roboty (zawarta na formularzu oferty lub w odrębnym dokumencie)
 - 5) **Kosztorys ofertowy** z cenami jednostkowymi na podstawie przedmiarów robót, przekazanych przez Zamawiającego. Kosztorys winien być wykonany w opcji „kalkulacja uproszczona” i obejmować **podstawę wyceny, opis pozycji kosztorysowej, jednostkę obmiaru, ilość, cenę jednostkową i wartość pozycji**

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej.

4. Zmiana (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających od typowych dla danego regionu, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- 2) wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
- 3) konieczności uwzględnienia dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli spowodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 4) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przedmiarach robót,
- 5) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania.

5. Odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną a wykonaniem w zamian robót niezbędnych dla właściwego funkcjonowania przedmiotu zamówienia. Kosztorys powykonawczy i czynniki cenotwórcze będą miały zastosowanie do rozliczania powyższych robót.

6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w sytuacji, gdy:

- 1) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w przedmiarach robót, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź obciążone błędem. Wyliczenie kosztu robót nastąpi w oparciu o kosztorys szczegółowy z uwzględnieniem stawki roboczogodziny (r-g), kosztów pośrednich (Kp), kosztów zakupu (Kz), zysku (Z), nie wyższych niż średnie regionalne czynniki cenotwórcze dla kosztów robót remontowych dla województwa łódzkiego i w oparciu o ceny rynkowe materiałów oraz sprzętu, obowiązujące w województwie łódzkim, aktualne na dzień sporządzania wyceny. W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez zamawiającego.

Nowe pozycje wraz z ceną jednostkową i kosztem robót zostaną wprowadzone do umowy na podstawie pisemnego aneksu

- 2) w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które ilościowo będą wykraczać poza ilość opisaną w przedmiarze robót sporządzonym przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać podwyższonego wynagrodzenia w oparciu o art.

630 k.c. Rozliczenie i wypłata podwyższonego wynagrodzenia nastąpi przy końcowym rozliczeniu umowy, po wprowadzeniu stosownych zmian aneksem do umowy

3) w przypadku zmian (zmniejszenia) w ilości jednostek przedmiarowych, objętych przedmiotem zamówienia podstawowego, stwierdzonych na podstawie obmiaru i kosztorysu powykonawczego, sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego - obniżenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.

4) w związku ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT)

7. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

W razie zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt. 1-6 Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze stosownego aneksu zmienić postanowienia zawartej umowy.

8. Strona występująca o zmianę umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z w/w przesłanek. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja warunków zamówienia: www.ug.tomaszow.maz.bip.cc

Specyfikację warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. - pokój nr 11b.

IV.4.4) Termin składania ofert: 11.06.2014 godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. - pokój nr 2 sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Zatwierdził:

WÓJF GMINY
Franciszek Szmitiel