

Tomaszów Maz. 15.01.2015 r.

Znak: RZ.271.25.2014

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA
- Roboty budowlane

Dokończenie inwestycji pn. Rozbudowa Domu Ludowego wraz z przebudową części istniejącej o łącznej kubaturze 4.551 m³ w miejscowości Zawada, gmina Tomaszów Mazowiecki.

**Numer ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych: 5823 - 2015;
data zamieszczenia: 15.01.2015**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak,
numer ogłoszenia w BZP: 242069 - 2014r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: tak.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie, tel. (044) 724 55 73, faks (044) 723 50 33.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Dokończenie inwestycji pn. Rozbudowa Domu Ludowego wraz z przebudową części istniejącej o łącznej kubaturze 4.551 m³ w miejscowości Zawada, gmina Tomaszów Mazowiecki..

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Dokończenie inwestycji pn. Rozbudowa Domu Ludowego wraz z przebudową części istniejącej o łącznej kubaturze 4.551 m³ w miejscowości Zawada, Gmina Tomaszów Mazowiecki Lokalizacja: Zawada 259, działki o nr 377, 368/1, 369, 1654, położone w obrębie ewid. Nr 21 Zawada, gmina Tomaszów Mazowiecki Całe zamierzenie inwestycyjne obejmuje: 1. Rozbudowę obiektu (dobudowa skrzydła budynku) 2. Przebudowę istniejących pomieszczeń 3. Zmianę konstrukcji dachu 4. Wykonanie infrastruktury technicznej 5. Roboty zewnętrzne Dane techniczne obiektu przed rozbudową: - powierzchnia użytkowa - 511,9 m² - powierzchnia zabudowy - 310,17 m² - kubatura - 2.718,00 m³ Dane techniczne rozbudowywanej części obiektu: - powierzchnia użytkowa - 204,90 m² - powierzchnia rozbudowy - 145,83 m² - kubatura - 1833,00 m³ Poniższe dane dotyczą całego zamierzenia inwestycyjnego tj. robót dotychczas wykonanych (stan surowy zamknięty) i pozostałych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia: Rozbudowa

obiektu obejmuje: Dobudowę skrzydła od strony północnej o wym. 10,20 x 13,75 m, budynek piętrowy- dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany w technologii tradycyjnej, ściany dwuwarstwowe gr. 50 cm. Stolarka okienna PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe, drzwi do kotłowni, magazynu oleju oraz oddzielające garaż OSP metalowe o odpowiedniej odporności ogniowej. Strop gęstożebrowy, belkowo- pustakowy. Dach wykonany w konstrukcji drewnianych wiązarów, kryty blachodachówką. Wskutek dobudowy powstaną: 1) na parterze (pow. użytkowa - 97,40 m²): - czytelnia pow. użytkowa - 41,50 m² - biblioteka pow. użytkowa - 11,50 m² - sanitariaty pow. użytkowa - 7,80, m² - korytarz , przedsionek - 19,80 m² - klatka schodowa pow. użytkowa - 9,70m² - magazyn oleju pow. użytkowa - 7,10 m² 2) na piętrze (pow. Użytkowa - 107,50m²): - świetlica pow. użytkowa - 107,50 m² 2. Dobudowę wiatrołapu od strony północnej o wym. 2,56 x 2,18 m. (pow. użytkowa 5,58 m²), parterowy, murowany w technologii tradycyjnej, ściany dwuwarstwowe gr. 50 cm. Stolarka drzwiowa aluminiowa., Strop gęstożebrowy, belkowo- pustakowy, na którym wykonany będzie balkon. Przebudowa obiektu obejmuje: 1. Przebudowę konstrukcji dachu nad istniejącą częścią budynku na dach wykonany w konstrukcji drewnianych wiązarów, kryty blachodachówką. 2. Roboty adaptacyjne istniejących pomieszczeń, przeznaczonych na: - pomieszczenie kotłowni olejowej o pow. użytkowa - 6,01 m² - pomieszczenie sanitariatów dla personelu pow. użytkowa - 3,62 m² - pomieszczenie sanitariatu dla osoby niepełnosprawnej pow. użytkowa - 3,37 m² - korytarz pow. użytkowa - 32,8 m² - salę orkiestry pow. użytkowa - 27,99 m² - pomieszczenie dla KGW pow. użytkowa - 15,05 m² - korytarz plus klatka schodowa (przebudowywana) pow. użytkowa - 18,18 m² - salę świetlicy pow. użytkowa - 175,00 m² Modernizacja pomieszczeń Ośrodka Zdrowia na pow. użyt. 50,1 m² - wzmocnienie ściany działowej, - wymiana posadzek i stolarki drzwiowej, - wymiana instalacji wod.-kan. I centralnego ogrzewania, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana instalacji elektrycznej, - położenie glazury, Modernizacja pomieszczeń zaplecza kuchennego na pow. użyt. 65,2 m² - wymiana glazury, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - malowanie ścian i sufitów, - wymiana instalacji elektrycznej, - wymiana instalacji wod-kan i c.o. Instalacje (Infrastruktura techniczna): - wykonanie instalacji elektrycznej dla części budynku wraz z osprzętem - wykonanie instalacji odgromowej - wykonanie instalacji wod.-kan. Wraz z ciepłą wodą użytkową - montaż armatury sanitarnej - wykonanie kotłowni olejowej o mocy 78 kW wraz z magazynem oleju pojemność zbiorników 3x1000 litrów - wykonanie instalacji C.O. dla całości budynku - montaż wentylacji mechanicznej dla części pomieszczeń na piętrze Roboty zewnętrzne: - przebudowa przyłącza energetycznego, - przebudowa przyłącza wodociągowego, - budowa przykanalika kanalizacji sanitarnej, - wykonanie opaski z kostki wokół budynku, - przebudowa utwardzonego terenu przy budynku (nawierzchnia z kostki betonowej i nawierzchnia z kruszywa łamanego) Dostawy: Dostawa schodołazu w celu transportu osoby niepełnosprawnej. Uwaga: Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań kolorystycznych ścian wewnętrznych i zewnętrznych (elewacja budynku) a także rodzaju (m.in. materiały w gat. I) i koloru materiałów wykończeniowych (a w szczególności: płytki podłogowe i ścienne, armatura sanitarna, armatura oświetleniowa, utwardzenie terenu, kolor i rodzaj farb) Dotychczasowy Wykonawca w ramach Umowy Nr 133.RZ.272.4.2013 z dnia 19 marca 2013r. wykonał do dnia odstąpienia przez Gminę Tomaszów Mazowiecki od tejże umowy następujące prace: 1. W ramach rozbudowy obiektu: - roboty rozbiórkowe i demontażowe (ok. 95%) - roboty ziemne (ok. 95%) - fundamenty i ściany fundamentowe (100%) - ściany przyziemia piętra i stropy (100%) - ścianki działowe (ok. 95%) - dach (ok. 50%) - (brak izolacji cieplnej w konstrukcji dachu + roboty towarzyszące) - stolarka (ok. 50%) - (brak stolarki wewnętrznej i drzwi garażowych do OSP) 2. W ramach przebudowy obiektu: - roboty ogólnobudowlane w pomieszczeniach Ośrodka Zdrowia (ok. 40%) - (pomieszczenia na parterze nr 9, 10, 11, 12) - roboty ogólnobudowlane (duża sala świetlicy i antresola) (ok. 33%) 3. Instalacje: - instalacja elektryczna (ok. 60%) - instalacja wod-kan (ok. 10%) Przedmiotowe zamówienie obejmuje

dokończenie robót budowlanych zawartych w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót z wyłączeniem robót, wykonanych przez poprzedniego Wykonawcę. W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać roboty, ujęte w dokumentacji projektowej, dla których wydano pozwolenie na budowę, przyjęto zgłoszenie o zamiarze wykonywania utwardzeń przed budynkiem oraz inne roboty towarzyszące, ujęte szczegółowo w przedmiarze robót i opisane w ogólnej charakterystyce obiektu (część składowa kosztorysu inwestorskiego) Zamawiający zwołuje na dzień 2 grudnia 2014r. o godz. 1100 zebranie wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zebranie odbędzie się w pomieszczeniach świetlicy Domu Ludowego w Zawadzie. Wizji lokalnej placu budowy, w celu zapoznania się z warunkami wykonania robót budowlanych, można dokonać od poniedziałku do piątku w godz. 1000 - 1400, po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Wiesławą Starostą tel. (44) 724 64 09 wew. 34.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.20.00.00-9, 45.40.00.00-1, 45.30.00.00-0, 45.26.25.00-6, 45.26.10.00-4, 45.31.00.00-3, 45.42.11.30-4, 45.33.11.00-7, 45.23.32.20-7.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 15.01.2015.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 12.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 3.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Zakład Remontowo-Budowlany Jacek Lasota, ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, kraj/woj. łódzkie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 1095080,01 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 960447,96
- **Oferta z najniższą ceną:** 960447,96 / **Oferta z najwyższą ceną:** 1523019,76
- **Waluta:** PLN.

Zatwierdził:
WOJTGMINY
Franciszek Szmigiel