

DECYZJA nr 14 /07
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59 i 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku:

Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Maz.
z siedzibą w Jakubowie, 97-217 Lubochnia

- ustalam lokalizację celu publicznego dla inwestycji celu publicznego polegającej na:
budowie ścieżki pieszo-rowerowej Tomaszów Mazowiecki (Niebieskie Źródła)
– Smardzewice – zaporą -Tomaszów Mazowiecki przebiegającej przez niżej wyszczególnione działki położone w Gminie Tomaszów Mazowiecki:

Obręb Wąwał: 386, 569, 570, 158/1, 58/2, 158/3, 158/4, 158/5

Obręb Smardzewice: 2244, 2162, 2170, 1483/2, 1483/3, 2177, 2175/1, 2175/2, 2175/3, 1454,1560, 369/3, 369/5, 369/1, 369/4, 369/7, 371, 372, 394, 395, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 420, 421/1, 421/2,422, 423/4, 423/1, 425/1, 427, 428, 429, 430, 431, 431, 1124, 1127/1, 1128, 1131, 1132, 1133, 1136, 1137/1, 1141,1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1148, 1149, 1150, 1152, 1153, 1154,1156, 1159, 1160, 1162/2, 1162, 1162, 1163/1,1164, 1165,1166,1167, 1168, 1169, 1171, 1172/1, 1173/4, 1173/3, 1175, 1176, 1177, 1180, 1183/1, 1181/2, 1183/1,1184, 1185, 1186, 1187, 1191, 1192, 1193, 1195, 1197, 1198, 1199, 1201, 1202,1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1213,1214/2, 1214/3, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226,1227, 1228, 1229, 1230/1, 1231/1, 929/1, 928 /l, 927/1, 926, 925/1, 925/2, 924, 923, 921/1, 920/2, 920/1, 919, 918/2, 918/1, 917, 916, 915, 914, 913, 912, 911, 910, 909, 908, 907, 906, 905, 904, 903, 902, 901/2, 901/1, 900, 899, 898, 897, 896,895, 894, 893, 892, 891, 890, 889, 888, 887, 886, 885, 884/1, 883, 882, 881, 880, 879, 878, 877, 876, 875, 874, 873, 872, 871, 870, 869, 868, 867, 866, 865, 864, 861, 860, 1409/10, 1409/22, 180, 365, 1484/2, 1484/3, 843,1409/12,1409/16, 1671, 1209, 1036

Obręb Swolszewice Małe: 383/8, 382/4, 381/3, 380/3, 379/3, 378/3, 377/4, 376/3, 375/3, 374/3, 373/3, 372/3, 371, 370/4, 369/6, 368/8, 367/5, 366/2, 364/5, 363/5, 362/5, 350/3, 346/3, 344/3, 342/3, 991/3, 990/3, 989/3, 988/3, 987/3, 341/3, 1060, 1066, 1065, 164, 834/3,

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy :

- budowa obiektów infrastruktury komunikacji : ścieżka rowerowa.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1) Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

nie dotyczy

2) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego :

nie dotyczy

3) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :

nie dotyczy

4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury: nie dotyczy

- 5) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :
nie dotyczy
- 6) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich :
-wymagany dokument do władania gruntem na cele budowlane /oświadczenie/,
-wynikającą z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane/ t.j. Dz. U. z
2000r., Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami /,
- 7) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
ustalonych na podstawie przepisów odrębnych : nie dotyczy
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie stanowiącej załącznik
graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji kolorem zielonym.

UZASADNIENIE¹⁾

Do Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki wpłynął wniosek inwestora –Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Maz. z siedzibą w Jakubowie 97-217 Lubochnia o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie ścieżki pieszo-rowerowej z Tomaszowa Mazowieckiego (Niebieskie Źródła) przez Smardzewice (zapora) , Swolszewice Małe i Wąwał do Tomaszowa Mazowieckiego przez wyżej wymienione działki.

Podejmując postępowanie dopełniono procedury związanej z wszczęciem postępowania: obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 29.01.2007r. zamieszczono na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Maz. przy ulicy Prez. Ignacego Mościckiego 4, tablicy ogłoszeń sołectwa Smardzewice w Smardzewicach , tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego przy ulicy POW. 10/16 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tomaszów Maz. na okres 14 dni. Właściciele gruntów zawiadomiono na piśmie.

Niniejsza decyzja odnosi się do części inwestycji położonej na terenie Gminy Tomaszów Mazowiecki gdzie przeprowadzono postępowanie wyszczególnione w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami). Część inwestycji położona na terenach miasta Tomaszowa Mazowieckiego objęta jest ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego (musi być zgodna z jego ustaleniami) i nie może być objęta ustaleniami niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)



(pieczęć organu)

WÓJT

Ignacy Wędrzałkowski

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Projekt decyzji został sporządzony przez:

mgr inż. arch. Annę Kowalską wpisaną na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO0452

Załączniki:

1. załącznik graficzny nr 1

Otrzymują:

- 1) Inwestor: Zarząd Dróg Powiatowych w Tomaszowie Maz.
z siedzibą w Jakubowie 97-217 Lubochnia.
- 2) kopia a/a wraz z załącznikiem nr 1 w 1-dnym egz.
- 3) Gmina Tomaszów Maz.
ul. Prez. Ignacego Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Maz.
- 4) Strony postępowania administracyjnego według odrębnego załącznika.

1) Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia można odstąpić w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 KPA.