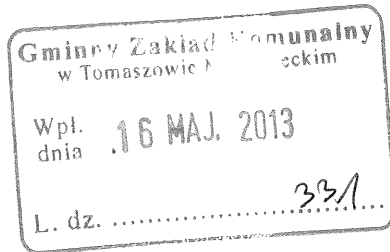


RI.6733.4.2013



Tomaszów Mazowiecki, dnia 13 maja 2013 r.

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO nr 4/2013

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 marca 2013 r. który złożył Edmund Król działający w imieniu Gminnego Zakładu Komunalnego w Tomaszowie Mazowieckim

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla: Gminny Zakład Komunalny, ul. Prezydenta I. Mościckiego 31/33, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

Przedmiot inwestycji: budowa sieci wodociągowej,

Lokalizacja: działki o numerach ewidencyjnych 325/2, 47, obręb 17 – Twarda, w gm. Tomaszów Mazowiecki

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej,
2. **Funkcja terenu:** bez zmiany obecnej funkcji terenu.
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) lokalizacja w terenie wyznaczonym granicami inwestycji – według załącznika graficznego,
 - b) lokalizacja inwestycji w maksymalnym zbliżeniu do granic nieruchomości zgodnie z możliwościami technicznymi;
 - c) dla realizacji inwestycji dopuszcza się przełożenia i przebudowę elementów infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją,
 - 2) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
 - a) planowana inwestycja znajduje się w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego,
 - b) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
 - c) teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 z późn. zm.),
 - 3) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej –** inwestycja nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji.
 - 4) **warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia - realizacja w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,
 - b) włączenie do istniejącej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci,
 - c) wykonanie sieci wodociągowej nie może pogorszyć stanu drogi, a w szczególności jej nawierzchni, odwodnienia i oznakowania,

5) **wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) – inwestycja nie wymaga nałożenia specjalnych warunków w tym zakresie,

6) **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:**

- a) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych,
- b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** oznaczono na załączniku nr 1 do decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na terenie objętym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym lokalizacja inwestycji celu publicznego następuje na podstawie art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647).

Opracowany projekt decyzji uzgodniono z właściwymi organami zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Postanowieniem nr 208/I-Rm/2013 z dnia 19 kwietnia 2013r. Marszałek Województwa Łódzkiego uzgodnił projekt decyzji w zakresie melioracji wodnych. W granicach objętych wnioskiem nie stwierdzono występowania urządzeń melioracji wodnych.

Postanowieniem znak ZRO.673.122.2013 z dnia 17 kwietnia 2013r. Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Maz. uzgodnił projekt decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych. Występujące na terenie objętym wnioskiem grunty rolne kl. IV i V wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego nie wymagają zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz nie wymagają decyzji zezwalającej na ich wyłączenie z produkcji rolniczej.

Pismem z dnia 8 kwietnia 2013r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzgodnienie projektu decyzji w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody – Otulina Sulejowskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 53 ust 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji. Projekt decyzji wpłynął do organu uzgadniającego 16 kwietnia 2013 r. tym samym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Planowana inwestycja w całości wnioskowanego zakresu jest zgodna z przepisami odrębnymi co w myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) obliguje właściwy organ do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na powyższe, ustalono jak w treści decyzji.

Pouczenie

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;

2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej,

W przypadku konieczności wycięcia drzew lub krzewów, wymagane uzyskanie decyzji prezydenta miasta wyrażającej zgodę na wycięcie.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Anna Smaś



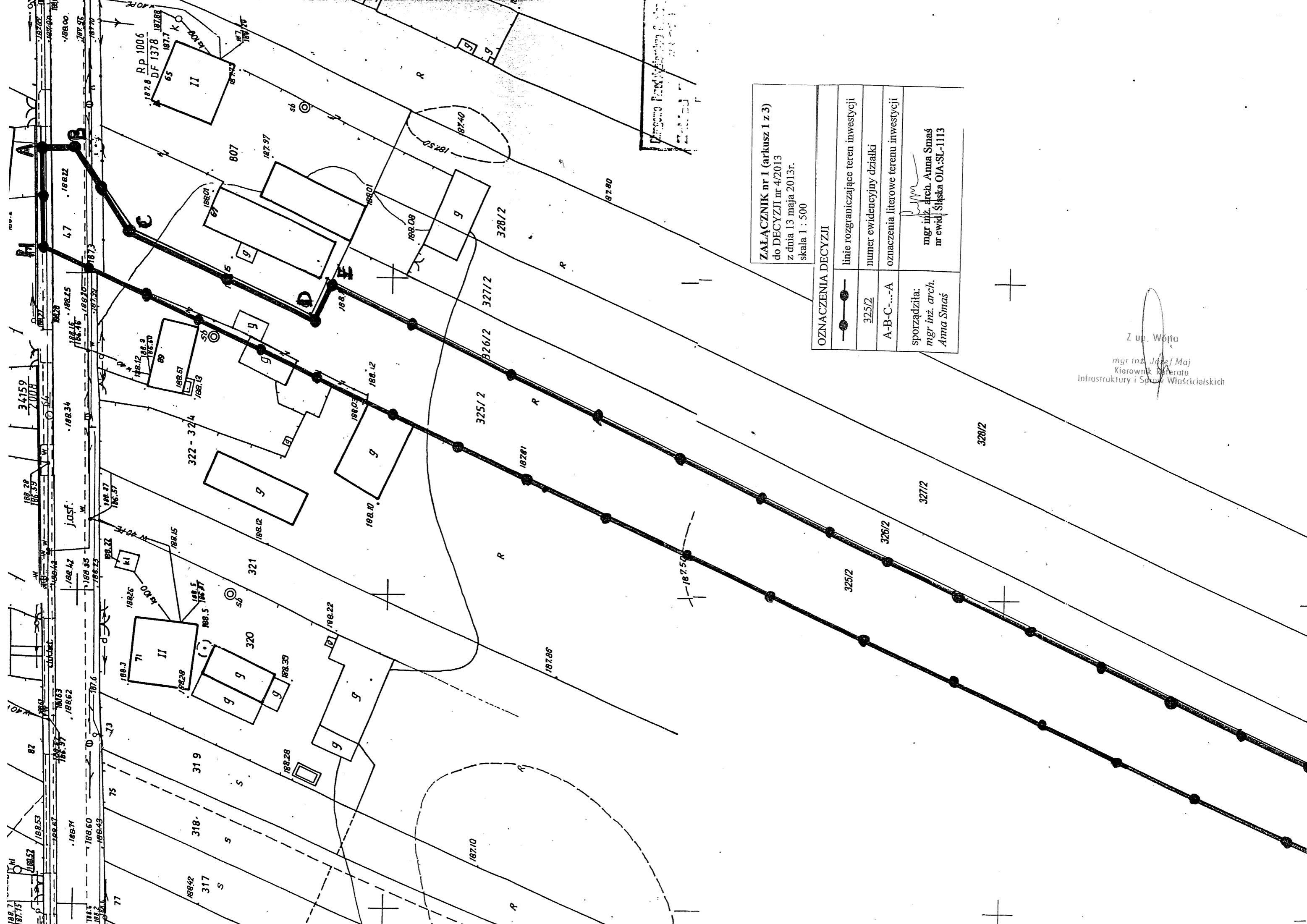
Z up. Wójta
mgr inż. Jacek Maj
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Sprawy Właściwościskich

Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linię rozgraniczającą teren inwestycji

Otrzymują:

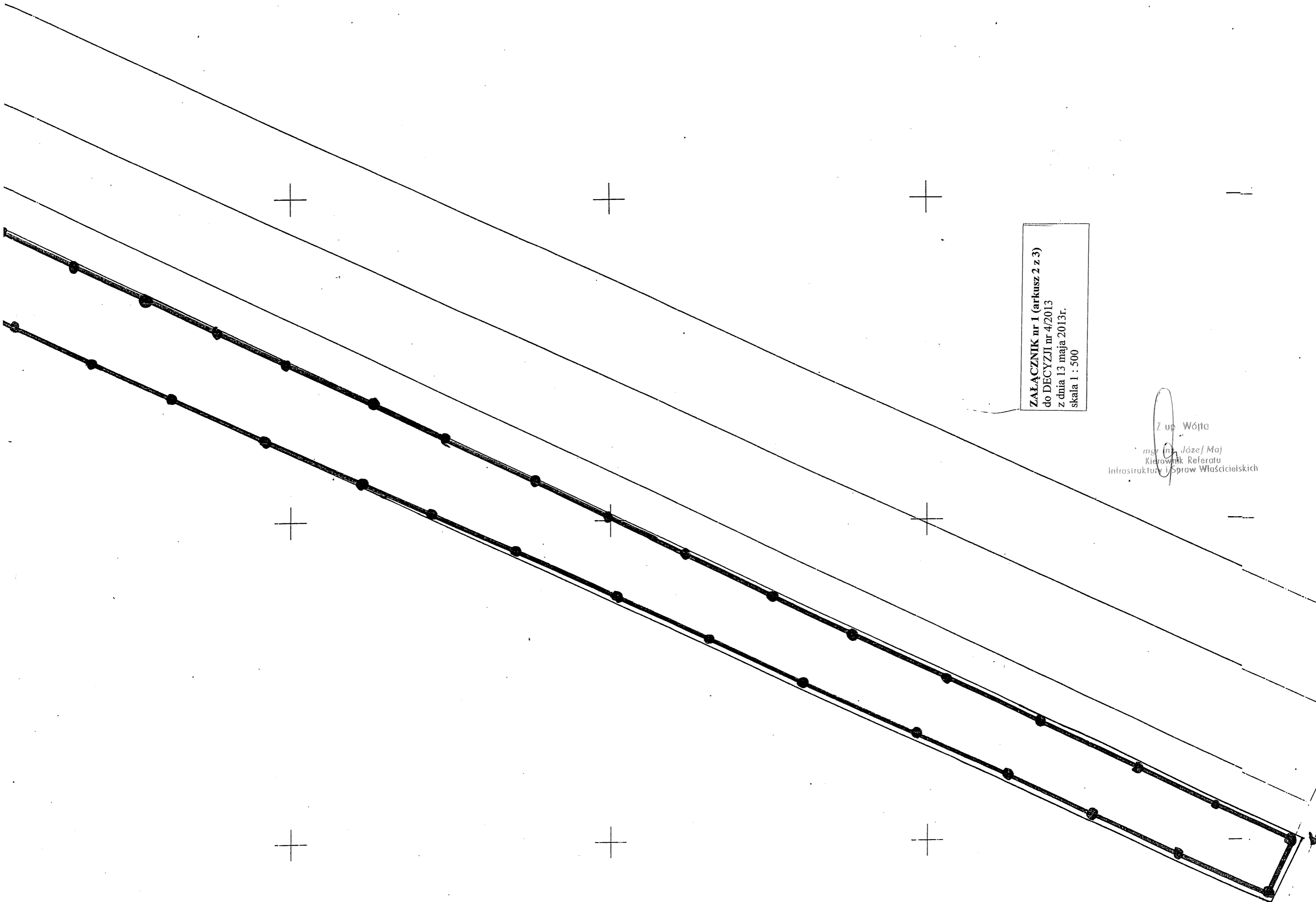
1. Gminny Zakład Komunalny, ul. Prezydenta I. Mościckiego 31/33, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
2. Gmina Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
3. a/a



ZALĄCZNIK nr 1 (arkusz 1 z 3)
do DECYZJI nr 4/2013
z dnia 13 maja 2013r.
skala 1 : 500

OZNACZENIA DECYZJI	
	linie rozgraniczające teren inwestycji
325/2	numer ewidencyjny działki
A-B-C-...-A	oznaczenia literowe terenu inwestycji
sporządziła: mgr inż. arch. Anna Smaś nr ewid. Śląska OIA:SL-1113	

Z up. Wójta
mgr inż. Józef Maj
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Sprawy Właścielskich



ZALĄCZNIK nr 1 (arkusz 2 z 3)
do DECYZJI nr 4/2013
z dnia 13 maja 2013r.
skala 1 : 500

Z up. Wójta
mgr inż. Józef Maj
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Spraw Właścicielskich



Wójt
mgr inż. Józef Maj
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Spraw Właścielskich

ZAŁĄCZNIK nr 1 (arkusz 3 z 3)
do DECYZJI nr 4/2013
z dnia 13 maja 2013r.
skala 1 : 500

Obiekt Twarda

Gmina Tomaszów Maz.

Powiat tomaszowski
Woj. łódzkie

Starosta Tomaszowski
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Przebieg linii rozgraniczającej i rozprawdzanie
... wymaga zezwolenia, o którym
... 17 maja 1989r. Prawo
geodezyjne (Dz.U. nr 50, poz. 163,
z późn. zmianami).

Krzysztof Wojciechowski
Tomaszów Maz. 13.05.2013

Starosta Tomaszowski
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczenie autentyczności niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i
kartograficznego nr 133-134-0311
i zawartej w nim informacji o obiektach geodezyjnych
Niniejsza mapa jest zgodna z danymi geodezyjnymi

Tomaszów Maz. *Krzysztof Wojciechowski*
Geodeta w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

MAPA
SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Skala 1 : 500

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Nr 132/2013

**Załącznik Nr 2 do decyzji Nr 4/2013
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 13 maja 2013 r.**

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy
oraz stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji**

przeprowadzona zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Przedmiot inwestycji: budowa sieci wodociągowej

Lokalizacja inwestycji: działki o numerze ewidencyjnym 325/2, 47 obręb 17 – Twarda, gmina Tomaszów Mazowiecki.

UWAGA: wyniki niniejszej analizy nie stanowią ustaleń decyzji, są jedynie uzasadnieniem rozstrzygnięć stanowiących treść decyzji.

W oparciu o wniosek Inwestora dokonano analizy, o której mowa w art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie obiektu infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej. Nie przewiduje się budowy obiektów kubaturowych.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) planowana inwestycja, jako budowa publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, jest celem publicznym w rozumieniu tej ustawy.

Inwestycja projektowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizowana może być w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

1. Analiza uwarunkowań umożliwiających ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych w zakresie:

1) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie obiektu infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej o średnicy $\varnothing 110$ i długości ok. 380m,

Z uwagi na infrastrukturalny charakter obiektu oraz pełniona funkcję, jego forma i konstrukcja podyktowana jest specyficznymi względami technicznymi i nie podlega w tym zakresie dowolnym modyfikacjom. O lokalizacji samego obiektu również decydują względy techniczne i powiązania z innymi urządzeniami w całej sieci wodociągowej. Wymienione wyżej względy powodują, że w przedmiotowym przypadku bez celowe byłoby odnoszenie się do kwestii kompozycyjno – estetycznych, jako cechy ładu przestrzennego. O celowości realizacji inwestycji decydują tu uwarunkowania i wymagania społeczno – gospodarcze umożliwiające zrównoważony rozwój.

2) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji położony jest poza:

- obszarami ograniczonego użytkowania,
- terenami górniczymi,
- terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

Działka, na której będzie realizowane przedsięwzięcie nie należy do obszarów o znaczeniu historycznym, kulturowym czy archeologicznym. Gmina nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji znajduje się w otulinie Sulejowskiego Parku Krajobrazowego.

3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci.

2. Stan prawny i faktyczny terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji

Teren objęty analizą stanowią działki gruntu oznaczone w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Tomaszowskiego numerem 325/2 i 47, obręb 17 – Twarda, gm. Tomaszów Mazowiecki. Według wypisu z rejestru gruntów działki jest własnością gminy Tomaszów Mazowiecki.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono ponadto, że zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren objęty wnioskiem stanowią użytki opisane jako R IVa, R IVb, R V, Ps V i dr. Tym samym teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 z późn. zm.). Na terenie objętym wnioskiem nie występują grunty leśne.

Z up. Wójt
mgr inż. Ryszard Maj
Kierownik Biura
Infrastruktury i Spraw Właścielskich