

KLAUZULA WYKONALNOŚCI

Niniejsza decyzja jest ostateczna

i podlega wykonaniu

od dnia 24.08.2013r.

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO nr 17/2013

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 lipca 2013r. który złożył Edmund Król działający w imieniu Gminnego Zakładu Komunalnego w Tomaszowie Mazowieckim

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla: Gminny Zakład Komunalny, ul. przez. I. Mościckiego 31/33, 97-200 Tomaszów Mazowiecki

Przedmiot inwestycji: budowa sieci wodociągowej o długości około 330mb

Lokalizacja: działki o numerach ewidencyjnych 532, obręb 12 - Sługocice, w gm. Tomaszów Mazowiecki

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej,
2. **Funkcja terenu:** bez zmiany obecnej funkcji terenu.
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) lokalizacja w terenie wyznaczonym granicami inwestycji – według załącznika graficznego,
 - b) lokalizacja inwestycji w maksymalnym zbliżeniu do granic nieruchomości zgodnie z możliwościami technicznymi;
 - c) dla realizacji inwestycji dopuszcza się przełożenia i przebudowę elementów infrastruktury technicznej kolidujących z inwestycją
 - 2) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
 - a) inwestycja nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody,
 - b) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
 - 3) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej –** inwestycja nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji.
 - 4) **warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia – realizacja w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,
 - b) włączenie do istniejącej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci.
 - 5) **wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) –** inwestycja nie wymaga nałożenia specjalnych warunków w tym zakresie;

- 6) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:
- a) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych,
 - b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku nr 1 do decyzji.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na terenie objętym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym lokalizacja inwestycji celu publicznego następuje na podstawie art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.).

Opracowany projekt decyzji uzgodniono z właściwymi organami zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Postanowieniem znak ZRO.673.282.2013 z dnia 6 sierpnia 2013r. Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Maz. uzgodnił projekt decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych. Występujące na terenie objętym wnioskiem grunty rolne kl. VI wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego nie wymagają zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz nie wymagają decyzji zezwalającej na ich wyłączenie z produkcji rolniczej.

Zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niewyrażenie przez organ uzgadniający stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie tego projektu. Projekt decyzji wpłynął do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi oraz do Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Maz. 29 lipca 2013 r. co oznacza, że termin uzgodnienia minął 12 sierpnia 2013 r. i tym samym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 53 ust 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niewyrażenie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji uznaje się za uzgodnienie tego projektu. Projekt decyzji wpłynął do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi 29 lipca 2013 r. co oznacza, że termin uzgodnienia minął 19 sierpnia 2013 r. i tym samym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Planowana inwestycja w całości wnioskowanego zakresu jest zgodna z przepisami odrębnymi co w myśl art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) obliuguje właściwy organ do wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na powyższe, ustalono jak w treści decyzji.

Pouczenie

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej,

W przypadku konieczności wycięcia drzew lub krzewów, wymagane uzyskanie decyzji Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki wyrażającej zgodę na wycięcie.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Anna Smaś



Z up. Wójta
mgr inż. Józef Maj
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Spraw Własnościowych

Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji

Otrzymują:

1. Gminny Zakład Komunalny, ul. Prezydenta I. Mościckiego 31/33, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
2. Gmina Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
3. a/a



Z up. Wójta
mgr inż. Andrzej Maj
Kierownik Referatu
Technicznego i S. m. w. P. lasów i lasów

ZALĄCZNIK nr 1
do DECYZJI nr 17/2013
z dnia 21 sierpnia 2013r.
skala 1 : 1000

OZNACZENIA DECYZJI	
	linie rozgraniczające teren inwestycji
532	numer ewidencyjny działki
sporządziła: mgr inż. arch. Anna Smaś	 mgr inż. arch. Anna Smaś nr ewid. Śląska OIA: SL-1113

PRZEGLĄD I WYKONANIE PRZEZ ZUC
PRACOWNIENIA J.C. AKTUALNOSCI
WYKONANIE W 1996
WYKONANIE W 1996

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
126/10
126/11
126/12
126/13
126/14
126/15
126/16
126/17
126/18
126/19
126/20

Starosta Tomaszowski
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
497 Główny Urząd Geodezji i Kartografii
Reprezentacja Powiatu Tomaszowskiego
miejscowego działu wydziału wzmiankowanego, o którym
mowa art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.N. 2013.169.173.
z późniejszymi zmianami). Z up. S. K. 1995.173.
Kierownik Referatu Technicznego i S. m. w. P. lasów i lasów
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
126/12

Starosta Tomaszowski
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
497 Główny Urząd Geodezji i Kartografii
Reprezentacja Powiatu Tomaszowskiego
miejscowego działu wydziału wzmiankowanego, o którym
mowa art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.N. 2013.169.173.
z późniejszymi zmianami). Z up. S. K. 1995.173.
Kierownik Referatu Technicznego i S. m. w. P. lasów i lasów
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
126/12

Starosta Tomaszowski
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
497 Główny Urząd Geodezji i Kartografii
Reprezentacja Powiatu Tomaszowskiego
miejscowego działu wydziału wzmiankowanego, o którym
mowa art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.N. 2013.169.173.
z późniejszymi zmianami). Z up. S. K. 1995.173.
Kierownik Referatu Technicznego i S. m. w. P. lasów i lasów
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
126/12

Powiat Tomaszowski 126/15
127/1

**Załącznik Nr 2 do decyzji Nr 17/2013
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia 21 sierpnia 2013 r.**

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy
oraz stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji**

przeprowadzona zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Przedmiot inwestycji: budowa sieci wodociągowej o długości około 330 mb.

Lokalizacja inwestycji: działka o numerze ewidencyjnym 532, obręb12 - Sługocice, gmina Tomaszów Mazowiecki.

UWAGA: wyniki niniejszej analizy nie stanowią ustaleń decyzji, są jedynie uzasadnieniem rozstrzygnięć stanowiących treść decyzji.

W oparciu o wniosek Inwestora dokonano analizy, o której mowa w art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Planowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie obiektu infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej.

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zmianami) planowana inwestycja, jako budowa publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, jest celem publicznym w rozumieniu tej ustawy.

Inwestycja projektowana jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizowana może być w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

1. Analiza uwarunkowań umożliwiających ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych w zakresie:

1) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie obiektu infrastruktury technicznej - sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 90 i długości około 330 mb.

Z uwagi na infrastrukturalny charakter obiektu oraz pełnioną funkcję, jego forma i konstrukcja podyktowana jest specyficznymi względami technicznymi i nie podlega w tym zakresie dowolnym modyfikacjom. O lokalizacji samego obiektu również decydują względy techniczne i powiązania z innymi urządzeniami w całej sieci wodociągowej. Wymienione wyżej względy powodują, że w przedmiotowym przypadku bez celowe byłoby odnoszenie się do kwestii kompozycyjno – estetycznych, jako cechy ładu przestrzennego. O celowości realizacji inwestycji decydują tu uwarunkowania i wymagania społeczno – gospodarcze umożliwiające zrównoważony rozwój.

2) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren inwestycji położony jest poza:

- obszarami ograniczonego użytkowania,
- terenami górniczymi,
- terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

Działka, na której będzie realizowane przedsięwzięcie nie należy do obszarów o znaczeniu historycznym, kulturowym czy archeologicznym. Gmina nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji znajduje się w otulinie Spalskiego Parku Krajobrazowego.

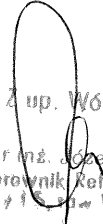
3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci.

2. Stan prawny i faktyczny terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji

Teren objęty analizą stanowi działka gruntu oznaczona w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Powiatu Tomaszowskiego numerem 532, obręb 12 - Sługocice, gm. Tomaszów Mazowiecki będąca własnością Gminy Tomaszów Mazowiecki.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono ponadto, że zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren objęty wnioskiem stanowią użytki opisane jako R VI. Tym samym teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. nr 121, poz. 1266 z późn. zm.). Na terenie objętym wnioskiem nie występują grunty leśne.


Z up. Wójt
mgr inż. Józef Maj
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Gospodarki Własności