

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

PROJEKT BUDOWLANY

**Budowy parkingów, ciągów komunikacyjnych,
terenów zielonych i elementów małej architektury.**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
OPIS TECHNICZNY
INFORMACJA BIOZ
ZALACZNIKI

Adres budowy: Działka nr 371, 372, Obręb 13
ul. Główna 11, 97 - 213 Smardzewice

Investor : Gmina Tomaszów Maz.
ul. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.

AUTORZY OPRACOWANIA		
Lp	branża	projektant
1	Architektura zieleni	mgr inż. architekt krajobrazu Agnieszka Mela <i>A. Mela</i>
2.	Architektura	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/LOIA/03 <i>[Signature]</i>
3	Konstrukcje,	mgr inż. Andrzej Kowalski uprawnienia budowlane LOD/0050/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektoniczno - budowlanej <i>[Signature]</i>

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI
UL. GŁÓWNA 3A 97-213 SMARDZEWICE 05.2014

~~WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY PRAWNYCH WŁASNOŚCI
DELEGATURA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM
97-300 Piotrków Tryb., ul. Farna 8
tel/fax (0-44) 647-62-79
REGON 004343702, NIP 725-14-04-997~~

~~ZALĄCZNIK NR.....
DO DECYZJI NR.....
7 DNIA.....~~

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MALEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Projekt zagospodarowania działki	2
Opis do projektu zagospodarowania działki	3
Istniejący stan zagospodarowania działki	3
Projektowane zagospodarowanie działki	4
Projekt zagospodarowania działki	6
Mapa do celów projektowych	7
Projekt budowlany	8
Inwentaryzacja dendrologiczna	9
Inwentaryzacja układu komunikacyjnego	14
Analiza terenowa, program funkcjonalny	14
Inwentaryzacja fotograficzna	16
Projektowane nawierzchnie	21
Mała architektura	25
Projektowane nasadzenia	27
Układ wysokościowy	30
Informacja BIOZ	32
Oświadczenie projektantów architektury i konstrukcji	37
Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	38-42

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.


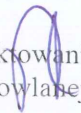
PROJEKT BUDOWLANY

Budowy parkingów, ciągów komunikacyjnych,
terenów zielonych i elementów małej architektury.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Adres budowy: Działka nr 371, 372, Obręb 13
ul. Główna 11, 97 - 213 Smardzewice

Inwestor : Gmina Tomaszów Maz.
ul. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.

AUTORZY OPRACOWANIA		
Lp	branża	projektant
1	Architektura zieleni	mgr inż. architekt krajobrazu Agnieszka Mela 
2.	Architektura	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/LOIA/03
3	Konstrukcje,	mgr inż. Andrzej Kowalski uprawnienia budowlane LOD/0050/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektoniczno - budowlanej 

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI
UL. GŁÓWNA 3A 97-213 SMARDZEWICE 05.2014

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MALEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. Dane ogólne.

Inwestor: Gmina Tomaszów Maz. ul. Prezydenta Ignacego Moscickiego 4, Tomaszów Maz.

Adres inwestycji: dz. 371, 372, ul. Główna 11, obręb Smardzewice, gm. Tomaszów Maz.

1.2. Podstawa opracowania.

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500.
 - Umowa i wytyczne otrzymane od Inwestora
 - Aktualnie obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane
 - Uchwała Nr XIX/113/12 Rady Gminy Tomaszów Maz. z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego " Smardzewice - Unewel - I " położonego w granicach administracyjnych gminy Tomaszów Mazowiecki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 05.06.2012 r. poz. 1779).
- Integralną częścią projektu jest przedmiar robót.

1.3. Obecny stan zagospodarowania działki.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami 371 i 372 położone są w Smardzewicach przy ul. Główniej 11, gm. Tomaszów Maz.

Przedmiotowy obszar od wschodu sąsiaduje z Zespołem Klasztornym oo. Franciszkanów, z kościołem p.w. Św. Anny, od północy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Obsługa komunikacyjna odbywa się istniejącym zjazdem z ulicy Główniej (drogi powiatowej nr 4328E ograniczającej teren inwestycji od zachodu) drogą wewnętrzną przebiegającą w północnej i wschodniej części terenu inwestycji oraz z ulicy Wesolej (drogi gminnej) graniczącej z terenem objętym wnioskiem od południa. Istniejące ciągi komunikacyjne wskazano na mapie stanowiącej załącznik do dokumentacji - inwentaryzacji.

Teren inwestycji porośnięty jest zielenią niską, średnią i wysoką. Szczegółowa inwentaryzacja zieleni wysokiej przedstawiona jest w dalszej części opracowania. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się kapliczka dziękczynna za ocalenie życia cesarza Aleksandra III z 1889 r., krzyż, miejsca parkingowe, ogrodzenie betonowe ażurowe (przy parkingu). W liniach rozgraniczających teren inwestycji znajdują się lampy oświetleniowe zapewniające użytkowanie terenu po zapadnięciu zmroku. Lokalizacja wymienionych wyżej elementów zagospodarowania terenu została przedstawiona na mapie - inwentaryzacji - stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania.

1.4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego " Smardzewice - Unewel - I " położonego w granicach administracyjnych gminy Tomaszów Mazowiecki (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 05.06.2012 r. poz. 1779), działki 371 i 372 położone w Smardzewicach, gmina Tomaszów Maz. działki objęte opracowaniem położone są w jednostce UK - teren zabudowy usługowej - usługi sakralne.

**PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.**

Miejscowy plan ustala zagospodarowanie przedpoła zespołu klasztornego usytuowanego między kościołem a cmentarzem jako terenu o charakterze przestrzeni publicznej elementami takimi jak : zieleni urządzona, obiekty małej architektury i parkingi. Projektowane przeznaczenie terenu objętego niniejszym opracowaniem jest zgodne z wytycznymi planu. Szczegółowy opis zamierzenia znajduje się w punkcie 1.5. : Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji.

Fragment terenu inwestycji położony jest na obszarze i terenie górniczym. Zakres i rodzaj planowanej inwestycji nie powodują konieczności nałożenia zabezpieczeń, które mają przeciwdziałać ewentualnym skutkom położenia na obszarze i terenie górniczym.

Działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Przedmiotowy obszar od wschodu sąsiaduje z zespołem klasztornym oo. Franciszkanów, wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod numerem 343 decyzja z dnia 21.06.1967 r. oraz kościołem p.w. Św. Anny wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego pod numerem 461 decyzją z dnia 28.02.1957 r. Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony ekspozycji zespołu klasztornego wraz z kościołem.

Przez przedmiotowy obszar, od strony ul. Głównej przebiega napowietrzna linia. Wyznaczona w planie miejscowym strefa bezpieczeństwa obejmuje pas o szerokości 15 m (7,5 m od osi linii - strefa została wskazana na projekcie zagospodarowania działki).

1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji.

Przewiduje się przeznaczenie obszaru objętego wnioskiem jako terenu o charakterze przestrzeni publicznej.

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie :

- zieleni urządzonej - poprzez nasadzenia zieleni średniej (do 1 m) i niskiej, w nawiązaniu do istniejących i projektowanych elementów zagospodarowania, zgodnie z wykazem zawartym w dalszej części opracowania,
- nawierzchni z kory kamiennej (na obszarze występowania zieleni średniej),
- elementów małej architektury : ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery
- tablic informacyjnych
- ciągów komunikacyjnych,
- 10 stanowisk parkingowych.

Projektowana lokalizacja elementów zagospodarowania terenu została przedstawiona na projekcie zagospodarowania działki.

Projektowana inwestycja nie należy do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

Wody opadowe będą odprowadzane na działkę Inwestora (na teren nieutwardzony).

1.6. Podjazdy i podejścia. Niepełnosprawni.

Zaprojektowane ciągi komunikacyjne umożliwiają poruszanie się po nich osobom niepełnosprawnym ruchowo. Przewiduje się jedno miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej.

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MALEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

1.7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

Planowana inwestycja, poprzez przyjęte rozwiązania, nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska jak i również dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego terenu i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie należy do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu. Projektowane użytkowanie obiektu nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnie w rejonie projektowanej inwestycji. Użytkowanie terenu nie będzie powodować wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej norm stężeń dopuszczalnych oraz emisji zanieczyszczeń o charakterze odorowym.

Inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla środowiska. Roboty budowlane będą realizowane w sposób nie naruszający interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

mgr inż. architekt Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
L. 518-3/01A/03

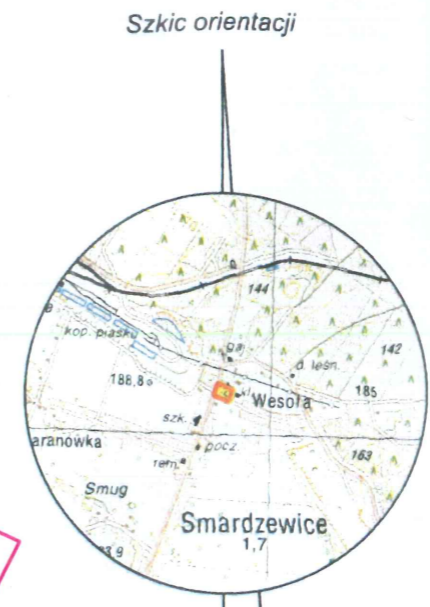
Mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/P00K/03
tel (044) 724 25 45

mgr inż. architekt krajobrazu
Agnieszka Mela

1. (Symbol)	Istniejąca zielen wysoka
5. (Symbol)	Drzewa usunięte
(Symbol)	Projektowana zielen średnia
(Symbol)	Projektowana zielen średnia
(Symbol)	Trawnik

(Symbol)	Kopliczka dziękczynna z 1889 r.
(Symbol)	Krzyż
(Symbol)	Główne wejście do Klasztoru i Kościoła
(Symbol)	Brama z figurą Św. Franciszka
(Symbol)	Oś widokowa na główne wejście
(Symbol)	Oś widokowa na bramę boczną
(Symbol)	Oś symetryczna do osi na bramę boczną

Elementy zagospodarowania:	
(Symbol)	Linia energetyczna
(Symbol)	Strefa bezpieczeństwa od linii 15 kV
(Symbol)	Obszar i teren górniczy
(Symbol)	Hydrant
(Symbol)	Ogrodzenie betonowe do likwidacji
(Symbol)	Budynek mieszkalny jednorodzinny
(Symbol)	Garaz
(Symbol)	Promień 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
(Symbol)	Projektowany parking – kamień sjeneski
(Symbol)	Parking dla osoby niepełnosprawnej
(Symbol)	Utwardzenia kamień sjeneski
(Symbol)	Latarnie oświetleniowe



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41
MAPA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500

Załącznik do decyzji
z dnia 02.09.2014 r.
znak WAB.6740.553.2014
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i pozwoleniu na budowę
PODINSPEKTOR
Almuth M.
mgr inż. Marta Caryk

Osnowa układ "2000"
Układ wysokości: Kronstadt H - 60
Niniejszą mapę opracowano na podstawie mapy sył - wys
w układzie 1965 w skali 1:1000, sekcja nr: 123.343.132
Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami
gruntowymi w granicach projektowanej inwestycji
Mapa aktualna na dzień: 24.06.2014

"GEODEZJA"
mgr inż. Marek Kociubiński
ul. Św. Antoniego 34/8
97-200 TOMASZÓW MAZ.
tel. (0*44) 724-95-42
NIP 773-109-63-20
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marek Kociubiński
Nr uprawnień 16120 wyd. przez
Głównego Geodetę Kraju
mgr inż. architekt krajobrazu
Almuth
Agnieszka Mela

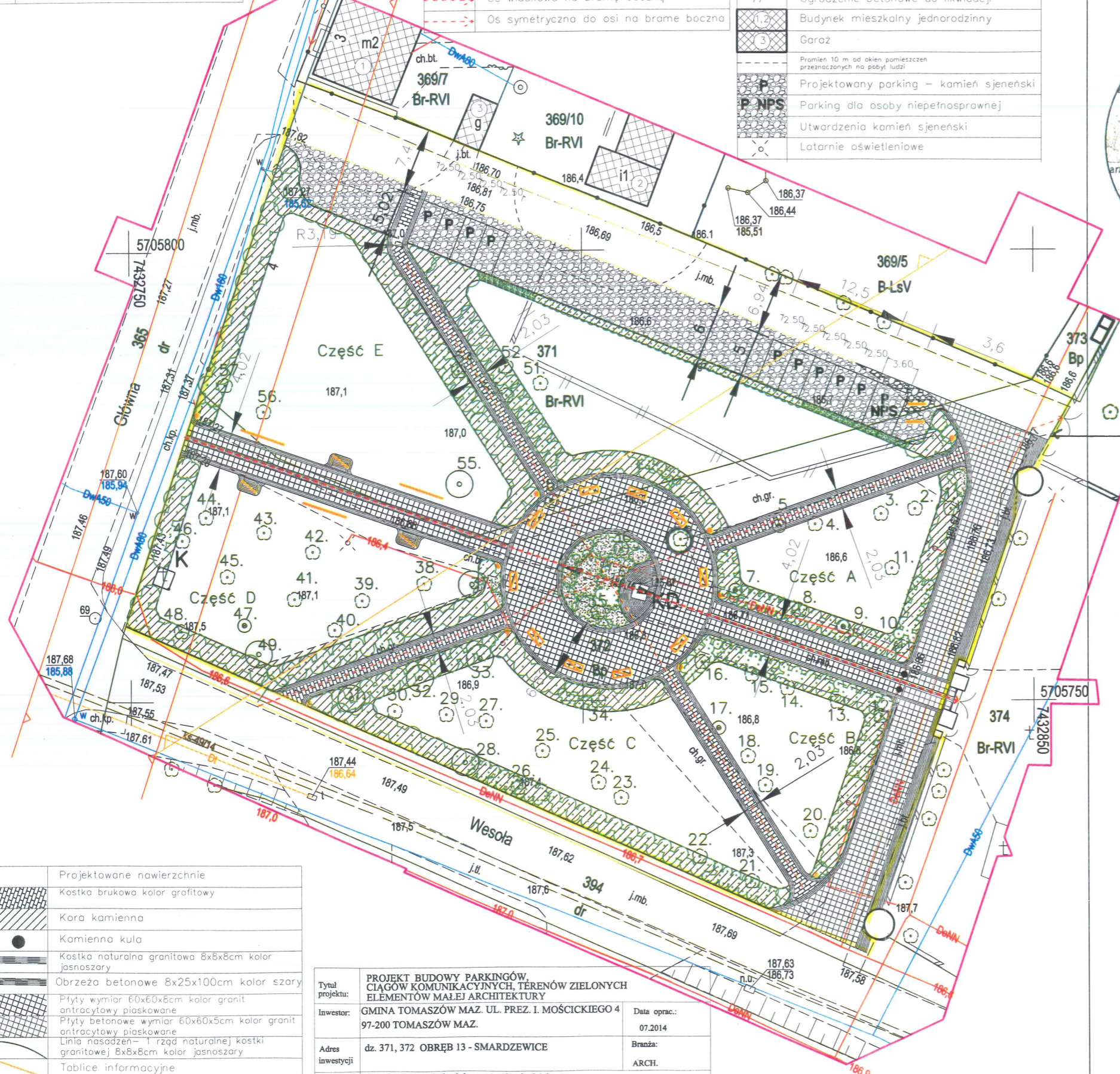
Przebieg linii granicznych i granic sąsiednich	STAROSTA TOMASZÓWSKI
Wzrost i stan drzew i krzewów	P.1016.2014.1384
Wzrost i stan roślinności zielonej	11 LIP. 2014
Wzrost i stan roślinności zielonej	Z up. STAROSTY

Malgorzata Barzda
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji i Gospodarki Mierochomościami

Nie wyklucza to możliwości występowania w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Upoważniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/P00K/03
tel. (044) 724 25 45

Wzrost i stan drzew i krzewów
Wzrost i stan roślinności zielonej
Wzrost i stan roślinności zielonej
Wzrost i stan roślinności zielonej
Wzrost i stan roślinności zielonej



(Symbol)	Projektowane nawierzchnie
(Symbol)	Kostka brukowa kolor grafitowy
(Symbol)	Kora kamienna
(Symbol)	Kamienna kula
(Symbol)	Kostka naturalna granitowa 8x8x8cm kolor jasnoszary
(Symbol)	Obrzeża betonowe 8x25x100cm kolor szary
(Symbol)	Płyty wymiar 60x60x8cm kolor granit antracytowy piaskowane
(Symbol)	Płyty betonowe wymiar 60x60x5cm kolor granit antracytowy piaskowane
(Symbol)	Linia nasadzeń - 1 rząd naturalnej kostki granitowej 8x8x8cm kolor jasnoszary
(Symbol)	Tablice informacyjne
(Symbol)	Kosz na śmieci
(Symbol)	Ławki
(Symbol)	Stojaki na rowery

Tytuł projektu:	PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH, ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	Data oprac.:	07.2014
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZ. UL. PREZ. I. MOŚCICKIEGO 4 97-200 TOMASZÓW MAZ.	Branża:	ARCH.
Adres inwestycji:	dz. 371, 372 OBRĘB 13 - SMARDZEWICE		
autorzy opracowania:	mgr inż. architekt krajobrazu Agnieszka Mela mgr inż. architekt Anna Kowalska		
Tytuł rys.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Skala:	1 : 500
		Nr rys.:	

MAPA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1 : 500

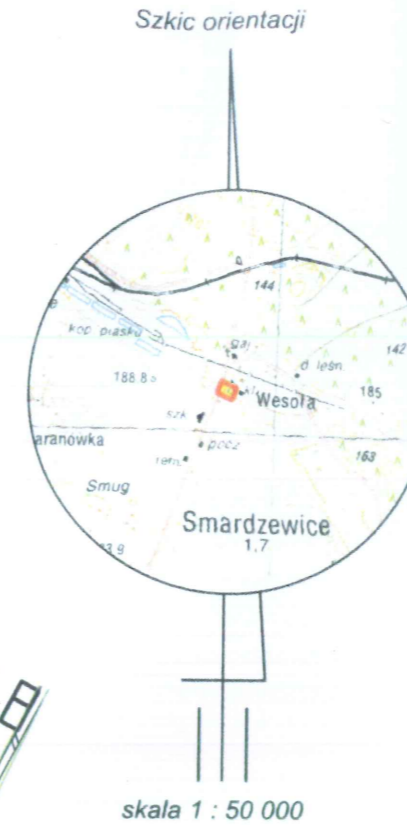
ZGP.6642.2525.2014
woj. łódzkie
powiat tomaszowski
gm. 101609_2 Tomaszów Maz.
obręb 101609_2.0013
ul. Główna
działki nr 371;372

Osnowa układ "2000"
Układ wysokości: Kronsztad H - 60.

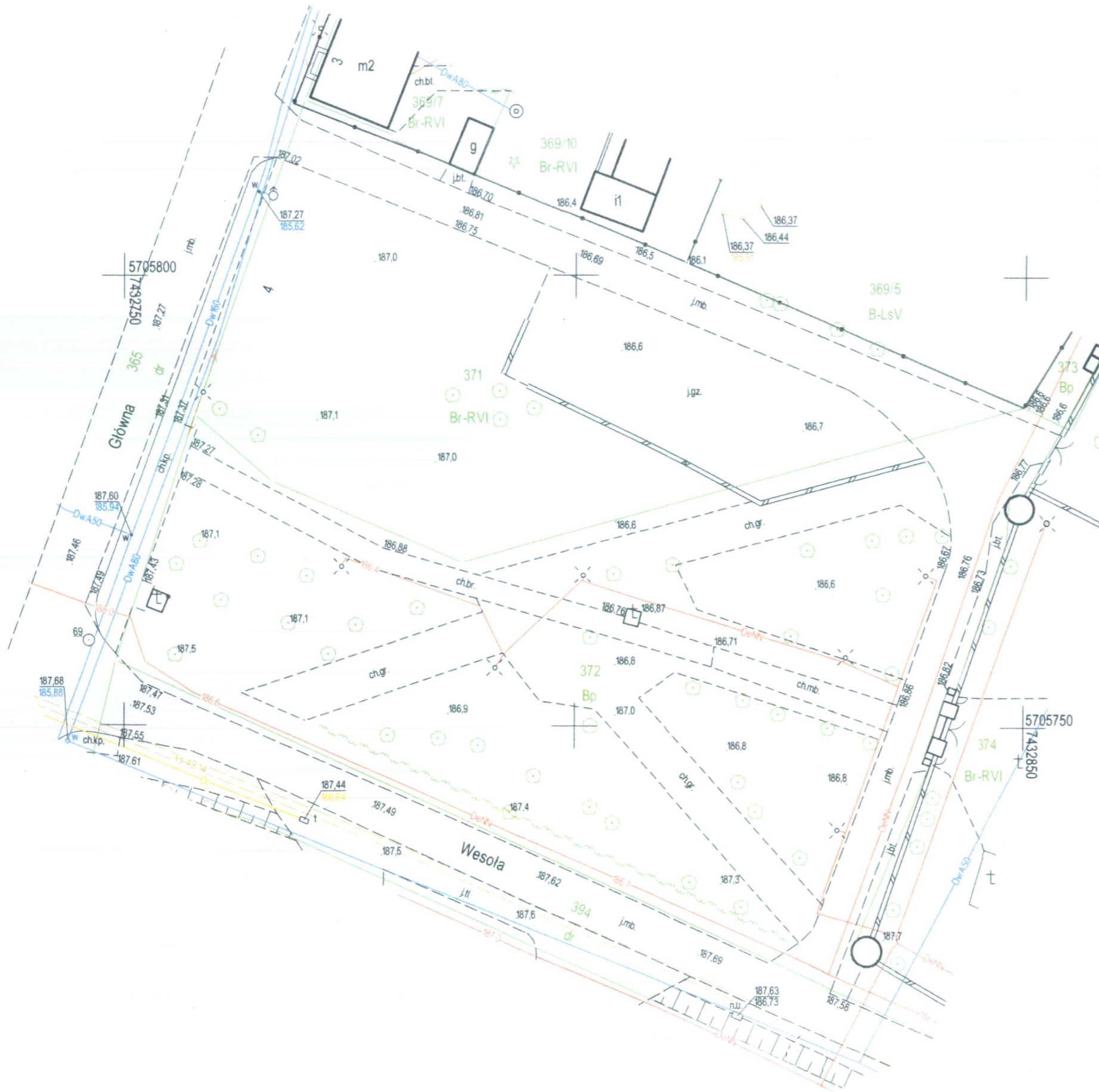
Niniejszą mapę opracowano na podstawie mapy syt - wys
w układzie 1965 w skali 1:1000, sekcja nr: 123.343.132

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami
gruntowymi w granicach projektowanej inwestycji

Mapa aktualna na dzień: 24.06.2014



skala 1 : 50 000



"GEODEZJA"
mgr inż. Marek Kociubiński
ul. Św. Antoniego 34/8
97-200 TOMASZÓW MAZ.
tel. (0⁴⁴) 724-95-42
NIP 773-109-63-20

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marek Kociubiński
Nr uprawnień 16120 wyd. przez
Główny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny

Opis przedmiotu: ...		STAROSTA TOMASZOWSKI
Data wydania: ...		11 LIP 2014
Imię, nazwisko i podpis ...		Z up. STAROSTY

Małgorzata Gurzeta
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Nie wyklucza ono istnienia w terenie
innych nie wyrażonych w niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji

mgr inż. Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOC/0030/P00K/03
tel. (044) 724 25 45

Mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOC/0030/P00K/03
tel. (044) 724 25 45

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

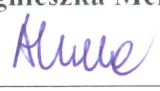

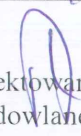
PROJEKT BUDOWLANY

**Budowy parkingów, ciągów komunikacyjnych,
terenów zielonych i elementów małej architektury.**

II. INWENTARYZACJA I OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI.

Adres budowy: Działka nr 371, 372, Obręb 13
ul. Główna 11, 97 - 213 Smardzewice

Inwestor : Gmina Tomaszów Maz.
ul. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.

AUTORZY OPRACOWANIA		
Lp	branża	projektant
1	Architektura zieleni	mgr inż. architekt krajobrazu Agnieszka Mela 
2.	Architektura	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/LOIA/03 
3	Konstrukcje,	mgr inż. Andrzej Kowalski uprawnienia budowlane LOD/0050/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektoniczno - budowlanej 

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI
UL. GŁÓWNA 3A 97-213 SMARDZEWICE 05.2014

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MALEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

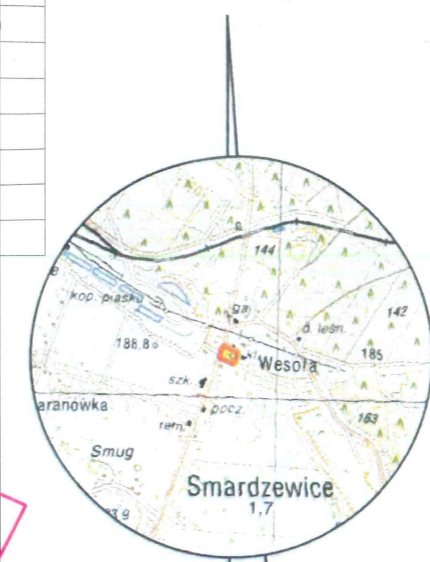
2.1. Inwentaryzacja dendrologiczna - określenie gatunku, pomiar pierśnicy, ocena zdrowotności. Wskazanie kierunku gospodarki drzewostanem.

Adres : Działka nr 371, 372 , Obręb 13
ul. Główna 11, 97 - 213 Smardzewice

Inwestor : Gmina Tomaszów Maz.
ul. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.

	Budynek mieszkalny jednorodzinny		Istniejące elementy zagospodarowania
	Garaz	1.⊙	Zieleń wysoka
	Główne wejście do Klasztoru i Kościoła	5.⊙	Drzewa usunięte
	Brama z figurą Św. Franciszka	P	Parkingi – grunt stabilizowany żwirem
	Ciągi komunikacyjne		Latarnie oświetleniowe
j.mb.	Jezdnia – masa bitumiczna		Kapliczka dziękczynna z 1889 r.
ch.mb.	Chodnik – masa bitumiczna		Krzyż
ch.br.	Chodnik – bruk		Linia energetyczna 15 kV
ch.gr.	Chodnik – grunt utwardzony		Ogrodzenie betonowe azurowe
	Linie rozgraniczające teren inwestycji		Hydrant

Szkic orientacji



skala 1 : 50 000

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budowlankowa
ul. Św. Antoniego 41

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

ZGP.6642.2525.2014
woj. łódzkie
powiat tomaszowski
gm. 101609_2 Tomaszów Maz.
obręb 101609_2.0013
ul. Główna
działki nr 371;372

Osnowa układ "2000"
Układ wysokości: Kronsztad H - 60

Niniejszą mapę opracowano na podstawie mapy sył - wys
w układzie 1965 w skali 1:1000, sekcja nr: 123.343.132

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami
gruntowymi w granicach projektowanej inwestycji

Mapa aktualna na dzień: 24.06.2014

"GEODEZJA"
mgr inż. Marek Kociubiński
ul. Św. Antoniego 34/8
97-200 TOMASZÓW MAZ.
tel. (0 44) 724-95-42
NIP 773-109-63-20

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marek Kociubiński
Nr uprawnień 16120 wyd. przez
Głównego Geodetę Kraju

mgr inż. architekt krajobrazu
Agnieszka Mela

Urząd Powiatowy w Tomaszowie Maz.	STAROSTA TOMASZOWSKI
Wydział Architektury i Budowlankowa	P.10.16.2014.1394
Data wydania projektu	11 LIP. 2014
Imię, nazwisko i podpis	Z up. STAROSTY

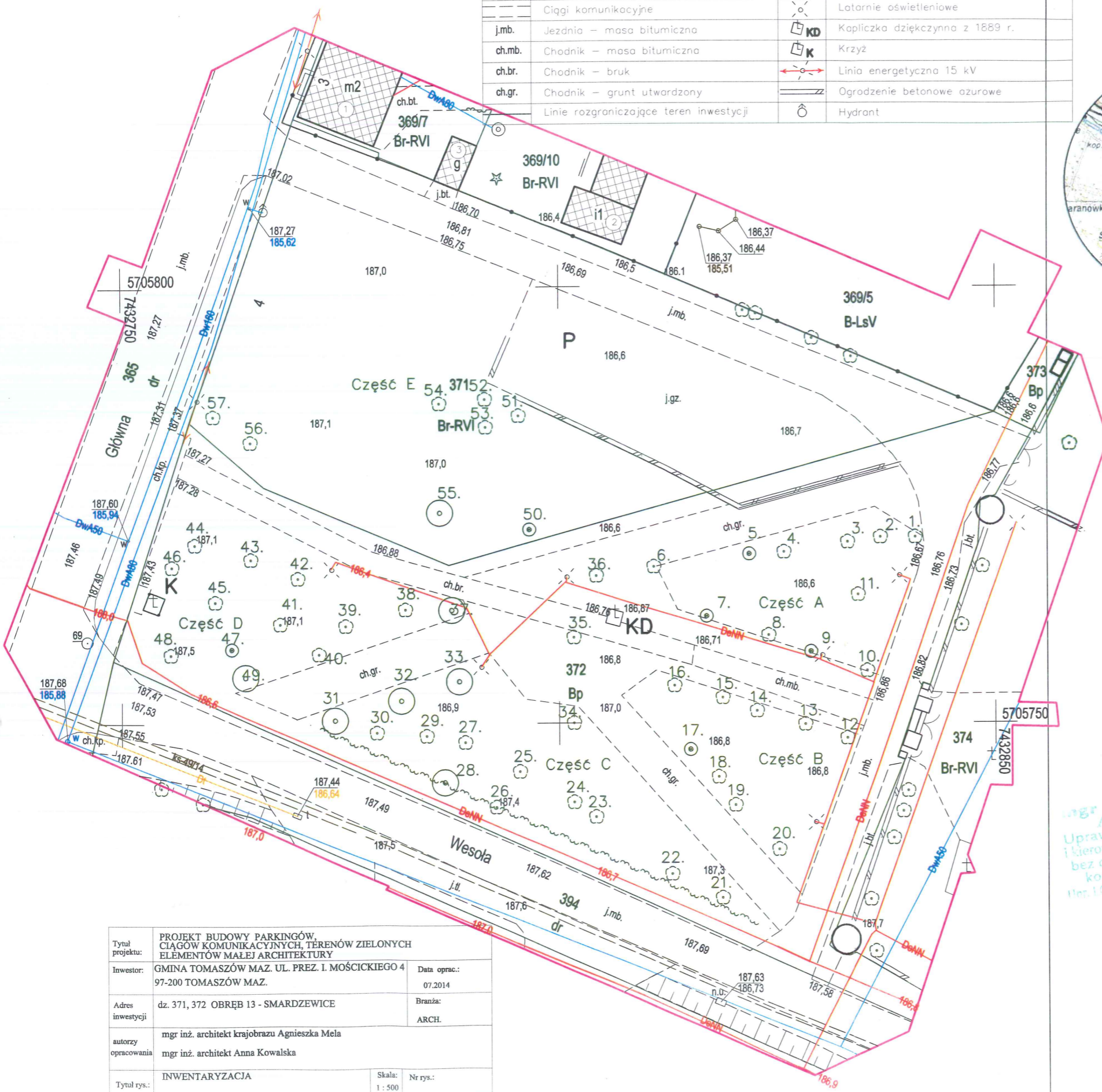
Malgorzata Burzoda
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. architekt krajobrazu
Anna Kowalska
Uprawniona do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Dotyczy: 11.07.2014

Nie wykryto na terenie
innych niż wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji

mgr inż. architekt krajobrazu
Agnieszka Mela
Uprawniona do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
architektoniczno-urbanistycznej
Dotyczy: 11.07.2014

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Św. Antoniego 41
17.06.2014
mgr inż. architekt krajobrazu
Agnieszka Mela



Tytuł projektu:	PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH ELEMENTÓW MALEJ ARCHITEKTURY	Data oprac.:	07.2014
Investor:	GMINA TOMASZÓW MAZ. UL. PREZ. I. MOŚCICKIEGO 4 97-200 TOMASZÓW MAZ.	Branża:	ARCH.
Adres inwestycji:	dz. 371, 372 OBRĘB 13 - SMARDZEWICE	autorzy opracowania:	mgr inż. architekt krajobrazu Agnieszka Mela mgr inż. architekt Anna Kowalska
Tytuł rys.:	INWENTARYZACJA	Skala:	1 : 500
		Nr rys.:	

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wysokość drzewa/m	Średnica pnia/cm	Uwagi i zalecenia
1	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	~9	~56,1	Drzewo nachylone nad asfaltem wzdłuż klasztornego ogrodzenia pod kątem 60stopni. Może zagrażać ogrodzeniu w przypadku gwałtownych zmian pogodowych. Stan ogólny dobry
2	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	~12,5	~64,25	W miejscu starej rany wyrwa- na wys 3m. Zabezpieczyć środkiem grzybo- i bakteriobójczym.
3	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	~12,5	~59	W miejscu starej rany wyrwa- na wys 2,5m. Zabezpieczyć środkiem grzybo- i bakteriobójczym. Podrosty dookoła pnia do usunięcia.
4	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	~12,6	~65,4	Podrosty dookoła pnia do usunięcia. Stan ogólny dobry
5	Usunięte				
6	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	~14,4	~75,35	Podrosty dookoła pnia oraz pierwsza warstwa gałęzi do usunięcia. Stan ogólny dobry.
7	Usunięte				
8	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	~14,4	~40	Na wys 3,5m pień główny dzieli się na 2. Zalecane zastosowanie wiązania. Stan ogólny dobry.
9	Usunięte				
10	Kasztanowiec pospolity	Aesculus hippocastanum	~10,8	~46,15	Na wys 3m pień główny dzieli się na 2. Zalecane zastosowanie wiązania. Stan ogólny dobry
11	Kasztanowiec pospolity	Aesculus hippocastanum	~10,8	~76,35	Na wys 2m pień główny dzieli się na 3, następnie grubszy z nich na wys 2,5m na 2, i każdy z nich na wys 4,5m ponownie na 2. Zalecane zastosowania wiązania. Stan ogólny dobry
12	Kasztanowiec pospolity	Aesculus hippocastanum	~12,5	~35,75	Na wys 2,5-3m 3 głębokie dziuple. Sprawdzić czy zamieszkane. Jeśli nie zabezpieczyć środkiem grzybo- i bakteriobójczym.
13	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	~12,5	~40,4	Powbijane liczne gwoździe- usunąć je i zabezpieczyć środkiem grzybo- i bakteriobójczym. Stan ogólny dobry.
14	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	~12,5	~27,75	Podrosty dookoła pnia do usunięcia. Stan ogólny dobry.
15	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	~12,5	~45,35	W koronie suche gałęzie (ok 5%korony) do usuniecia. Stan ogólny dobry.
16	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	~12,5	~49,9	Na wys 5m pień główny dzieli się na 2. Zalecane zastosowanie wiązania. W koronie suche gałęzie (ok 5%korony) do usuniecia. Stan ogólny dobry.
17	Usunięte				
18	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	~12,5	~58,25	Stare zmiany rakowe na wys 2m. Podrosty dookoła pnia do usunięcia. Stan ogólny dobry.
19	Kasztanowiec pospolity	Aesculus hippocastanum	~8	~31,85	Na wys 2,5m wyrwa powstała w ranie powstałej po usunięciu konaru. Zabezpieczyć środkiem grzybo- i bakteriobójczym. W koronie suche gałęzie (ok 5% korony) do usunięcia. Stan ogólny dobry.
20	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	~12,5	~61,6	Na wys 1,8m pień główny dzieli się na 2. Jeden z pni jest pochylony nad drogą asfaltową wzdłuż płotu kościelnego. Zastosowane wiązanie. Podrost dookoła pnia głównego do usuniecia. Stan ogólny dobry.

21	Dąb czerwony	Quercus rubra	~6,3	~23,25	W koronie suche gałęzie (ok5% korony) do usunięcia. Stan ogólny dobry.
22	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	~10,8	~26,4	Na wys 4m pień główny dzieli się na 2. Zaleca się zastosowanie wiązania. W koronie dużo suchych gałęzi (ok 25% korony). Stan ogólny dobry.
23	Robinia biała	Robinia pseudoaccacia	~10,8	~59,75	W wierzchołkowej części korony suche gałęzie do usunięcia ok.. 30 %. Stan ogólny sredni
24	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	~14,4	~52,7	W koronie suche gałęzie do usunięcia (ok10% korony). Stan ogólny dobry.
25	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	~14,4	~55	W koronie suche gałęzie do usunięcia (ok20% korony). Stan ogólny dobry.
26	Topola osika	Populus tremula	~6,3	~42,3	Na wys 1,8m pień główny dzieli się na 2. W koronie suche gałęzie (ok 20% korony) do usunięcia. Stan ogólny dobry.
27	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	~14,4	~40	W koronie suche gałęzie do usunięcia (ok5% korony). Stan ogólny dobry.
28	Topola osika	Populus tremula	~5,4	~15,1	Stan ogólny dobry
29	Kasztanowiec pospolity	Aesculus hippocastanum	~10,8	~46,5	Wyrwy w dolnej części pnia głównego powstałe w spękaniach kory. Zabezpieczyć rany środkiem grzybo- i bakteriobójczym. Stan ogólny dobry.
30	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	~14,4	~67	Na wys 3m pień główny dzieli się na 2. Zaleca się zastosowanie wiązania. W koronie suche gałęzie (ok 5% korony) do usunięcia. Stan ogólny dobry.
31	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	~2,5	~6	Ogólnie młode drzewo w dobrej kondycji ale odłamany został przewodnik główny.
32	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	~2,5	~10,3	Ogólnie młode drzewo w dobrej kondycji ale odłamany został przewodnik główny.
33	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	~3	~6,8	Stan ogólny dobry.
34	Dąb czerwony	Quercus rubra	~12,6	~23,1	W koronie suche gałęzie do usunięcia (ok5% korony). Stan ogólny dobry.
35	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	~14,4	~86	Na wys 2m pień główny dzieli się na 3. Zalecane zastosowania wiązania. W dolnej części wokół pnia liczne odrosty korzeniowe do usunięcia. Dla poprawy widoku na klasztor zalecane usunięcie pierwszej od dołu warstwy gałęzi. Nie będzie to miało negatywnego wpływu na stan zdrowia drzewa, jeśli rany po cięciu zostaną odpowiednio zabezpieczone. Stan ogólny dobry. Drzewo kwalifikuje się do uznania za zielony zabytek.
36	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	~14,4	~88,4	Na wys 5m wyrwa zabezpieczona siatką ogrodniczą, trudno określić czy głęboka. Zaleca się zabezpieczenie rany środkiem grzybo- i bakteriobójczym. Dla poprawy widoku na klasztor zalecane usunięcie pierwszej i drugiej od dołu warstwy gałęzi. Nie będzie to miało negatywnego wpływu na stan zdrowia drzewa, jeśli rany po cięciu zostaną odpowiednio zabezpieczone. Stan ogólny dobry. Drzewo kwalifikuje się do uznania za zielony zabytek.
37	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	~2,5	~8,3	Stan ogólny dobry
38	Dąb czerwony	Quercus rubra	~9,6	~32,1	W koronie suche gałęzie do usunięcia (ok10% korony). Stan ogólny dobry.
39	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	~11,2	~56,3	Na wys 4m pień główny dzieli się na 2. Zaleca się zastosowanie wiązania. Stan ogólny dobry.
40	Dąb czerwony	Quercus rubra	~9,6	~31	W koronie dużo suchych gałęzi (ok 25% korony). Stan ogólny dobry.
41	Dąb czerwony	Quercus rubra	~9	~22,5	W koronie suche gałęzie do usunięcia (ok5% korony). Stan ogólny dobry.
42	Dąb czerwony	Quercus rubra	~12,8	~34,8	Stan ogólny dobry
43	Robinia biała	Robinia pseudoaccacia	~7,2	~21	W dolnej części pnia głównego liczne odrosty do usunięcia. W koronie suche gałęzie (ok 15% korony) do usunięcia. Stan ogólny dobry.

44	Dąb czerwony	Quercus rubra	~11,7	~33	Stan ogólny dobry
45	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	~14,4	~110	Na wys 2,5m pień główny dzieli się na 2. Na grubszym pniu na wys ok 7,5m głęboka wyrwa. Zaleca się zabezpieczenie środkiem grzybo- i bakteriobójczym, oraz zastosowanie wiązania pomiędzy pniami. Stan ogólny dobry.
46	Robinia biała	Robinia pseudoaccacia	~11,7	~86,7	Na wys 2m pień główny dzieli się na 2. Zaleca się zastosowanie wiązania. Podrost dookoła pnia głównego do usunięcia. Stan ogólny dobry.
47	Usunięte				
48	Wiąz szypułkowy	Ulmus laevis	~9	1. ~22,4 2. ~24,9	Na wys 1,3m pień główny dzieli się na 2. Zaleca się zastosowanie wiązania. W koronie suche gałęzie (ok 5% korony) do usunięcia. Stan ogólny dobry.
49	Robinia biała	Robinia pseudoaccacia	~8	~17,2	Stan ogólny dobry
50	Usunięte				
51	Wiąz szypułkowy	Ulmus laevis	~8	1. ~21 2. ~30 3. ~27,9	Z ziemi wyrastają 3 pnie. Wokół nich podrost do usunięcia. W koronie suche gałęzie (ok 5% korony) do usunięcia. Stan ogólny dobry.
52	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	~14,4	~39,75	W koronie suche gałęzie do usunięcia (ok 5% korony). Stan ogólny dobry.
53	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	~15	1. ~43,3 2. ~41,2	Na wys 1,3m pień główny dzieli się na 2. Zaleca się zastosowanie wiązania. W koronie suche gałęzie (ok 5% korony) do usunięcia. Stan ogólny dobry.
54	Wiąz szypułkowy	Ulmus laevis	~14,4	~86	Na wys 2m pień główny dzieli się na 2, następnie jeden z pni na wys 2,5m dzieli się na 2, a drugi na wys 4m dzieli się na 2. Zaleca się zastosowanie wiązań. W koronie suche gałęzie (ok 5% korony) do usunięcia. Stan ogólny dobry.
55	Grupa roślin- w odległości 1m od siebie podrost lipy (1szt) i śliwa węgierka (5szt)		~2,5		Bez wartości dekoracyjnej i użytkowej-zalecane do usunięcia
56	Wiąz szypułkowy	Ulmus laevis	~14,4	~103	Na wys 2m pień główny dzieli się na 2 pnie, które bardzo blisko siebie rosną w górę. Zaleca się zastosowanie wiązań.
57	Wiąz szypułkowy	Ulmus laevis	~14,5	~78,75	Na wys 3-4m zagęszczenie gałęzi- do usunięcia ze względu na bliskie sąsiedztwo słupa energetycznego.

W części C i D wszystkie boki obsadzone pigwowcami japońskimi (*Chaenomeles japonica*) wysokości od 0,3 do 1m.

Poza tym w tych nasadzeniach można znaleźć samosiejki : robinii akacjowej (*Robinia pseudoaccacia*), klonu pospolitego

Acer platanoides), topoli białej (*Populus alba*), topoli osiki (*Populus tremula*), kasztanowca pospolitego (*Aesculus hippocastanum*).

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

2.2. Inwentaryzacja układu komunikacyjnego - określenie przebiegu, rodzaju i stanu istniejącej nawierzchni.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywa się istniejącym zjazdem z ulicy Głównej (drogi powiatowej nr 4328E) drogą wewnętrzną o nawierzchni bitumicznej, przebiegającą w północnej i wschodniej części terenu inwestycji oraz z ulicy Wesołej, graniczącej z terenem objętym wnioskiem od południa. Istniejące ciągi piesze, dojazdy wskazano na mapie - inwentaryzacji - stanowiącej załącznik do dokumentacji.

Ciągi komunikacyjne przebiegające przez tereny zielone wykonane są z masy bitumicznej, bruku. Część ścieżek to nawierzchnia ziemna utwardzona. Przebieg układu komunikacyjnego został wskazany na projekcie zagospodarowania działki.

2.3. Analiza terenowa, określenie i ocena struktury kompozycyjnej terenów zielonych, założenia projektu rewitalizacji. Określenie osi i powiązań kompozycyjnych z otoczeniem. Program funkcjonalny.

Przez teren inwestycji przebiega główny ciąg pieszy - od ulicy Głównej do bramy kościoła. Nie jest ściśle określony i wyznaczony, nie przebiega po linii prostej. Od ulicy Wesołej do bramy Klasztoru (pod kątem ok. 30 stopni w stosunku do ciągu pieszego) przebiega ścieżka o nawierzchni gruntowej. Od narożnika drogi wewnętrznej i ulicy Wesołej prowadzi ścieżka do kapliczki. Układ komunikacji pieszej na terenie inwestycji nie jest uporządkowany i jednolity, cechuje się zróżnicowaną nawierzchnią. Ciągi piesze podkreślone są rzędami kamieni polnych i krzewami. Parking dla samochodów osobowych oddzielony jest od terenów zielonych betonowym, ażurowym ogrodzeniem. Centralne miejsce placu, znajdujące się na przecięciu ciągów komunikacyjnych, zajmuje kapliczka dziękczynna z 1889 r.

Założenia kompozycyjne, powiązania z otoczeniem :

- Projekt zakłada wyeksponowanie pobliskiego Zespołu Klasztornego i Kościoła,
- Podkreślenie i uporządkowanie głównej osi kompozycyjnej prowadzącej do głównego wejścia do Kościoła i Zespołu Klasztornego od ulicy Głównej, poprzez utwardzenie ciągów komunikacyjnych. Wzdłuż osi, od ul. Głównej do kapliczki, przewiduje się tablice informacyjne i ławki. Wzdłuż utwardzenia od kapliczki do bramy głównej przewiduje się zieleni średnią i niską. Ciąg komunikacyjny zostanie zamknięty dwiema kulami kamiennymi (zakaz wjazdu samochodów).
- Podkreślenie i wyeksponowanie lokalizacji kapliczki dziękczynnej z 1889 r. Projekt przewiduje zieleni niską i średnią wokół kapliczki - z wyłączeniem niewielkiego obszaru utwardzonego z uwagi na stworzenie możliwości dojścia w celach konserwacyjnych. W sąsiedztwie kapliczki, na projektowanym utwardzeniu w kształcie koła, znajdować się będą elementy małej architektury - ławki. Kształt utwardzenia zostanie podkreślony nasadzeniami zielenią średnią.
- Wyeksponowanie osi kompozycyjnej - widokowej od ul. Wesołej na bramę wjazdową do zespołu klasztornego, w której znajduje się figura Św. Franciszka, poprzez wprowadzenie utwardzenia i zieleni średniej.

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

- Wprowadzenie utwardzonego ciągu komunikacyjnego symetrycznie do ww. osi.

Założenia projektowe przedstawione w niniejszej dokumentacji nie przewidują wycinki drzew. Przeprowadzona inwentaryzacja dendrologiczna - określenie gatunku, pomiar pierśnicy, ocena zdrowotności - pozwoliła na wskazanie kierunku gospodarki drzewostanem.

Nie przewiduje się nasadzeń powyżej 1 m.

Projekt rewitalizacji ściśle nawiązuje do elementów istniejącego zagospodarowania działki, przewidywanej funkcji i istniejącego obecnie przeznaczenia.

Mpzp wskazuje, że obszar objęty wnioskiem znajduje się w jednostce urbanistycznej UK - usługi sakralne. Ustala się zagospodarowanie przedpoła zespołu klasztornego jako terenu o charakterze przestrzeni publicznej elementami takimi jak : zieleń urządzona, obiekty małej architektury i parkingi. Powyższe przeznaczenie zgodne jest z zapisami obowiązującego mpzp, założeniami Inwestora oraz dotychczasową funkcją terenu.

Projektowana nowa nawierzchnia ciągów komunikacyjnych pieszych i pieszo - jezdnych, parkingów, elementy małej architektury (ławki, kosze, tablice informacyjne, stojaki na rowery), podkreślenie osi kompozycyjnych, projektowane nasadzenia - zgodne z niniejszą dokumentacją, mają na celu uporządkowanie przestrzeni publicznej - tak aby tworzyła harmonijną i estetyczną kompozycję.

Kompozycję terenu zaplanowano tak, aby stanowiła ona atrakcję zarówno dla turystów podążających szlakami turystycznymi przez Tomaszów Mazowiecki i okolice, jak i dla mieszkańców Smardzewic. Turystów zainteresuje otwarty, dobrze wyeksponowany zielenią i oświetleniem teren, dodatkowo zaopatrzony w tablice informacyjne opowiadające historię Klasztoru i Kościoła. Dla mieszkańców teren ten może sprawować funkcję skweru publicznego.

Najważniejszym elementem placu jest centralny okrągły deptak wokół kapliczki, znajdujący się na osi głównej. Na odcinku od bramy klasztornej do ul. Głównej, oś ta zostanie zaakcentowana przez poszerzenie nawierzchni (4 m). Pozwoli to, w razie konieczności, ustawić wzdłuż stargany przy okazji różnych świąt kościelnych. Nawierzchnia osi głównej, deptaku, oraz ulicy wzdłuż muru klasztornego zostanie wykonana z płyt imitujących granit, oraz kostki granitowej naturalnej w kontrastowym kolorze. Kostka ta, wraz z kostką brukową w kolorze szarym, będzie budulcem ścieżek bocznych. Obszar parkingowy pokryty zostanie płytami betonowymi – kamień sjeneński. Dzięki ażurowej konstrukcji teren parkingu nabierze wizualnej lekkości.

Elementem dekoracyjnym będą głównie rośliny. Oś główna, ścieżki boczne oraz plac centralny wokół kapliczki zostaną obsadzone krzewami o różnej kolorystyce, terminach kwitnienia i walorach dekoracyjnych, zmieniających się wraz z porami roku. Dopelnieniem roślinności średniej będzie roślinność niska, wieloletnia, odporna na cień i półcień, które dają istniejące drzewa. Aby nasadzenia były elementem stale dekoracyjnym zaleca się zastosowanie agrowłókniny, mocowanej plastikowymi lub metalowymi szpilkami, która zostanie, po posadzeniu roślin pokryta kamienną korą. Dopelnieniem kompozycji są już istniejące latarnie.

Na terenie placu zaplanowano ławki, kosze na śmieci i stojaki na rowery pasujące do istniejących latarni. Zabieg ten ma scalić poszczególne elementy placu.

Całość ma łączyć charakter publicznego placu i nie stanowić dysonansu wobec bryły i powagi Zespołu Klasztornego i Kościoła.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI
UL. GŁÓWNA 3A 97-213 SMARDZEWICE 05.2014

mgr inż. architekt krajobrazu
Agnieszka Mela
Agnieszka Mela

mgr inż. architekt
Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w szczególności architektonicz-
nych i konstrukcyjnych
5/R-2010/1A/03

Mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. L00/0050/P00K/03
tel (044) 724 25 45

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MALEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

IWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA.



1. Główna brama do Zespołu Klasztornego i Kościoła.



2. Widok wzdłuż głównej osi kompozycyjnej - od ulicy Głównej do głównej bramy.

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MALEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.



3. Kapliczka dziękczynna z 1889 r. - widok od ul. Głównej.



4. Kapliczka dziękczynna - widok od głównej bramy Zespołu Klasztornego i Kościoła,
w stronę ul. Głównej.

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MALEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.



5. Widok na bramę - wjazd do Zespołu Klasztornego.



6. Brama - wjazd do Zespołu Klasztornego.

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.



7. Widok od strony ul. Głównej na bramę boczną i parking.



8. Widok z narożnika ul. Głównej i ul. Wesolej.

mgr inż. architekt Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektoniczno-
budowlanej
010 204 204 100

Mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/P00K/03
tel (044) 724 25 45

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI
UL. GŁÓWNA 3A 97-213 SMARDZEWICE 05.2014

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MALEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

2.4. Analiza studialna ze źródeł historycznych.

Pierwszą pracą opisującą historię Smardzewic była książka Stefana Zdonka " Historia Smardzewic".

Autor podaje, że w 1641 r. zbudowano drewniany klasztor dla sprowadzonych z Piotrkowa do Smardzewic oo. Franciszkanów. W 1642 r. konsekrowano smardzewicki kościółek. W 1683 r. rozpoczęła się budowa obecnego kościoła murowanego. Kościół został konsekrowany w 1701 r. W 1706 r. został wybudowany klasztor oo. Franciszkanów.

Kościół jest obiektem jednonawowym, posiada 11 ołtarzy. W głównym ołtarz znajduje się obraz św. Anny z Najświętszą Panną. Klasztor jest obiektem murowanym o trzech skrzydłach zamkniętych od południa ścianą kościoła.

Mur opasujący kościół i klasztor ożywiony jest wnękami i lizenami (płaskimi, pionowymi występami w murze). Od zachodu brama wejściowa z furką do klasztoru, przebudowana została w XIX wieku, z rzeźbą z drugiej połowy XVII w. . W narożnikach muru (na południu, północy i wschodzie) znajdują się baszty z XVIII w. W murze od południa znajduje się dzwonnica z 1722 r., z kopułą z XIX w, dzwony pochodzą z 1631 r.

Stefan Zdonek przedstawia w swojej książce historię kapliczki Matki Boskiej znajdującej się na terenie objętym opracowaniem :

" Roku 1889 dnia 15 lutego, na żądanie parafian wprowadzone zostało nabożeństwo, na podziękowanie Panu Bogu za ocalenie Najjaśniejszego Pana Cesarza Rosyjskiego i Króla Polskiego Aleksandra III z Najjaśniejszą rodziną od śmierci lub kalectwa, które groziły w rozbiciu się pociągu cesarskiego na drodze żelaznej charkowsko - azowsko - kurskiej przy stacji Borki w dniu 17/29 października 1888 r.

Na tym nabożeństwie oprócz parafian obecni byli Pan Naczelnik Powiatu Opoczyńskiego Mikołaj Piotrowicz Gonecki, Pan Wójt Gminy Unewel Jan Sajda i Pan Zdzisław Chrzanowski Administrator Majatku Smardzewice. Po nabożeństwie proboszcz miejscowy zrobił projekt, aby parafianie dla upamiętnienia tej Opieki Boskiej nad Najjaśniejszymi Osobami wystawili figurkę Matki Boskiej przy kościele, co też parafianie z ochotą przyjęli i dobrowolne składki składać zaczęli. "

O ile nie stanowi problemu pozyskanie informacji o Zespole Klasztornym i Kościele, tak zdobycie danych o historii placu objętego opracowaniem nastrocza wiele trudności.

Z dostępnych materiałów i informacji zdobytych od mieszkańców Smardzewic, wynika, że obszar objęty niniejszym opracowaniem pełnił zawsze funkcję przestrzeni publicznej.

Przez pewien okres znajdowała się tutaj tzw. organistówka, stanowiąca mieszkanie dla organisty i jego rodziny. Zły stan techniczny spowodował jednak, że została rozebrana.

Przyjęte rozwiązania projektowe - założenia kompozycyjne, funkcjonalne pozostają w zgodzie z dotychczasową funkcją i rolą terenu objętego opracowaniem - mają za zadanie stworzenie spójnej i estetycznej całości, harmonijnie wpisującej się w otoczenie.

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MALEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

2.5. Projektowane nawierzchnie.

Zgodnie z projektem zagospodarowania działki przewiduje się :

A) Deptak centralny, szeroki ciąg pieszy (4 m) usytuowany na osi głównej.

Wykonany z płyt betonowych o wymiarach 60 cm x 60 cm x 5 cm, kolor granit antracytowy piaskowany. Warstwa górna (licująca) wykonana z betonu architektonicznego, wyprodukowanego na bazie granitu. Warstwa dolna wykonana z betonu o wysokiej szczelności i wytrzymałości. Kostka naturalna granitowa, kolor jasnoszary

B) Ciąg pieszo - jezdny - wzdłuż muru kościelnego :

Wykonany z płyt betonowych o wymiarach 60 cm x 60 cm x 8 cm, kolor granit antracytowy piaskowany. Warstwa górna (licująca) wykonana z betonu architektonicznego, wyprodukowanego na bazie granitu. Warstwa dolna wykonana z betonu o wysokiej szczelności i wytrzymałości. Kostka naturalna granitowa, kolor jasnoszary

C) Symetryczne wąskie ciągi piesze (2 m) zapewniające wygodną komunikację z każdego rogu placu do wejścia głównego na teren Klasztoru.

- kostka brukowa 12 x 48 cm, nie dopuszcza się składanie modułu z innych wymiarów, kolor grafitowy. Kostka naturalna granitowa, kolor jasnoszary

D) Nawierzchnia bitumiczna - dojazd od ul. Głównej do bramy do Zespołu Klasztornego.

E) Parkingi. Na terenie objętym wnioskiem przewiduje się budowę 10 miejsc postojowych, w tym 1 miejsca przeznaczonego dla osoby niepełnosprawnej ruchowo. Lokalizacja parkingów została przedstawiona na projekcie zagospodarowania działki.

Projektowana nawierzchnia - kamień sjeneński w kolorze szarym.

F) Kora kamienna w pasie projektowanej zieleni średniej.

2.9. Warstwy konstrukcyjne nawierzchni

Teren robót wykorytować do głębokości umożliwiającej prawidłowe ułożenie warstw nawierzchni. Grunt po korytowaniu zutilizować. Należy usunąć nawierzchnie, tłucznie i inne gruntu w miejscach dróg, chodników i placów, ale również w miejscu istniejących parkingów w zakresie niezbędnym do wykonania prawidłowych warstw. Dopuszcza się wykorzystanie pozyskanego tłucznia, humusu po akceptacji projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Warstwy nawierzchni chodników:

Grunt rodzimy

Warstwa odcinająca z pospółki 10cm

Podsypka cem - piaskowa 5cm

Kostka brukowa, płyty betonowe - 5 - 8cm

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MALEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

Warstwy nawierzchni parkingów:

Grunt rodzimy
Warstwa odcinająca z pospółki 10cm
Kruszywo łamane 0/31,5 - 25cm
Podsypka cem - piaskowa 5cm $R_m=2,5\text{MPa}$
Kostka brukowa typu Kamień Sjeniejski - 10 cm

Warstwy nawierzchni drogi:

Grunt rodzimy
Warstwa odcinająca z pospółki 10cm
Kruszywo łamane 0/31,5 - 25cm
Podsypka cem - piaskowa 5cm $R_m=2,5\text{MPa}$
Płyty nawierzchniowe- 10 cm

Warstwy nawierzchni drogi - nakładka asfaltowa:

Istniejąca nawierzchnia bitumiczna
Warstwa wiążąca z asfaltobetonu gr 4 cm
Warstwa wyrównująca średnio 10 cm
Warstwa ścieralna z asfaltobetonu gr 5 cm

Warstwy kory kamiennej:

Grunt rodzimy
Geowłóknina (agrowłóknina)
Warstwa kory kamiennej gr 6 cm

Ograniczenie projektowanych nawierzchni drogowych stanowią krawężniki betonowe 15 x30 cm. Krawężniki posadowione są na ławie betonowej z betonu C12/15. Nawierzchnie przeznaczone dla ruchu pieszego, oraz wokół terenów zielonych obramowano obrzeżem betonowym 8x25 cm.

2.10. Drogi

Drogę o nawierzchni asfaltowej od ulicy Głównej do bramy gospodarczej klasztoru przebudować zgodnie z rysunkiem. Krawędzie drogi mają być proste.

Drogę ograniczyć obrzeżami 8x25cm zrównanymi z nawierzchnią z obu stron.

Nawierzchnię asfaltową wraz z podbudową z bruku rozebrać w rejonie bramy gospodarczej klasztoru. Ponadto należy wfrezować się w istniejące nawierzchnie asfaltowe w miejscu wskazanym na rysunku.

Parkingi od strony zieleni ograniczyć obrzeżami 8x25cm zrównanymi z nawierzchnią.

Spadkowanie nawierzchni wykonać maksymalnie zbliżone do istniejących. Należy zwrócić szczególną uwagę na odprowadzenie wody od zabytku.

Rzędne wysokościowe i układ w planie szczegółowo w nadzorze autorskim.

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MALEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

2.11. Zieleń

Zieleń wykonać zgodnie z rysunkiem.

Zakres robót:

- usunięcie i karczowanie krzewów
- wykonaniem trawników,
- sadzeniem krzewów liściastych i iglastych
- ułożenie kory kamiennej
- wiązania elastyczne drzew wraz z amortyzatorem

Istniejące nawierzchnie nieroślinne należy usunąć.

Istniejące trawniki zaorać pługiem, zniwelować i uzupełnić humus w zakresie umożliwiającym prawidłową vegetację roślinną min. 10 cm humusu pod trawnikami.

Należy przewidzieć zakup humusu (ziemi urodzajnej) do zaprawy dołów i rozesłania w miejscu sadzenia drzew, krzewów i pnączy oraz zakładania trawników.

Teren musi być odchwaszczony.

Wykonać krzyżowy wysiew trawników wraz z pielęgnacją, nawożeniem, koszeniem oraz wszelkimi innymi niezbędnymi zabiegami gwarantującymi prawidłową vegetację.

Wymagania dotyczące sadzenia drzew i krzewów są następujące:

- przewiduje się sadzenie drzew form piennych i krzewów, form naturalnych, krzewinek oraz pnączy produkowanych w kontenerach lub z bryłą korzeniową.
- rośliny iglaste stosowane do nasadzeń muszą być produkowane w pojemnikach o pojemności nie mniejszej niż 2 litry,
- przed wysadzeniem sadzonek teren winien zostać odchwaszczony,
- miejsce sadzenia powinno być wyznaczone w terenie zgodnie z Dokumentacją Projektową,
- rośliny winny być sadzone na głębokości na jakiej rosły w szkółce - jednak nie głębiej niż 5 cm w stosunku do poziomu gruntu. Zbyt głębokie lub płytkie sadzenie utrudnia prawidłowy rozwój rośliny,
- korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć,
- przy sadzeniu formyiennej należy przed sadzeniem wbić w dno dołu 3 drewniane paliki,
- drzewa formyiennej należy przymocować do palika taśmą do wiązania drzew pod koroną,
- wysokość palika wbitego w grunt powinna być równa wysokości pnia posadzonego drzewa,
- korzenie roślin zasypywać ziemią a następnie prawidłowo ubić, uformować miskę i podlać,
- po posadzeniu należy usunąć uszkodzone, nadłamane gałęzie,
- drzewa i krzewy iglaste należy sadzić w doły o średnicy i głębokości od 0,5 m – 1,2 m,
- krzewy liściaste oraz pnącza należy sadzić w doły o średnicy i głębokości min. 0,3 m - niezależnie od gatunku,
- powierzchnię gruntu pod krzewami i drzewami należy pokryć warstwą kory kamiennej grubości 5 cm.
- w przypadku sadzenia pojedynczych drzew należy rozłożyć korę warstwą grubości 5 cm na powierzchni o średnicy 0,5 m wokół pnia,
- w przypadku sadzenia pnączy należy rozłożyć korę warstwą grubości 5 cm na powierzchni o średnicy 0,3 m wokół rośliny,

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MALEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

2.12. Opinia geotechniczna. Jakościowe określenie właściwości gruntu :

Podczas oględzin stwierdzono , że projektowana inwestycja lokalizowana będzie na gruncie średnio spoistym (I grupa grunty piaszczyste – glina piaszczysta) o jednorodnej strukturze a poziom zwierciadła wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia - zatem posadowienie tego obiektu mieści się w pierwszej kategorii geotechnicznej (warunki gruntowe proste) określonej w § 7 pkt 1 lit a Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1988 r . Dz.U. Nr 1256 poz 839) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych .

Uwaga ! W przypadku stwierdzenia, że w wykonanym wykopie pod fundament występują o innym charakterze, wody gruntowe zalegają powyżej poziomu posadowienia budynku, należy powiadomić projektanta w celu przeprojektowania fundamentów.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać wymaganiom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod kierownictwem osoby legitymującej się właściwymi uprawnieniami budowlanymi.

mgr inż. architekt Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
12.11.2014/11A/03

Mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/P00K/03
tel (044) 724 25 45

mgr inż. architekt krajobrazu
Agnieszka Mela

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

2.13. Mała architektura.

Na terenie objętym wnioskiem znajdować się będą projektowane :

- ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery,

Przewiduje się pozostawienie istniejących elementów zagospodarowania :

- kapliczka dziękczynna, krzyż, lampy oświetleniowe

Projektowane elementy małej architektury :

1. Ławka parkowa.

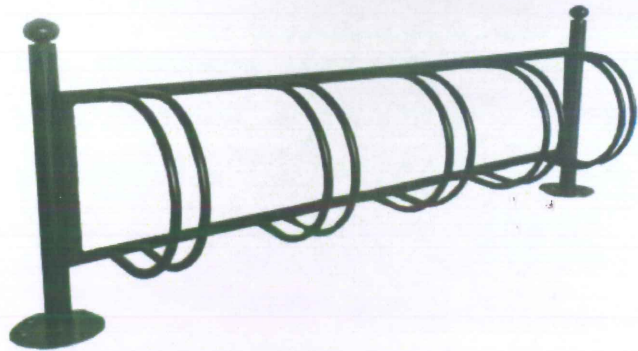


Nogi ławki żeliwne, malowane proszkowo na kolor czarny - zabezpieczone przed korozją, warunkami atmosferycznymi. Ławka przymocowana do podłoża. Deski ławki wykonane z drzewa liściastego, deski zabezpieczone przed negatywnym działaniem warunków atmosferycznych, zaimpregnowane środkiem grzybobójczym, lakier w kolorze teak.

Długość ławki - 150 cm, głębokość 44 cm. Deski o długości 150 cm, szerokości 8 cm, grubości 3 cm, wysokość oparcia 73 cm.

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MALEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

2. Stojak rowerowy.



Stojak wykonany z rury 20 x 1,5 mm, kątownika 40 x 40 x 4 mm, kolor czarny.

3. Kosz na śmieci.



Słupek z rury stalowej z dekoracyjnymi elementami żeliwnymi, pojemnik na śmieci stalowy. Całość ocynkowana i malowana proszkowo. Kolor czarny. Mocowany poprzez zabetonowanie słupka w podłożu.

mgr inż. architekt krajobrazu

Agnieszka Mela
Agnieszka Mela

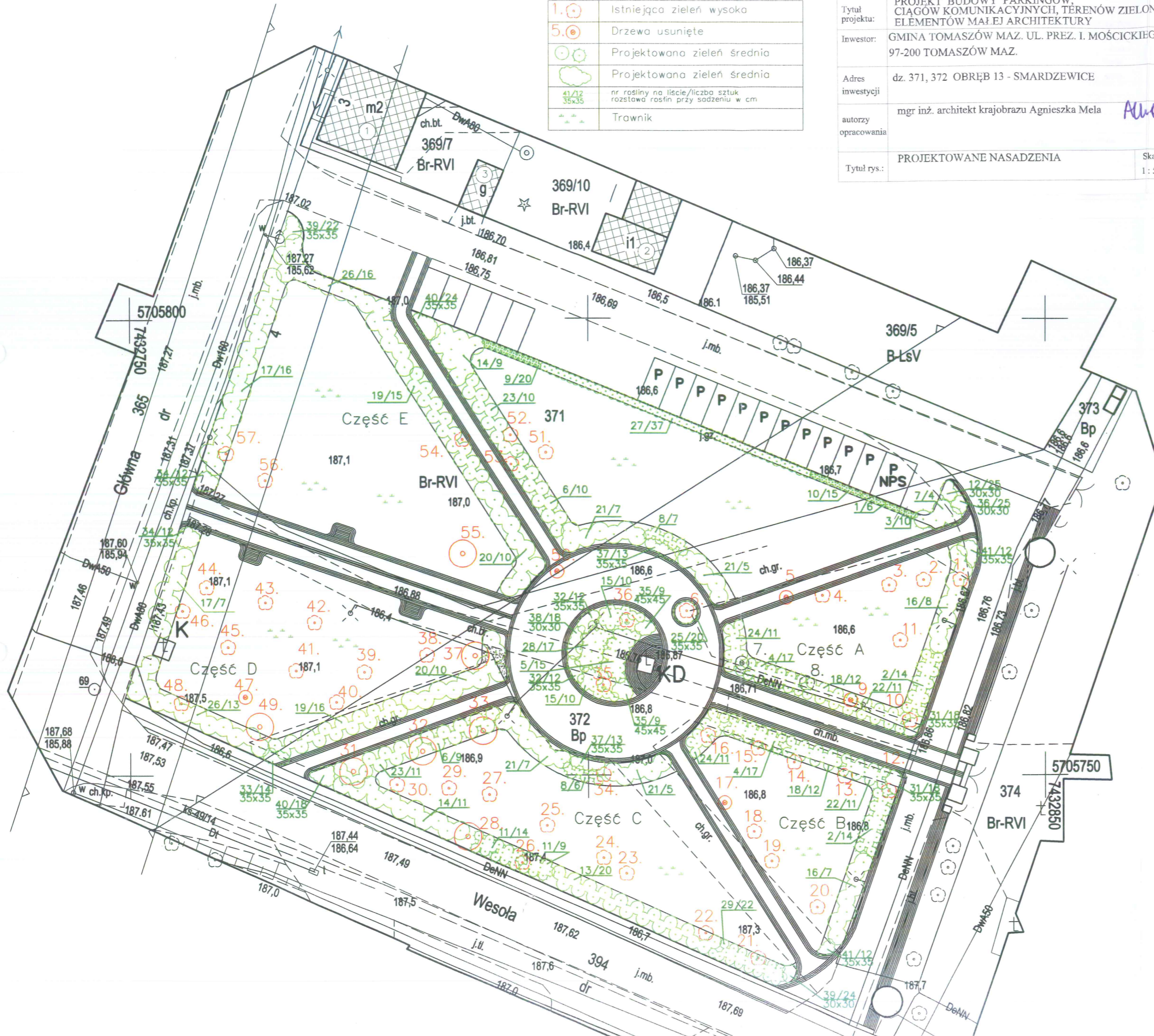
mgr inż. architektura
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń

Mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/P00K/03
tel (044) 724 25 45

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI
UL. GŁÓWNA 3A 97-213 SMARDZEWICE 05.2014

1.	Istniejąca zieleń wysoka
5.	Drzewa usunięte
	Projektowana zieleń średnia
	Projektowana zieleń średnia
$\frac{41/12}{35 \times 35}$	nr rośliny na liście/liczba sztuk rozstawa roślin przy sadzeniu w cm
	Trawnik

Tytuł projektu:	PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH I ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZ. UL. PREZ. I. MOŚCICKIEGO 4 97-200 TOMASZÓW MAZ.	Data oprac.: 07.2014
Adres inwestycji:	dz. 371, 372 OBRĘB 13 - SMARDZEWICE	Branża: ARCH.
autorzy opracowania:	mgr inż. architekt krajobrazu Agnieszka Mela <i>A.Mela</i>	
Tytuł rys.:	PROJEKTOWANE NASADZENIA	Skala: 1:500 Nr rys.:



mgr inż. architekt krajobrazu Agnieszka Mela
UL. RAKWICKA 1A BUDOWLANA
97-200 TOMASZÓW MAZ.
tel. 71 72 12 12 12
www.agnieszka-mela.pl

Sheet1

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Ilość szt
Krzewy iglaste			
1	Cis pospolity 'David'	<i>Taxus baccata</i> 'David'	6
2	Cis pospolity 'Repandens'	<i>Taxus baccata</i> 'Repandens'	28
3	Cyprysyk japoński 'Nana Aurea'	<i>Chamaecyparis obtusa</i> 'Nana Aurea'	16
4	Jałowiec chiński 'Plumosa Aurea'	<i>Juniperus chinensis</i> 'Plumosa Aurea'	34
5	Jałowiec płozący 'Blue Chip'	<i>Juniperus horizontalis</i> 'Blue Chip'	25
6	Jałowiec pospolity 'Depressa Aurea'	<i>Juniperus communis</i> 'Depressa Aurea'	19
7	Sosna górską	<i>Pinus mugo</i> subsp. <i>Mugo</i>	4
8	Sosna górską 'Gnom'	<i>Pinus mugo</i> 'Gnom'	13
9	Sosna górską 'Mops'	<i>Pinus mugo</i> 'Mops'	20
10	Żywotnik zachodni 'Danica'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Danica'	15
11	Żywotnik zachodni 'Hovey'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Hovey'	23
Krzewy liściaste			
12	Barwinek pospolity	<i>Vinca minor</i>	25
13	Berberys gruczołkowaty	<i>Berberis verruculosa</i>	20
14	Berberys Thunberga	<i>Berberis thunbergii</i>	20
15	Berberys Thunberga 'Atropurpurea Nana'	<i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea Nana'	20
16	Irga pozioma	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	15
17	Kalina koralowa 'Compactum'	<i>Viburnum opulus</i> 'Compactum'	23
18	Krzewuszką cudowną 'Alexandra'	<i>Weigela florida</i> 'Alexandra'	24
19	Ognik 'Soleil d'Oro'	<i>Pyracantha</i> 'Soleil d'Oro'	31
20	Ostrokrzew Meservey 'Blue Angel'	<i>Ilex x meserveae</i> 'Blue Angel'	20
21	Pęcherznica kalinolistna 'Diabolo'	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo'	30
22	Róża parkowa 'Robusta'	<i>Rosa</i> 'Robusta'	22
23	Różanecznik 'Azurro'	<i>Rhododendron</i> 'Azurro'	21
24	Różanecznik 'Nova Zembla'	<i>Rhododendron</i> 'Nova Zembla'	22
25	Runianka japońska 'Green Carpet'	<i>Pachysandra terminalis</i> 'Green Carpet'	20
26	Śnieguliczka białą odm naga	<i>Symphoricarpos albus</i> var <i>laevigatus</i>	29
27	Tawuła japońska 'Anthony Waterer'	<i>Spirea japonica</i> 'Anthony Waterer'	37
28	Trzmielina Fortune'a 'Emerald Gaiety'	<i>Euonymus fortunei</i> 'Emerald Gaiety'	17
29	Trzmielina Fortune'a 'Emerald'n Gold'	<i>Euonymus fortunei</i> 'Emerald'n Gold'	22
Pnącza			
30	Bluszcz pospolity	<i>Hedera helix</i>	2
Byliny (rośliny wieloletnie)			
31	Bergenia sercowata	<i>Bergenia cordifolia</i>	36
32	Funkia 'Francee'	<i>Hosta</i> 'Francee'	24
33	Funkia 'Stiletto'	<i>Hosta</i> 'Stiletto'	12
34	Funkia Siebolda	<i>Hosta sieboldiana</i>	24
35	Juka karolińska	<i>Yucca filamentosa</i>	18
36	Kopytnik pospolity	<i>Asarum europaeum</i>	25
37	Liliowiec ogrodowy 'Stella d'Oro'	<i>Hemerocallis</i> 'Stella d'Oro'	26
38	Miodunka pstra	<i>Pulmonaria saccharata</i>	18
39	Ubiorek wiecznie zielony	<i>Iberis sempervirens</i>	46
40	Żurawka 'Green Spice'	<i>Heuchera hybrida</i> 'Green Spice'	42
41	Żurawka drobnokwiatowa 'Palace Purple'	<i>Heuchera micrantha</i> 'Palace Purple'	24

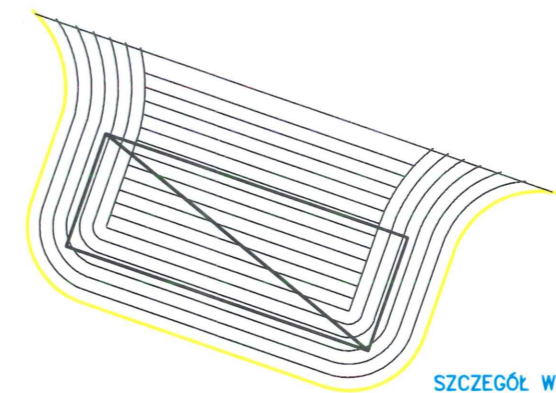
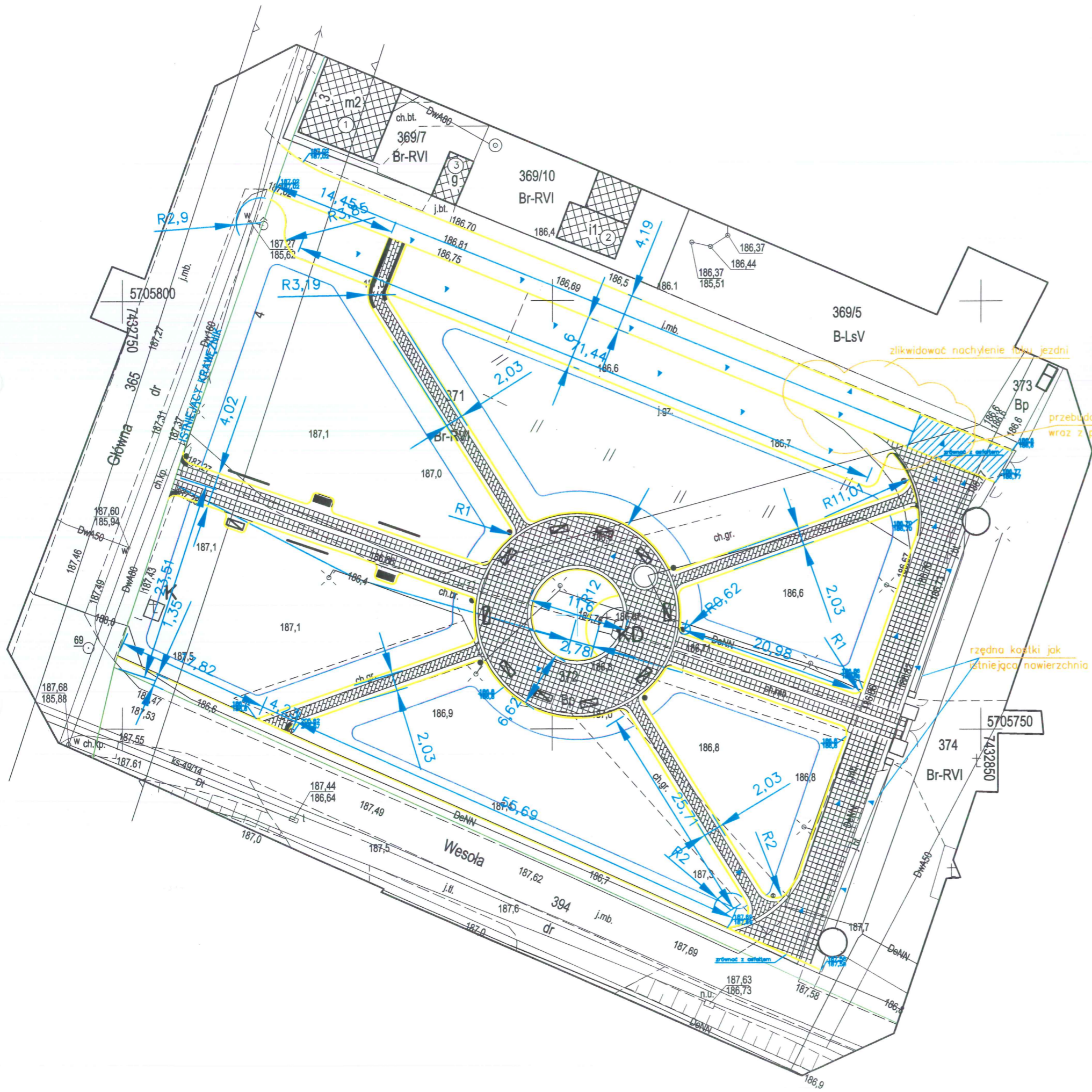
mgr inż. architekt krajobrazu
Agnieszka Mela

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Wysokość/m	Średnica/m	Termin kwitnienia	Kolor kwitnienia	Owoce	Wymagania odnośnie stanowiska	Wymagania glebowe	Mrozoodporność	Cechy charakterystyczne/Zalety
1	Cis pospolity 'David'	<i>Taxus baccata</i> 'David'	1,5	0,5				sloneczne/pół cieniste	gleby żyzne, wilgotne	dobra	
2	Cis pospolity 'Repandens'	<i>Taxus baccata</i> 'Repandens'	0,5	1,5				sloneczne/pół cieniste/cieniście	gleby żyzne, wilgotne	dobra	
3	Cyprysyk japoński 'Nana Aurea'	<i>Chamaecyparis obtusa</i> 'Nana Aurea'	0,5	0,5				sloneczne/pół cieniste	gleby żyzne, wilgotne	dobra	
4	Jalowiec chiński 'Plumosa Aurea'	<i>Juniperus chinensis</i> 'Plumosa Aurea'	1	1,5				sloneczne	male	dobra	
5	Jalowiec płozący 'Blue Chip'	<i>Juniperus horizontalis</i> 'Blue Chip'	0,2	1,5				sloneczne	male	dobra	
6	Jalowiec pospolity 'Depressa Aurea'	<i>Juniperus communis</i> 'Depressa Aurea'	0,3	1,5				sloneczne	bardzo male	dobra	
7	Sosna góraska	<i>Pinus mugo</i> subsp. <i>Mugo</i>	2	2				sloneczne	bardzo male	dobra	
8	Sosna góraska 'Gnom'	<i>Pinus mugo</i> 'Gnom'	1	1				sloneczne	bardzo male	dobra	
9	Sosna góraska 'Mops'	<i>Pinus mugo</i> 'Mops'	0,5	0,5				sloneczne/pół cieniste	gleby żyzne, wilgotne	dobra	
10	Żywotnik zachodni 'Danica'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Danica'	0,4	0,4				sloneczne/pół cieniste	gleby żyzne, wilgotne	dobra	
11	Żywotnik zachodni 'Hoveyi'	<i>Thuja occidentalis</i> 'Hoveyi'	1,5	1				sloneczne/pół cieniste	wilgotne	dobra	
12	Barwinek pospolity	<i>Vinca minor</i>	0,3	0,5	V, powtarza 0,5 kwitnienie VIII	niebieskie		półcieniste/cieniste	gleby żyzne, próchnicze	dobra	zimozielona krzewinka, świetna jako roślina okrywowa
13	Berberys gruczkowaty	<i>Berberis verruculosa</i>	1,5	1,5	V-VI	żółtożółte		sloneczne/pół cieniste	male	dobra	zimozielony
14	Berberys Thunberga	<i>Berberis thunbergii</i>	1,5	1,5	V	żółte	koralowoczerwone	sloneczne/pół cieniste	kwaśne do lekkozasadowych	dobra	idealny do cięcia
15	Berberys Thunberga 'Atropurpurea Nana'	<i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea Nana'	0,6	1	V	żółte		sloneczne/pół cieniste	kwaśne do lekkozasadowych	dobra	liście jesienią przebarwiają się na kolor szkarłatny, dobrze znosi cięcia
16	Irga pozioma	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	1	2	VI	biało-różowe	czernone, długo pozostające na krzewie	sloneczne/pół cieniste	male	dobra	liście ciemnozielone przebarwiają się na pomarańczowo jesienią
17	Kalina korolowa 'Compactum'	<i>Viburnum opulus</i> 'Compactum'	1,5	2	V	białe	jaszkrawoczerwone, do 1cm średnicy, długo pozostające na krzewie	sloneczne/pół cieniste	gleby żyzne, wilgotne	dobra	liście jasnozielone na jesieni przebarwiają się na pomarańczowo-czerwono
18	Krzewuszką cudowna 'Alexandra'	<i>Weigela florida</i> 'Alexandra'	1	1	V-VI	intensywnie różowe		sloneczne/pół cieniste	gleby żyzne, umiarkowanie wilgotne	dobra	do sadzenia w grupach, znosi cięcie po kwitnieniu
19	Ognik 'Soleil d'Oro'	<i>Pyracantha</i> 'Soleil d'Oro'	1,5	1,5	V	białe	jaszkrawożółte, pozostające na zimę na krzewie	sloneczne/pół cieniste	male	dobra	nadaje się do cięcia, dobrze znosi zamieszyszczenia miejskie
20	Ostrokrzew Mesery 'Blue Angel'	<i>Ilex x meserveae</i> 'Blue Angel'	1,5	2	V	białe	czernone jagody w postaci nabrzmiętych pecherzyków, lekko czernonych	sloneczne/pół cieniste	gleby lekkie, przepuszczalne i wilgotne	dobra	zimozielony, regeneruje się dobrze po mocnym cięciu
21	Pecherznica kalinolistna 'Diabolo'	<i>Physocarpus opulifolius</i> 'Diabolo'	3	3	VI-VII	białe	karminowoczerwone	sloneczne/pół cieniste	male	dobra	nadaje się do cięcia, dobrze znosi zamieszyszczenia miejskie
22	Róża parkowa 'Robusta'	<i>Rosa</i> 'Robusta'	1,5	1,5	VII-VIII	karminowoczerwone	owocowe	sloneczne	gleby żyzne, wilgotne	dobra	po przekwitnięciu usuwamy stare kwiaty, może powtarzać kwitnienie
23	Różanecznik 'Azuro'	<i>Rhododendron</i> 'Azuro'	1	1	V-VI	ciemnofioletowe	rubinowoczerwone z ciemnoczerwoną plamką na górnym płatk	półcieniste/cieniste	gleby kwaśne	dobra	zimozielony
24	Różanecznik 'Nova Zembla'	<i>Rhododendron</i> 'Nova Zembla'	1,5	1,5	V-VI	białe	białe	półcieniste/cieniste	gleby kwaśne	dobra	zimozielony
25	Rumianka japońska 'Green Carpet'	<i>Pachysandra terminalis</i> 'Green Carpet'	0,2	0,5	V	białe	niepozorne, młodocajne różowilla do rubinowych	sloneczne/pół cieniste	male	dobra	zimozielona krzewinka odporna na suszę i zamieszyszczenia powelrza, świetnie znosi cięcie
26	Śnieguliczka biała odm naga	<i>Symphoricarpos albus</i> var. <i>laevigatus</i>	2	2	VII-VIII	niepozorne	białe kuliste	sloneczne/pół cieniste	male	dobra	polecany na rabaty zimozielony, może wspinać się na duze drzewa do wys2m
27	Waterer	<i>Spiraea japonica</i> 'Anthony Waterer'	0,8	0,8	VII-VIII	niepozorne	białe kuliste	sloneczne/pół cieniste	male	dobra	zimozielony, może wspinać się na duze drzewa do wys3m
28	Trzmielina Fortune'a 'Emerald Gaiety'	<i>Euonymus fortunei</i> 'Emerald Gaiety'	0,25	0,8				sloneczne/pół cieniste	male	dobra	dobry jako roślina okrywowa, może wspinać się po drzewach, łatwo się rozrmaża
29	Trzmielina Fortune'a 'Emeraldn Gold'	<i>Euonymus fortunei</i> 'Emeraldn Gold'	0,4	0,8				półcieniste	male	dobra	zimozielona, do zadamiania
30	Bluszcz pospolity	<i>Hedera helix</i>	0,2	kilku m				półcieniste/cieniste	male	dobra	dobry jako roślina okrywowa, może wspinać się po drzewach, łatwo się rozrmaża
31	Byliny (rośliny wieloletnie)	<i>Bergenia cordifolia</i>	0,4	0,4	V	liaróż		półcieniste	male	dobra	zimozielona, do zadamiania
32	Funkia 'Francee'	<i>Hosta</i> 'Francee'	0,3	0,3	VII	biadollia		półcieniste/cieniste	żyźna, stale wilgotna	dobra	
33	Funkia 'Stiletto'	<i>Hosta</i> 'Stiletto'	0,3	0,3	VII-VIII	niebieskofioletowe		półcieniste/cieniste	żyźna, stale wilgotna	dobra	
34	Funkia Siebolda	<i>Hosta sieboldiana</i>	0,5	0,5	VII	biadollia		półcieniste/cieniste	żyźna, stale wilgotna	dobra	
35	Juka karolińska	<i>Yucca filamentosa</i>	0,7 z kwiatostanem 1,5	0,4	VII-VIII	białe		sloneczne	przepuszczalne, wapienne	dobra	dobrze znosi susze
36	Kopytnik pospolity	<i>Asarum europaeum</i>	0,15	0,15	III-V od VI	brązowe niepozorne		sloneczne/pół cieniste	male	dobra	zimozielony
37	Lilowiec ogrodowy 'Stella d'Oro'	<i>Hemerocallis</i> 'Stella d'Oro'	0,4	0,4	kwitnienie	ciemnożółte początkowo czernone, potem fioletowe		sloneczne/pół cieniste	male	dobra	zimozielony
38	Miodunka psra	<i>Pulmonaria saccharata</i>	0,3	0,3	IV-V	białe		półcieniste/cieniste	gleby lekkie gliniaste	dobra	można rozsadać po kilkulatach aby zapobiec drobnieniu liści
39	Ubiorek wiecznie zielony	<i>Iberis sempervirens</i>	0,3	0,3	V	białe		sloneczne/pół cieniste	male	dobra	zimozielona
40	Żurawka 'Green Spice'	<i>Heuchera hybrida</i> 'Green Spice'	0,3	0,3	VII	niepozorne		półcieniste/cieniste	gleba lekka, próchniczna	dobra	
41	Żurawka drobnokwiatowa 'Palace Purple'	<i>Heuchera micrantha</i> 'Palace Purple'	0,3	0,3	VII	lekko różowe		półcieniste	próchniczna	dobra	


-  rolka z kostki granitowej 8x8cm
-  obrzeże 8x25cm
-  rzędne krawężnika
rzędne nawierzchni
-  spadkowanie
-  rozdział wody

UWAGA

UKŁAD WYSOKOŚCIOWY NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO ISTNIEJĄCYCH NAWIERZCHNI ASFALTOWYCH
SPADKOWANIE WYKONAC OD MURU OGRODZENIOWEGO MIN. 1%
OBRZEŻA, KRAWĘZNIKI I ROLKA Z KOSTKI GRANITOWEJ ZRÓWNANE Z NAWIERZCHNIAMI
Z WYJĄTKIEM OBRZEŻA OD UL. WESOŁEJ
PRECYZYJNE WSKAZANIE WYSOKOŚCI W NADZORZE AUTORSKIM
SZEROKOŚCI CHODNIKÓW I DRÓG DOSTOSOWAĆ DO MODUŁÓW MATERIAŁÓW – UNIKAC DOCINEKI

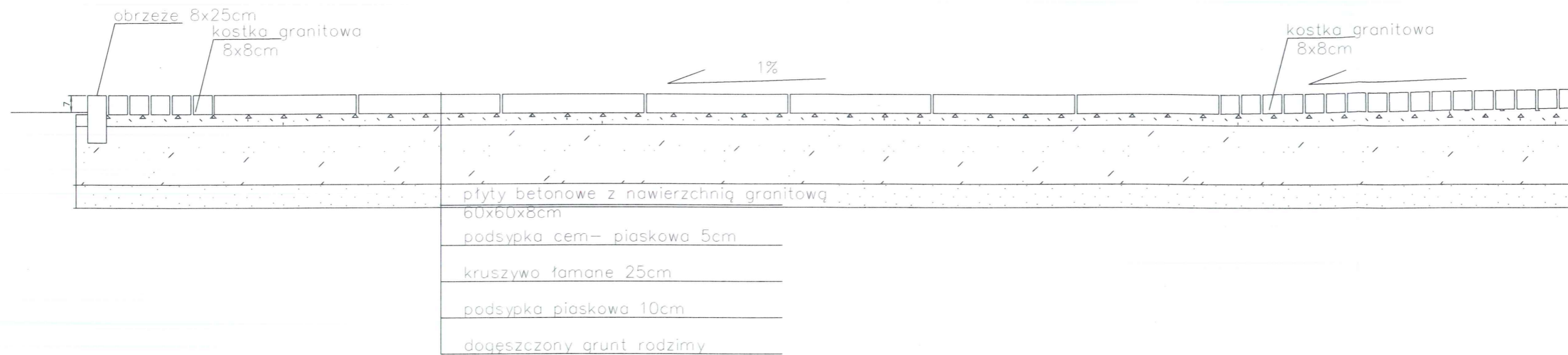


SZCZEGÓL WYKONANIA KOSTKI POD ŁAWKAMI

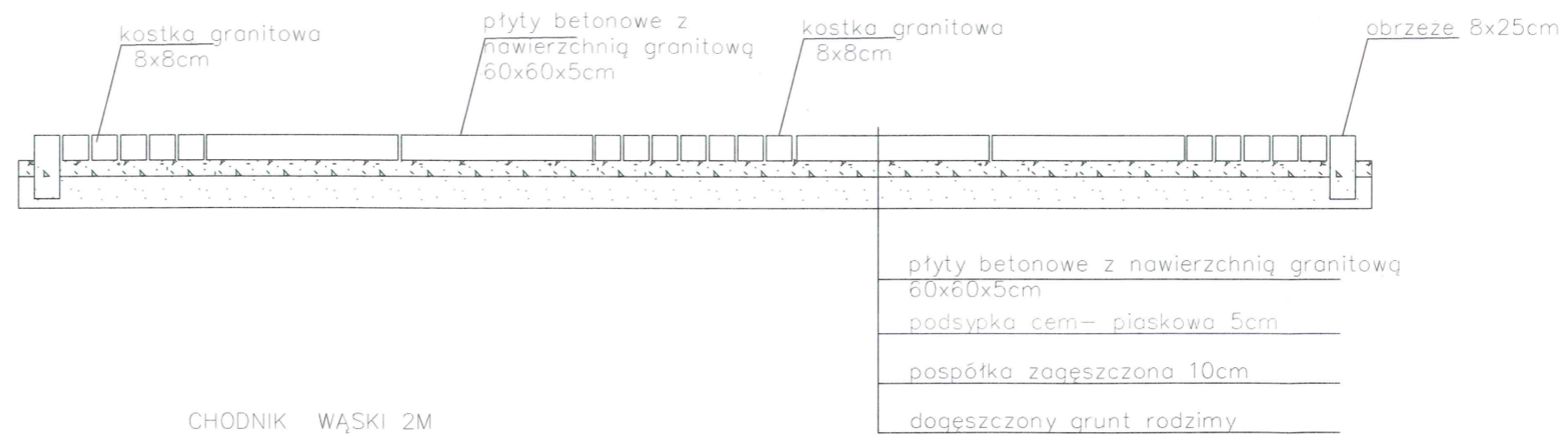
Tytuł projektu:	PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH UPORZĄDKOWANIA TERENÓW ZIELONYCH WYKONANIA NASADZEŃ I ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZ. UL. PREZ. I. MOŚCICKIEGO 4 97-200 TOMASZÓW MAZ.	Data oprac.: 07.2014
Adres inwestycji:	dz. 371, 372 OBRĘB 13 - SMARDZEWICE	Branda: ARCH
Autoryzacja:	 Mgr inż. Budownictwa Andrzej Kowalski Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Tytuł rys.:	UKŁAD WYSOKOŚCIOWY I WYMIAROWANIE	Skala: 1:500 nr rys.: 03 tel: (044) 724 25 45

DROGA WZDŁÓŻ MURU

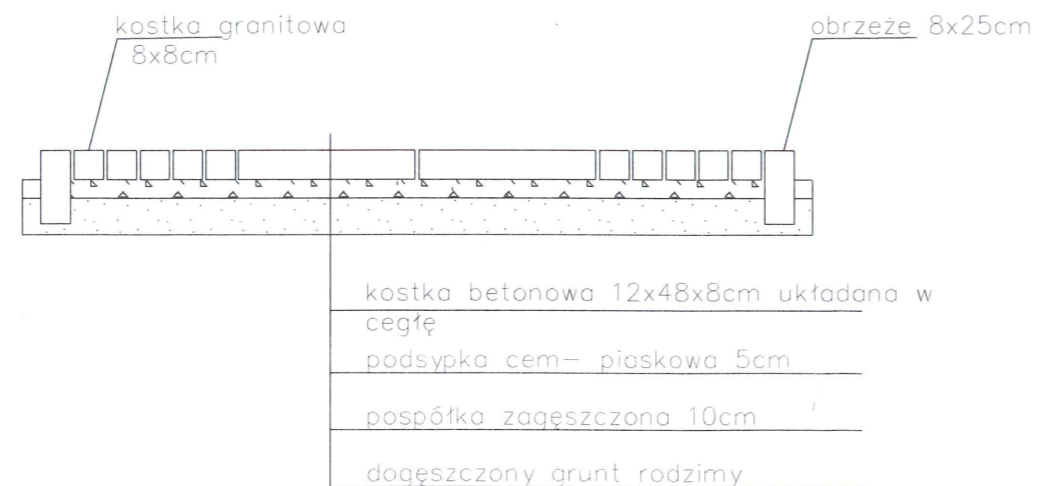
mur ogrodzenia



CHODNIK SZEROKI 4M



CHODNIK WĄSKI 2M



Tytuł projektu:	PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH UPORZĄDKOWANIA TERENÓW ZIELONYCH WYKONANIA NASADZEN I ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY	
Inwestor:	GMINA TOMASZÓW MAZ. UL. PREZ. I. MOŚCICKIEGO 4 97-200 TOMASZÓW MAZ.	Data oprac.: 07.2014
Adres inwestycji	dz. 371, 372 OBRĘB 13 - SMARDZEWICE	Branża: ARCH.
autorzy opracowania	Mgr inż. Budownictwa Andrzej Kowalski Uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Upr. LOD/0050/P00K/03 tel. (044) 724 25 45	
Tytuł rys.:	PRZEKROJE PRZEZ NAWIERZCHNIE	Skala: 1 : 20 Nr rys.:

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MALEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.


PROJEKT BUDOWLANY

Budowy parkingów i ciągów komunikacyjnych, terenów zielonych, elementów małej architektury

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Adres budowy: Działka nr 371, 372 , Obręb 13
ul. Główna 11, 97 - 213 Smardzewice

Inwestor : Gmina Tomaszów Maz.
ul. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.

AUTOR OPRACOWANIA			
Lp	Branża	Imię nazwisko, zakres i nr uprawnień	podpis
1	Budowlana	mgr inż. Andrzej Kowalski Upr do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej LOD /0050/P00K/03	

mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr LOD/0050/P00K/03
tel (044) 724 25 45

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI
UL. GŁÓWNA 3A 97-213 SMARDZEWICE 05.2014

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MALEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

**INFORMACJA DLA KIEROWNIKA ROBÓT NA TEMAT OBOWIĄZKU
SPORZADZENIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o poniższą informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

- 1) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych niżej
- 2) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- 1) których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości,
- 2) przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- 3) stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym,
- 4) prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
- 5) stwarzających ryzyko utonięcia pracowników,
- 6) prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach,
- 7) wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,
- 8) wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza,
- 9) wymagających użycia materiałów wybuchowych,
- 10) prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.

Zakres robót budowlanych występujących w projektowanym budynku a wymagających sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
- roboty przeprowadzane w sąsiedztwie linii energetycznej.

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

1. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingów i ciągów komunikacyjnych, terenów zielonych, elementów małej architektury.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Teren inwestycji porośnięty jest zielenią niską, średnią i wysoką. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się kapliczka dziękczynna, krzyż, miejsca parkingowe, ogrodzenie betonowe ażurowe, lampy oświetleniowe. Przez teren inwestycji, wzdłuż ul. Głównej przebiega linia energetyczna.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Z uwagi na wysokość drzew (zgodnie z załączoną inwentaryzacją) mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa dla pracowników oraz osób przebywających w ich bezpośrednim sąsiedztwie podczas prac pielęgnacyjnych i konserwujących.

Szczególne uwagi należy zwrócić przy pracach prowadzonych w sąsiedztwie linii energetycznej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas występowania.

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

1. Zagrożenia pracowników związane z pracą na wysokości (upadki z wysokości)
2. Upadki przedmiotów z wysokości.
3. Porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi.

Wykonanie prac przy wysokości większej niż 5 m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem.

Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt. Materiały zabudowywane powinny odpowiadać normom i posiadać certyfikaty „B”.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Prace powinni wykonywać pracownicy posiadający przeszkolenie BHP, posiadający niezbędne badania, środki ochrony osobistej oraz specjalne uprawnienia do prowadzenia prac specjalistycznych.

Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów na terenie budowy

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MALEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy, przestrzegając przepisów BHP w szczególności:

- pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w odzież ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami
- oznaczyć strefę niebezpieczną upadku materiału z wysokości
- zapoznać robotników z zagrożeniami- szczegółowy instruktaż stanowiskowy wykonany przez kierownika budowy.

**Rozdział 9
Roboty na wysokości**

§ 133. 1. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości w sposób, o którym mowa w § 15 ust. 2.

2. Przepis ust. 1 stosuje się do przejść i dojść do tych stanowisk oraz do klatek schodowych.

§ 134. Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 135. Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia.

§ 136. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 137. Pozostawione w czasie wykonywania robót w ścianach otwory, zwłaszcza otwory na drzwi, balkony, szyby dźwigów, powinny być zabezpieczone balustradą, o której mowa w § 15 ust. 2.

§ 138. 1. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MALEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

2. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w ust. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

§ 139. 1. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

2. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

§ 140. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

§ 141. 1. Drabina bez pałaków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa.

2. Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na wznoszonej konstrukcji drabiny, na klamrach lub szczeblach, w odległości od osi drabiny nie większej niż 0,4 m.

§ 142. 1. Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.

2. Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.

3. Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być zabezpieczona przed odchyleniem się większym niż o 2 m. Urządzenia zabezpieczające przed odchyleniem się lin powinny umożliwiać przesuwanie się urządzenia samohamującego.

4. Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

Mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/P00K/03
tel (044) 724 25 45

PROJEKT BUDOWY PARKINGÓW, CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, TERENÓW ZIELONYCH,
ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
NA DZIAŁCE NR 371, 372 SMARDZEWICE, GM. TOMASZÓW MAZ.

Smardzewice, lipiec 2014

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowy parkingów i ciągów komunikacyjnych, terenów zielonych elementów małej architektury, przewidywany do realizacji na działkach nr 371, 372 w Smardzewicach, ul. Główna 11, gm. Tomaszów Maz., został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektura,
mgr inż. arch. Anna Kowalska



Projektant konstrukcje,
mgr inż. Andrzej Kowalski



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA
ANDRZEJ KOWALSKI
UL. GŁÓWNA 3A 97-213 SMARDZEWICE 05.2014



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

L.dz.OKK/16/03w

Łódź, dnia 30.12.2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt **Anna Magdalena Kowalska** ur. dnia 29.05.1973 r. w Rawie Maz.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne, praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 5/R-30/ŁOIA/03
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Piech

2. Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander

3. Członkowie OKK

dr inż. arch. Elżbieta Muszyńska mgr inż. arch. Paweł Czajka

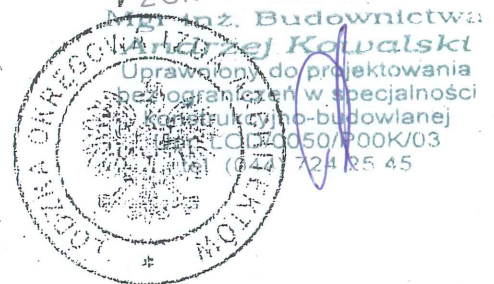
mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński mgr Krystyna Biernacka-Puzder

mgr inż. arch. Wiesław Zagdan mgr inż. Wacław Sawicki

ZAZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Anna Kowalska
zam. 97-200 Tomaszów Maz., ul. Makowskich 6 m.32
2. Minister Infrastruktury
3. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
5. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Magdalena Kowalska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/R-30/ŁOIA/03**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0452**.

Członek czynny od: 11-02-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2014 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0452-5DE2-47Y3-YA5E-5EY9

Mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. LOD/0050/P00K/03
tel (044) 724 25 45

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

sygn. akt .KK/D/7131/50/03

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm*) i art.12 ust. 1 i 5, art.13 ust. 1 pkt 1, art.14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Andrzejowi Kowalskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo
urodzonemu dnia 14 stycznia 1973 r. w Opcznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0050/POOK/03

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 30 lipca 2003 r., że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 18/03 z dnia 22 października 2003 r. stwierdziła, że Pan Andrzej Kowalski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Waclaw Sawicki

ZAZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM
Mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr LOD/0050/POOK/03
tel (044) 724 25 45


Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Pan Andrzej Kowalski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego
- 3) projektowania w specjalnościach drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie zgodnie z § 5 ust. 3d rozporządzenia MGPIB.



Sekretarz
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Henryk Małasiński

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Wacław Sawicki

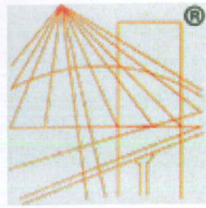
Z-ca Przewodniczącego
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Kowalski
ul. O. i A. Makowskich 6 m. 32
97-200 Tomaszów Mazowiecki;
2. Okręgowa Rada Izby ŁOIIB;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. ŁOB/P050/P00K/03
tel (044) 724 25 45



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-B5A-XUZ-Z3D *

Pan Andrzej Marek KOWALSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3766/03
adres zamieszkania Smardzewice ul. Główna 3 A, 97-213 Smardzewice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-02-01 do 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-20 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZAZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM

Mgr inż. Budownictwa
Andrzej Kowalski
Uprawniony do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Upr. ŁOD/0050/P00K/03
tel. (044) 724 25 45

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wpłynęło
data: 2014.08.25
9154RZ

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Św. Antoniego 41

WUOZ-PT.A.5146.167.2014.AWS

Piotrków Tryb., dn. 25.08.2014 r.

Gmina Tomaszów Mazowiecki
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Mazowiecki

DECYZJA

Działając na podstawie art. 105 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., poz. 1071, zm: Dz. U. z 2001 r., Nr 49, poz. 509; Dz. U. z 2002 r., Nr 113, poz. 984; Dz. U. z 2002 r., Nr 169, poz. 1387; Dz. U. z 2003 r., Nr 130, poz. 1188)

POSTANAWIAM

umorzyć postępowanie w sprawie wniosku Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 19.08.2014 r. w sprawie wydania pozwolenia na budowę parkingów, ciągów komunikacyjnych, terenów zielonych i elementów architektury na terenie nieruchomości przy ul. Głównej 11 w Smardzewicach, dz. nr ewid. 371, 372 zgodnie z załączoną dokumentacją oprac. Pracownia Architektoniczno-Budowlana Andrzej Kowalski, ul. Główna 3A, 97-213 Smardzewice

UZASADNIENIE

Dnia 19.08.2014 r. wpłynął do tutejszego urzędu wniosek Gminy Tomaszów Mazowiecki w sprawie wydania pozwolenia na budowę parkingów, ciągów komunikacyjnych, terenów zielonych i elementów architektury na terenie nieruchomości przy ul. Głównej 11 w Smardzewicach, dz. nr ewid. 371, 372 zgodnie z załączoną dokumentacją oprac. Pracownia Architektoniczno-Budowlana Andrzej Kowalski, ul. Główna 3A, 97-213 Smardzewice.

Zespół klasztorny O.O. Franciszkanów w Smardzewicach jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach nr Kl.IVa-2/1/343/67 z dnia 21.06.1967 r. Teren przedpoła zespołu klasztorowego, którego dotyczy sprawa tj. obszar działek nr ewid. 371, 372 do rejestru zabytków wpisany nie jest. W związku z tym realizacja prac określonych w przedłożonej dokumentacji nie wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W związku z powyższym postępowanie w tej sprawie staje się bezprzedmiotowe.

Wobec powyższego na podstawie przywołanych wyżej przepisów orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji za pośrednictwem tutejszego urzędu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
Tel. 47 245 479, fax 47 23 50 33
REGON 520648333
KUT 523 22-02 071

Zygmunt Błaszczyk

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

dnia 23.08.2014...