

**Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest dokończenie inwestycji pn „**Rozbudowa Domu Ludowego wraz z przebudową części istniejącej o łącznej kubaturze 4.551 m³ w miejscowości Zawada, gmina Tomaszów Mazowiecki.**”

**WYJAŚNIENIE Nr 2
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Znak sprawy RZ.271.25.2014**

W związku z pytaniami dotyczącymi zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożonymi przez Wykonawców podczas zebrania w dniu 2 grudnia 2014r. w obiekcie Domu Ludowego, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29.1.2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), wyjaśniam co następuje:

INSTALACJA C.O.

Pytanie nr 1:

Jaki typ grzejników należy wycenić. W projekcie w zestawieniu znajduje się informacja o grzejnikach zasilanych z boku, w kosztorysach o grzejnikach zasilanych z dołu.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Należy wycenić typ grzejnika, zasilanego z dołu.

Pytanie nr 2

Grzejniki na piętrze w pomieszczeniach świetlicy zaprojektowano o wysokości 600 mm. Grzejniki o tym wymiarze nie zmieszczą się po zamontowaniu pod parapetem. Proponujemy zastosować grzejniki o niższej wysokości.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Dopuszcza się zastosowanie grzejników o niższej wysokości, pod warunkiem zachowania planowanej mocy grzewczej.

Pytanie nr 3

W kosztorysie instalacji wewnętrznej c.o. zastosowane są rury miedziane. W opisie i zestawieniu materiałów istnieje pełna dowolność. Proszę o określenie z jakiego materiału ma być wykonana instalacja c.o.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Należy przyjąć w kosztorysie ofertowym rury miedziane, zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 4

Proszę o podanie jaka ma być grubość izolacji cieplnych przy najmniejszych przekrojach rur? W kosztorysie jest podana grubość 13mm a w opisie 20mm.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Należy przyjąć grubość izolacji 20 mm.

Pytanie nr 5

W opisie jest określony typ kotła Logano G225SE 78kW, natomiast w kosztorysie Logano G2I54 85kW. Jaki typ kotła należy wycenić?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Należy wycenić typ kotła Logano G225SE 78 kW.

INSTALACJA WOD-KAN

Pytanie nr 6

W kosztorysach w wersji PDF i ath Branża sanitarna poz. 38 i poz. 39 powinna być usunięta, ponieważ powiela się z poz. 63, 64, 65. Rozumiemy, że zgodnie z projektem w budynku mają być zamontowane 3 hydranty.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Należy zamontować 3 hydranty, zgodnie z projektem.

Pytanie nr 7

Jaką pojemność mają mieć podgrzewacze wody 5 czy 10L. W projekcie 10l, w kosztorysie 5l.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Podgrzewacze mają mieć pojemność 10 litrów.

Pytanie nr 8

Proszę o zweryfikowanie w przedmiarach ilości wodomierzy i zaworów antyskażeniowych. Ilość określona w kosztorysie, nie zgadza się z ilością w projekcie.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Należy przyjąć 3 szt. wodomierzy i 3 szt. zaworów antyskażeniowych.

Pytanie nr 9

Jaką grubość izolacji należy zastosować na przewodach wody zimnej, ciepłej cyrkulacji? W którym miejscu w kosztorysach ofertowych należy je ująć?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Należy przyjąć grubość izolacji 20 mm, zgodnie z poz. 29 przedmiaru robót

Pytanie nr 10

W szczególowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót instalacji wodan i c.w.u. na stronie 20 znajduje się informacja o tym co powinna zawierać dokumentacja powykonawcza. Czy punkt 4 (o obliczeniach powykonawczych) jest wymagany?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Obowiązują wymagania określone w zapisach projektu umowy odnośnie dokumentów, które Wykonawca winien przygotować na odbiór końcowy.

Pytanie nr 11

Proszę o określenie przykładowych typów i producentów białego montażu (urządzenia sanitarne, armatura).

Odpowiedź na pytanie nr 11

Urządzenia sanitarne i armatura przed montażem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie zaproponowanych urządzeń i materiałów. Cechy jakościowe i technologiczne co najmniej jak parametry produktów np. firmy Cersanit, Koło, Krakowska Fabryka Armatury.

PRACE OGÓLNOBUDOWLANE

Pytanie nr 12

W załączonym do SIWZ przedmiarze robót brak jest pozycji dotyczącej docieplenia i wykończenia ścian fundamentowych. Czy te pozycje należy ująć dodatkowo w kosztorysie ofertowym?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Docieplenie i wykończenie ścian fundamentowych jest ujęte w poz. 15-22 przedmiaru robót.

Pytanie nr 13

Okna w tylnej elewacji są niesymetrycznie i nieestetycznie zamontowane tzn. „linia nie trafia w linię wymiarem i usytuowaniem”. Czy okna w tylnej elewacji pozostają bez zmian? Czy należy ująć w ofercie wykucie części tych okien, uzupełnienie ściany, tynku itd.?

Odpowiedź na pytanie nr 13

Na etapie przetargu pozostawiamy bez zmian.

Pytanie nr 14

Proszę o podanie rodzaju materiałów wykończenia posadzek w poszczególnych pomieszczeniach budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 14

W budynku zostały przewidziane 3 typy nawierzchni posadzek tj. tarkett, parkiet, gres – zgodnie z przedmiarem robót.

Pytanie nr 15

Czy roleta aluminiowa zabezpieczająca wejście na piętro ma posiadać napęd ręczny czy mechaniczny?

Odpowiedź na pytanie nr 15

Należy wycenić napęd mechaniczny.

Pytanie nr 16

Proszę o wskazanie drzwi, które mają być wyposażone w samozamykacz.

Odpowiedź na pytanie nr 16

W samozamykacz winny być zabezpieczone te drzwi w budynku, gdzie jest to wymagane przepisami prawa i normami, co najmniej drzwi zewnętrzne, p/poż. Koszty samozamykaczy należy ująć w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego.

Pytanie nr 17

Proszę o podanie wymagań odnośnie schodołazu (parametry, przedział cenowy, itp.).

Odpowiedź na pytanie nr 17

Schodołaz łącznie z wózkiem, fabrycznie nowy, spełniający wymagania określone w obowiązujących normach, posiadający znak bezpieczeństwa CE oraz certyfikaty i aprobaty, wymagane przepisami prawa. Wymogi odnośnie schodołazu – urządzenie akumulatorowe, proste w obsłudze, z napędem gąsienicowym do transportu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich różnego typu (wózki ręczne, aktywne itp.), dostosowane do różnych wysokości, szerokości i głębokości wózków. Zakupiony przez Wykonawcę schodołaz musi być dostosowany do istniejących schodów w części dobudowanej Domu Ludowego. Wykonawca na etapie odbioru końcowego jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu karty gwarancyjnej na schodołaz.

WENTYLACJA NAWIEWNO WYWIEWNA W KOTŁOWNI I MAGAZYNIE OLEJU

Pytanie nr 18

Jak ma być realizowana wentylacja nawiewno-wywiewna w kotłowni i magazynie_oleju, Czy kanały są murowane, czy trzeba je wykonać z kanałów spiro? Czy ewentualne kanały spiro mają być kładzione w brudzie?

W opisie technicznym jest napisane, że wszystkie kanały mają być wykonane z izolowanych kanałów elastycznych. Przy takich długościach kanałów wystąpią zbyt duże opory przepływu i powietrze nie dotrze do nawiewników. Proponujemy instalację wykonać z kanałów spiro i zaizolować. Proszę o informację jaką grubością wełny zaizolować kanały.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Należy przyjąć wykonanie kanałów stalowych w brudach Spiro, zaizolowanych wełną mineralną o grub. 25mm i zabezpieczonych w odpowiednim systemie izolacyjności ogniowej tj kanały z pomieszczenia kotłowni EI 60 a w pomieszczeniu magazynu oleju EI 120.

Pytanie nr 19

W projekcie nie ma żadnych klap p.poż. Proszę o potwierdzenie, że klapy p.poż nie są wymagane na tym obiekcie. Jeśli mają być zamontowane. to proszę podać czy są to klapy z wyzwalaczem topikowym czy siłownikiem 24V czy siłownikiem 230V i czy mają posiadać wyłączniki krańcowe?

Odpowiedź na pytanie nr 19

Wentylacja rozprowadzana będzie w jednej strefie ogniowej, dlatego też nie ma potrzeby montażu klap p/poż.

Zamawiający w załączeniu przedkłada ujednoliconą wersję przedmiarów robót na cały przedmiot zamówienia w wersji ath i pdf.

Pozostałe zapisy SIWZ bez zmian.

Termin składania ofert został wydłużony do dnia 12 grudnia do godz. 11⁰⁰

WÓJTGMINY

Franciszek Szmigiel

a/a