

Firma Budowlana i Handlowa
mgr inż. Barbara Malec

ul. Inowrocławska 5/61
91-020 Łódź
tel/fax 44. 617-20-97
tel. kom. 602-22-90-70

NIP 947 108 60 75 Regon 470785534
e-mail: malecbarbara@poczta.onet.pl

PROJEKTOWANIE, NADZORY, RZECZOZNAWSTWO BUDOWLANE

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO

Inwestor:

GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI

97-200 Tomaszów Maz.
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
☎ 0447246409; fax 0447235033
REGON 590648333
NIP 773-22-82-071

Inwestor:

zastępczy:

GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY W TOMASZOWIE MAZ.
Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 31/33,
97-200 Tomaszów Mazowiecki.


Adres inwestycji:

TWARDA, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,
działka nr ew. gr. 824/2, obręb 17.

I. Projekt rozbiórki budynku gospodarczego

Projektant:

mgr inż. Barbara Malec
uprawnienia budowlane nr Łw – 9/71


mgr inż. BARBARA MALEC
uprawnienia budowlane
nr ewid. 9/71-Łw/I NB.IV.7342/20/98
- w specj. konstrukc.- inżynierskiej i budowl.
do kierowania i projektowania bez ograniczeń,
- w specj. architektonicznej z ograniczeniami,
- rzeczoznawca budowlany

Twarda, październik 2014 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Projekt prac rozbiórkowych	3
1. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych	3
2. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	4
II. Ekspertyza – ocena stanu technicznego.....	6
III. Część rysunkowa	7
1. Rysunek Sz-01 Szkic usytuowania obiektu budowlanego, skala 1:500	8
2. Rysunek In-01 Rzut przyziemia – inwentaryzacja, skala 1:100	9
3. Rysunek In-02 Rzut elewacji – inwentaryzacja, skala 1:100 ..	10
4. Rysunek In-03 Rzut dachu – inwentaryzacja, skala 1:100 ..	11
IV. Załączniki.....	12

I. PROJEKT PRAC ROZBIÓRKOWYCH

1. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

a) Opis zakresu

Przedmiot opracowania stanowią obiekty zlokalizowane na działce nr 824/2, obręb 17, w miejscowości Twarda, Gmina Tomaszów Mazowiecki zaznaczone na szkicu usytuowania obiektu budowlanego Sz-01 numerem 1 – budynek mieszkalny, oraz numerem 2 – budynek gospodarczy.

Zakres opracowania odnosi się do rozbiórki w/w budynków zlokalizowanych 0,70m od granicy nieruchomości.

b) Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Dach.

Dach rozbierać ręcznie. W celu odzyskania elementów drewnianych, najpierw zerwać poszycie i pokrycie dachowe. Elementy dachowe wycinać i demontować ręcznie.

Wycinane fragmenty zabezpieczyć przed upadkiem.

Przestrzegać zasad bezpieczeństwa - w czasie rozbiórki dachu nikt nie może przebywać w pomieszczeniach poniżej.

Strop.

Strop rozbierać ręcznie. W celu odzyskania elementów drewnianych, najpierw zerwać deski podłogowe. Elementy stropowe wycinać i demontować ręcznie. Wycinane fragmenty zabezpieczyć przed upadkiem.

Przestrzegać zasad bezpieczeństwa - w czasie rozbiórki stropu nikt nie może przebywać w pomieszczeniach poniżej.

Ściany.

Rozbiórkę ścian murowanych wykonywać kolejno, warstwami. Od górnego poziomu zdejmować elementy (cegły), z których są wykonane.

Prace wykonywać z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań najpierw na wyższych poziomach, potem na niższych. Materiał z rozbiórki na bieżąco usuwać, aby nie zalegał na placu robót. Sukcesywnie demontować stolarkę okienną i drzwiową.

Ściany usytuowane w granicy działki rozbierać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych, a urobek zrzucić na teren działki własnej.

Posadzki.

Posadzki zrywać koparką do poziomu terenu. W pobliżu granic działki posadzki rozbijać ręcznie przy użyciu młotów udarowych.

Fundamenty i uporządkowanie terenu.

Po rozebraniu ścian nadziemna odsłonić i wybrać ściany i ławy fundamentowe, wykopy po rozbiórce zasypać piaskiem, zagęszczając go warstwami co 30 cm. Po zasypaniu teren uporządkować i splantować.

2. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc:

- ogrodzenie terenu szczelnym ogrodzeniem do wysokości 2,0 m, oznakowanie tablicami ostrzegawczymi,
- zabezpieczenie wszystkich przejść i przejazdów w zasięgu robót,
- wyznaczenie stanowiska do ustawiania maszyn niezbędnych do rozbiórki.

Robotnicy pracujący na wysokości powyżej czterech metrów będą w pasach ochronnych przypiętych linami do trwałych elementów budynku. Prace na wysokości nie będą prowadzone podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru.

Rozbiórkę budynku prowadzić dwoma metodami. Ręcznie w granicy działki oraz mechaniczne, wewnątrz działki. Szczególną uwagę zwrócić podczas wyburzenia ściany szczytowej od strony zachodniej.


Prace rozbiórkowe planuje się tak, by w maksymalnym stopniu odzyskać materiały nadające się do ponownego użycia. Te, które będą wykorzystane, należy posegregować i wywieźć na plac magazynowy.

Gruz od razu usuwać z budynku do kontenerów, aby nie przeszkadzał w swobodnym przemieszczaniu się na terenie rozbiórki.

W czasie rozbiórki na terenie robót będą obowiązywały zasady:

- teren robót musi być wydzielony i ogrodzony;
- zabronione jest przebywanie ludzi bez należytego przygotowania do prac oraz osób trzecich,
- nie wolno zrzucać jakichkolwiek materiałów, tylko je zsuwać po drewnianych rynnach,
- nie wolno usuwać ścian lub innych części budynku przez podkopywanie lub podcinanie.
- nie wolno gromadzić gruzu na stropach,

Opracowała:


mgr inż. BARBARA MALEC
uprawnienia budowlane
nr ewid. 9/71-LW i NB.IV.7342/20/98
- w specj. konstruc.- inżynierskiej i budowl.
do kierowania i projektowania bez ograniczeń,
- w specj. architektonicznej z ograniczeniami,
- rzeczoznawca budowlany

II. EKSPERTYZA – OCENA STANU TECHNICZNEGO


W oparciu o wizję lokalną przeprowadzoną dnia 27.09.2014r. budynku gospodarczego i mieszkalnego można stwierdzić co następuje:

- istniejąca konstrukcja budynków nie spełnia warunków zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania – budynek należy pilnie wyburzyć.

- 1. Ławy fundamentowe – zawilgocone, nie zaizolowane pionowo i poziomo. - stan techniczny zły.
- 2. Ściany nośne – widoczne pęknięcia i ubytki oraz osunięcia ścian nośnych budynku mieszkalnego, nie otynkowane oraz pozalwane - stan techniczny awaryjny.
- 3. Więźba drewniana – z widocznymi ugięciami - stan techniczny awaryjny.
- 4. Pokrycie dachowe – szczelne pozarastane trawą wymagające konserwacji stan techniczny zadowalający.
- 5. Elementy wykończeniowe – budynek w dużej części nie otynkowany, ze zniszczoną stolarką drzwiową oraz nie konserwowaną drewnianą stolarką okienną - stan techniczny zły.

Z powyższej oceny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych można stwierdzić, że budynek gospodarczy oraz budynek mieszkalny na działce nr ew. gr. 824/2 w Twardej kwalifikują się do rozbiórki.

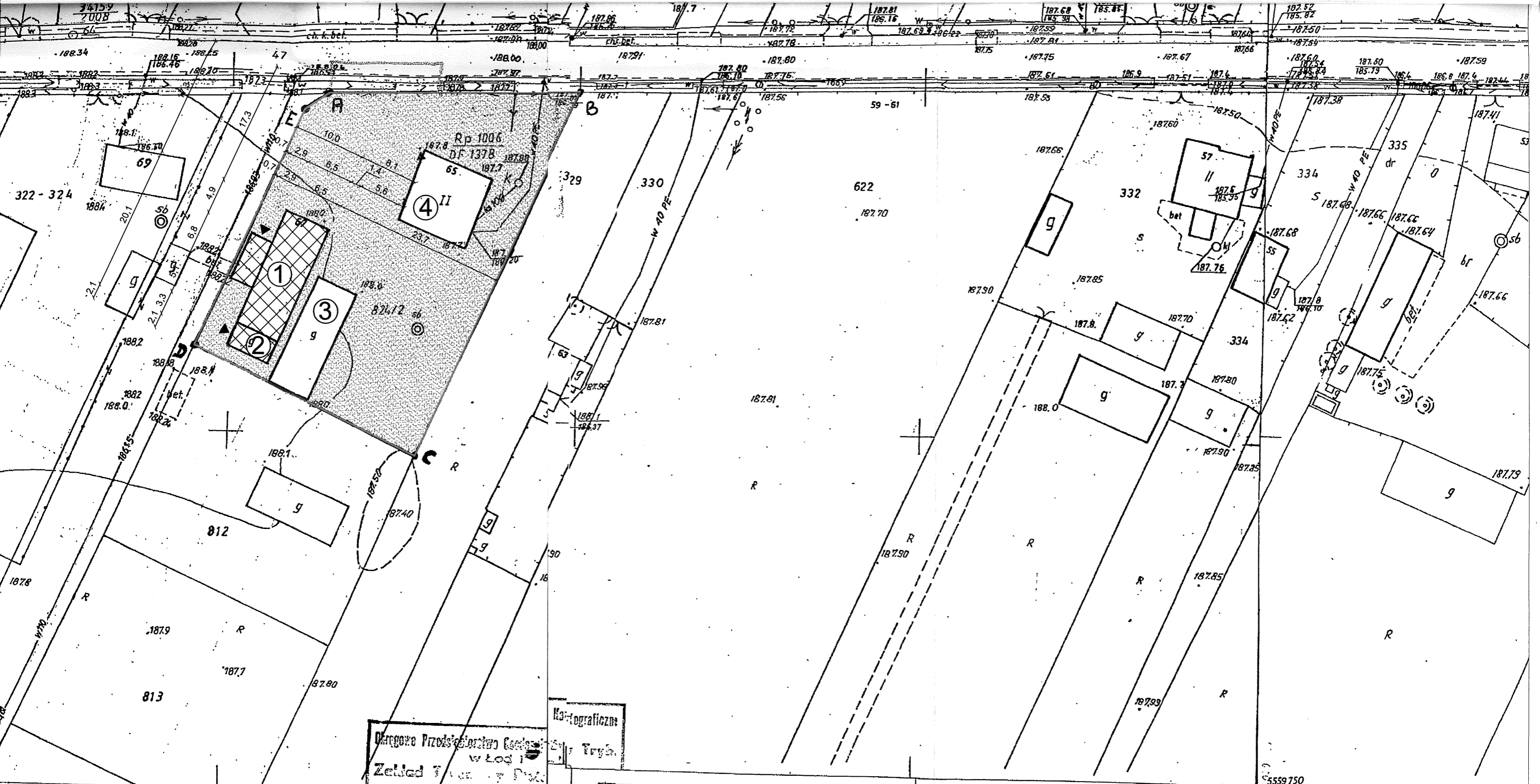
Opracowała:


mgr inż. **BARBARA MALEC**
uprawnienia budowlane
nr ewid. 9/71-Łw i NB.IV.7342/20/98
- w specj. konstrukc. - inżynierskiej i budowl.
do kierowania i projektowania bez ograniczeń,
- w specj. architektonicznej z ograniczeniami,
- rzeczoznawca budowlany

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków:

- rysunek nr Sz-01 – Szkic lokalizacyjny – inwentaryzacja , skala 1:500,
- rysunek nr In-01 – Rzut przyziemia – inwentaryzacja , skala 1:100,
- rysunek nr In-02 – Rzut elewacji – inwentaryzacja , skala 1:100,
- rysunek nr In-03 – Rzut dachu – inwentaryzacja , skala 1:100



Kartograficzne
 Zarządca Przedsiębiorstwa Geodezyjnego i Kartograficznego
 w Łodzi
 Zakład Techniczny i Dział
 Fotogrametryczny

Obiekt Twarda
 Gmina Tomaszów Maz.
 Powiat tomaszowski
 Woj. łódzkie

MAPA
SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

Skala 1 : 500

Powiedzieć się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ państwowy zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA TOMASZOWSKI
Nazwa materiału ze zbioru	scpt - 1001
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	27/STY 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z. STAROSTY

Krzysztof Wojciechowski
 Geodeta w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTWO POWIATOWE
 w Tomaszowie Maz.
 WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI
 NIERUCHOMOŚCIAMI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

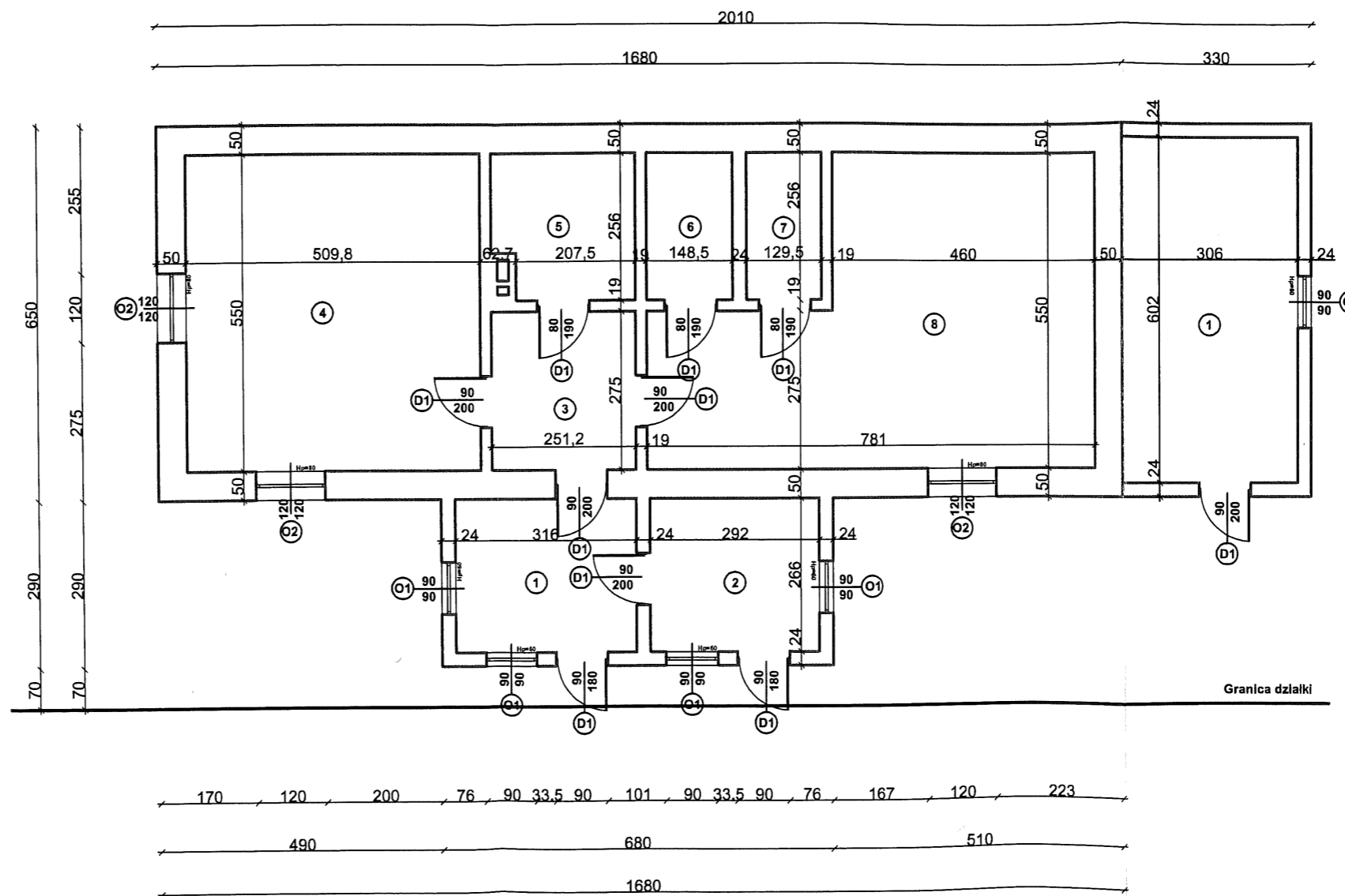
- Nr _____
- 1 - istniejący budynek mieszkalny przeznaczona do rozbiórki,
 - 2 - istniejący budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki,
 - 3 - istniejący budynek gospodarczy,
 - 4 - istniejący budynek mieszkalny,
 - granica nieruchomości,
 - ▲ wejście do budynku.

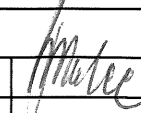
BM FIRMA BUDOWLANA I HANDLOWA mgr Inż. Barbara MALEC <small>malc@barbara@poczta.onet.pl</small> <small>tel. kom. 602 22 90 70</small>	
91 - 020 ŁÓDŹ ul. Inowrocławska 5 m. 61	
TEMAT: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO	
LOKALIZACJA: TWARDA, gm. Tomaszów Mazowiecki działka nr ew. gr. 824/2, obręb 17,	
PROJEKTANT: mgr inż. Barbara MALEC upr. nr 9/71-tw	
ASYSTENT: mgr inż. Tomasz SŁOMECKI	
TYTUŁ RYS.: SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
DATA:	

Rzut przyziemia

Istniejący budynek mieszkalny	
Pom.	Powierzchnia
1	8,40 m ²
2	7,70 m ²
3	6,90 m ²
4	28,04 m ²
5	6,40 m ²
6	3,80 m ²
7	3,30 m ²
8	25,30 m ²
Razem	89,84 m²

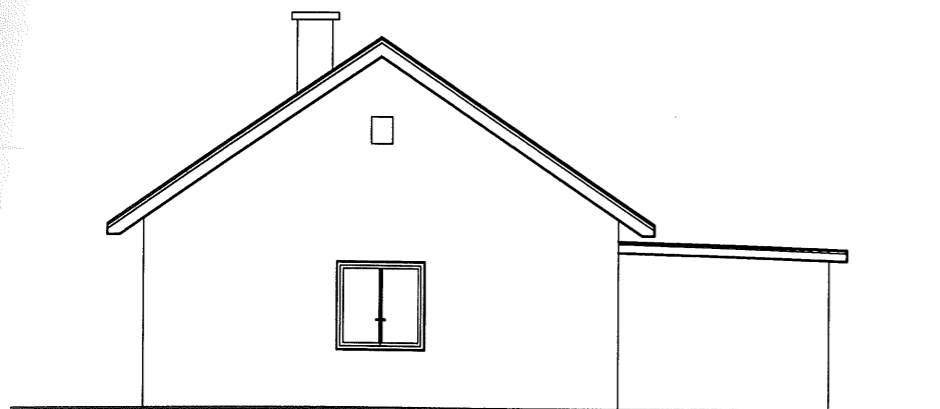
Istniejący budynek gospodarczy	
Pom.	Powierzchnia
1	18,40 m ²



BM <small>malecbarbara@poczta.onet.pl tel. kom. 602 22 90 70</small>	FIRMA BUDOWLANA I HANDLOWA mgr inż. Barbara MALEC 91 - 020 ŁÓDŹ ul. Inowrocławska 5 m. 61	
	TEMAT: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO	
LOKALIZACJA: TWARDA, gm. Tomaszów Mazowiecki działka nr ew. gr. 824/2, obręb 17,		
PROJEKTANT: mgr inż. Barbara MALEC upr. nr 9/71-Łw		
ASYSTENT: mgr inż. Tomasz SŁOMECKI		
TYTUŁ RYS.: RZUT PRZYZIEMIA - Inwentaryzacja		
DATA: PAŹDZIERNIK 2014 R.	SKALA: 1:100	NR. RYS.: In-01

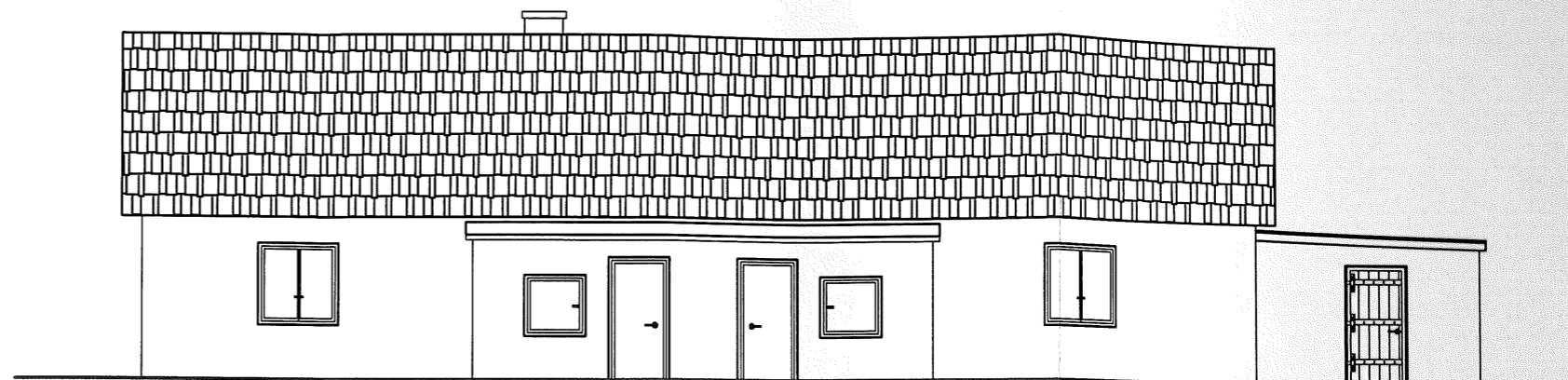
Rzut elewacji

Elewacja północna



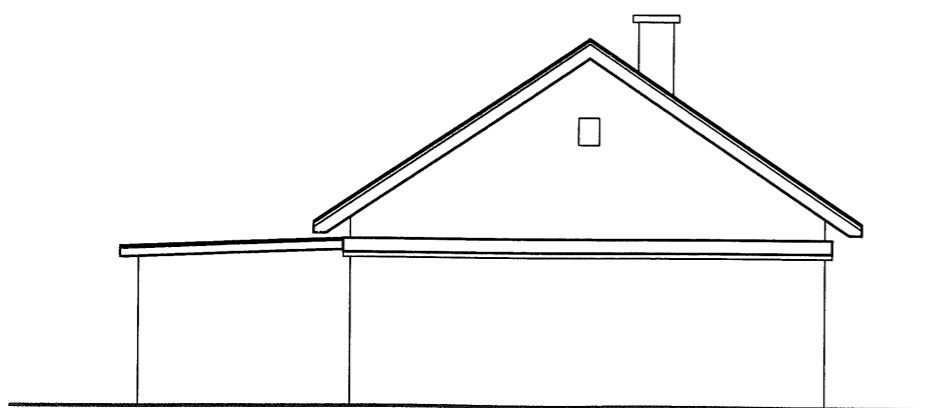
Elewacja frontowa

Elewacja wschodnia



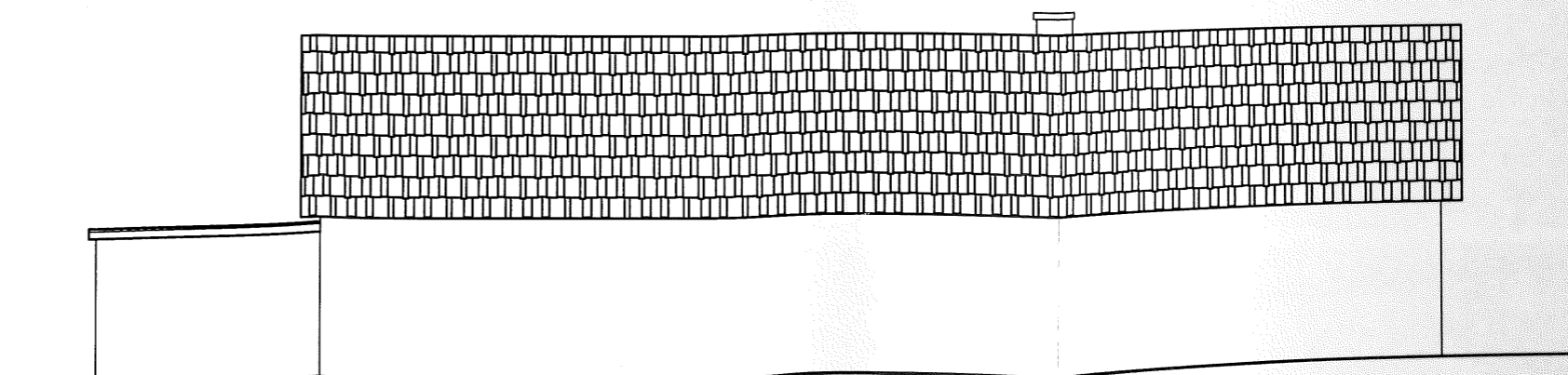
Elewacja boczna

Elewacja południowa


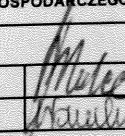


Elewacja tylna

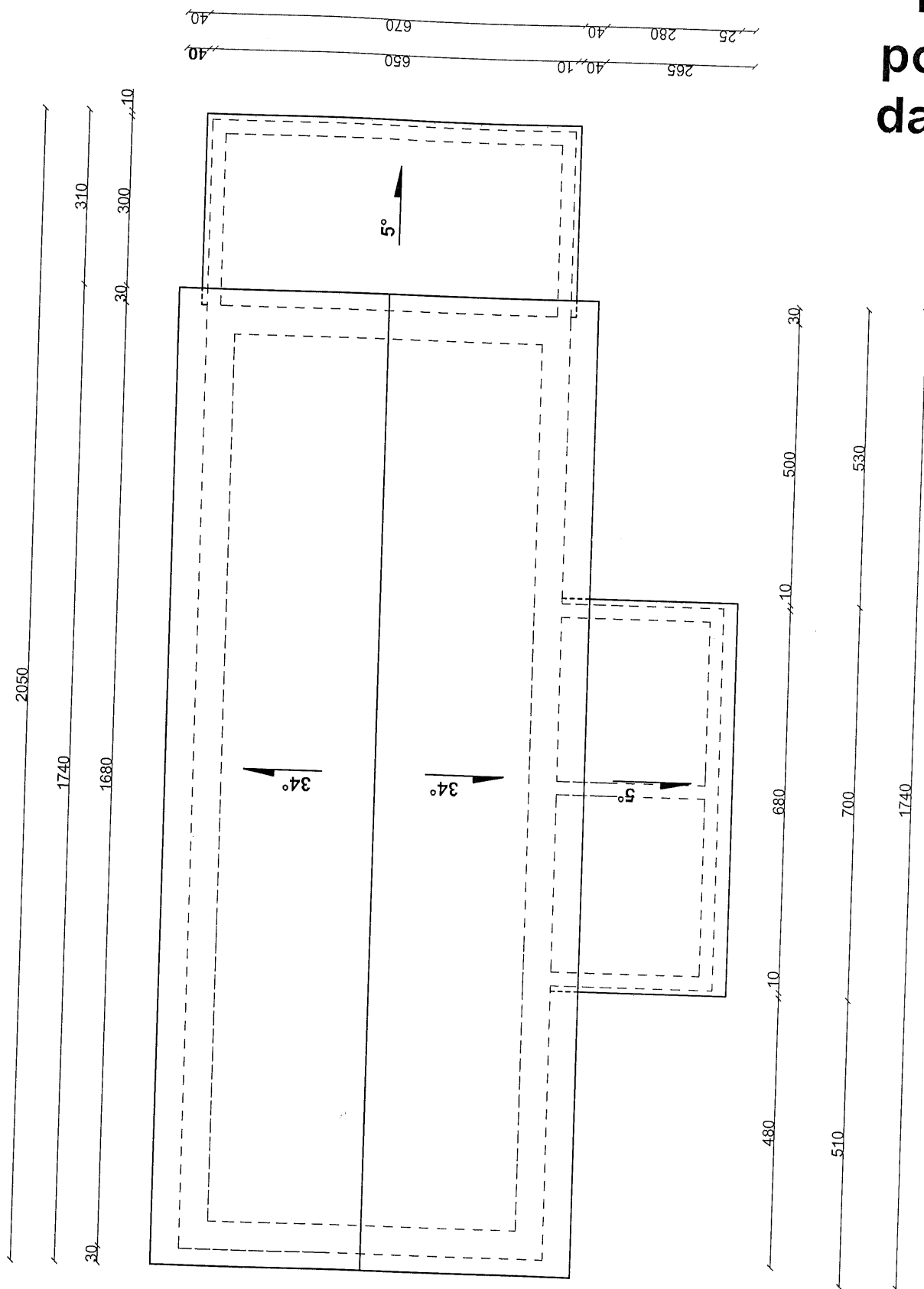
Elewacja zachodnia



Elewacja boczna

		FIRMA BUDOWLANA I HANDLOWA mgr Inż. Barbara MALEC	
<small>malecbarbara@poczta.onet.pl</small> <small>tel. kom. 602 22 90 70</small>		<small>91 - 020 ŁÓDŹ ul. Inowrocławska 5 m. 61</small>	
TEMAT: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO			
LOKALIZACJA: TWARDA, gm. Tomaszów Mazowiecki <small>dzielnica nr ew. gr. 81/14 obręb 17.</small>			
PROJEKTANT:	mgr Inż. Barbara MALEC	upr. nr 9/71-Lw	
PROJEKTANT:	mgr Inż. Tomasz SŁOMECKI		
TYTUŁ RYS: RZUT ELEWACJI - Inwentaryzacja			
DATA:	PAŹDZIERNIK 2014 R.	SKALA:	1:100
			<small>NR. RYS:</small> In-02

Rzut połaci dachu



BM		FIRMA BUDOWLANA I HANDLOWA	
malecbarbara@poczta.onet.pl tel. kom. 602 22 90 70		mgr inż. Barbara MALEC 91 - 020 ŁÓDŹ ul. Inowrocławska 5 m. 61	
TEMAT: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO			
LOKALIZACJA:	TWARDA, gm. Tomaszów Mazowiecki działka nr ew. gr. 82 obręb 17.		
PROJEKTANT:	mgr inż. Barbara MALEC	upr. nr 9/71-Lw	<i>Malec</i> <i>Tomaszewski</i>
ASYSTENT:	mgr inż. Tomasz SŁOMECKI		
TYTUŁ RYS.: RZUT POŁACI DACHU - inwentaryzacja			
DATA:	PAŹDZIERNIK 2014 R.	SKALA:	1:100
NR. RYS.:			In-03

IV. ZAŁĄCZNIKI

Spis załączników:

- Informacja bioz,
- oświadczenie projektanta,
- uprawnienia projektanta,
- przynależność do okręgowej izby inżynierów budownictwa,
- zgoda właściciela obiektu na rozbiórkę.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Budynek gospodarczy i budynek mieszkalny
Twarda, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
działka nr ew. gr. 824/2, obręb 17**

Nazwa i adres inwestorów:

GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
☎ 0447246409; fax 0447235033
REGON 590648333
NIP 773-22-82-071

Inwestor:
zastępczy:

**GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY W TOMASZOWIE MAZ.
Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 31/33,
97-200 Tomaszów Mazowiecki.**

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację :

**mgr inż. Barbara Malec
ul. Inowrocławska 5 m. 61
91 - 020 Łódź.**

mgr inż. BARBARA MALEC
uprawnienia budowlane
nr ewid. 9/71-Lw i Np.IV.7342/20/98
- w specj. konstrukc.- inżynierskiej i budowl.
- do kierowania i projektowania bez ograniczeń.
- w specj. architektonicznej z ograniczeniami.
- i zeznawca budowlany

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

1. *Nazwa budynku:*
Budynek gospodarczy i budynek mieszkalny GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
☎ 0447246409; fax 0447235033
REGON 590648333
NIP 773-22-82-071
2. *Inwestor:*
GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY W TOMASZOWIE MAZ.
Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 31/33,
97-200 Tomaszów Mazowiecki.
3. *Adres inwestycji:*
TWARDA, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,
działka nr ew. gr. 824/2, obręb 17.
4. *Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:*
Informację dotyczącą bioz opracowała mgr inż. Barbara Malec, zam. Łódź, ul.
Inowrocławska 5/61

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty rozbiórkowe,

Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Działka nr 811 zabudowana jest budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki oraz budynkiem gospodarczym zlokalizowanym na w części na działce nr 811 oraz 322-324.

2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują.

3. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

Prowadzenie prac rozbiórkowych, a w szczególności:


- prace rozbiórkowe – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;
- prace rozbiórkowe – niebezpieczeństwo związane z obsunięciem się elementów murowanych.;

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401:

rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe.

Opracowała:



mgr inż. BARBARA MALEC
uprawnienia budowlane
nr ewid. 9/71-Łw i NB.IV.7342/20/98
- w specjaln. konstrukc. - inżynierskiej i budowl.
do kierowania i projektowania bez ograniczeń,
- w specjaln. architektonicznej z ograniczeniami,
- rzeczoznawca budowlany

Twarda, październik 2014 r.

Adres inwestycji:

Twarda, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
działka nr ew. gr. 824/2, obręb 17

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego i gospodarczego został sporządzony zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień opracowania projektu oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. BARBARA MALEC
uprawnienia budowlane
nr ewid. 9/71-t/w i NB.IV.7342/20/98
- w specjaln. konstrukc.- inżynierskiej i budowl.
do kierowania i projektowania bez ograniczeń.
- w specjaln. architektonicznej z ograniczeniami.
- rzeczoznawca budowlany

Firma Budowlana i Handlowa
mgr inż. Barbara Malec

ul. Inowrocławska 5/61
91-020 Łódź
tel/fax 44. 617-20-97
tel. kom. 602-22-90-70

NIP 947 108 60 75
e-mail: malecbarbara@poczta.onet.pl

Załącznik do decyzji
z dnia 31.10.14 r.

znak WAB.5741 51.2014

Regon 470785534

PROJEKTOWANIE, NADZORY, RZECZOZNAWSTWO BUDOWLANE

AGNIESZKA J...

Agnieszka J...

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Inwestor:

GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
☎ 0447246409; fax 0447235033
REGON 590648333
NIP 773-22-82-071

Inwestor:
zastępca:


GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY W TOMASZOWIE MAZ.
Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 31/33,
97-200 Tomaszów Mazowiecki.

Adres inwestycji:

TWARDA, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,
działka nr ew. gr. 811, obręb 17.

I. Projekt rozbiórki budynku gospodarczego

Projektant: mgr inż. Barbara Malec
uprawnienia budowlane nr Łw – 9/71


mgr inż. BARBARA MALEC
uprawnienia budowlane
nr ewid. 9/71-Łw i NB.IV.7342/20/98
- w specjaln. konstrukc. - inżynierskiej i budowl.
do kierowania i projektowania bez ograniczeń.
- w specjaln. architektonicznej z ograniczeniami.
- rzeczoznawca budowlany

Twarda, październik 2014 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Projekt prac rozbiórkowych	3
1. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych	3
2. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	4
II. Ekspertyza – ocena stanu technicznego.....	6
III. Część rysunkowa	7
1. Rysunek Sz-01 Szkic usytuowania obiektu budowlanego, skala 1:500	8
2. Rysunek In-01 Rzut przyziemia – inwentaryzacja, skala 1:50	9
3. Rysunek In-02 Rzut elewacji – inwentaryzacja, skala 1:50 ..	10
4. Rysunek In-03 Rzut dachu – inwentaryzacja, skala 1:50 ..	11
IV. Załączniki.....	12

I. PROJEKT PRAC ROZBIÓRKOWYCH

1. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

a) Opis zakresu

Przedmiot opracowania stanowi obiekt zlokalizowany na działce nr 811, obręb 17, w miejscowości Twarda, Gmina Tomaszów Mazowiecki zaznaczony na szkicu usytuowania obiektu budowlanego Sz-01 numerem 1.

Zakres opracowania odnosi się do rozbiórki w/w budynku gospodarczego zlokalizowanego 1,20m od granicy nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie budynku gospodarczego zlokalizowanego w części na działce nr 322-324 oraz 811.

b) Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Dach.

Dach rozbierać ręcznie. W celu odzyskania elementów drewnianych, najpierw zerwać poszycie i pokrycie dachowe. Elementy dachowe wycinać i demontować ręcznie.

Wycinane fragmenty zabezpieczyć przed upadkiem.

Przestrzegać zasad bezpieczeństwa - w czasie rozbiórki dachu nikt nie może przebywać w pomieszczeniach poniżej.

Ściany.

Rozbiórkę ścian murowanych wykonywać kolejno, warstwami. Od górnego poziomu zdejmować elementy (cegły), z których są wykonane.

Prace wykonywać z podestów lub lekkich przestawnych rusztowań najpierw na wyższych poziomach, potem na niższych. Materiał z rozbiórki na bieżąco usuwać, aby nie zalegał na placu robót. Sukcesywnie demontować stolarkę okienną i drzwiową.

Ściany usytuowane w granicy działki rozbierać ręcznie przy użyciu młotów pneumatycznych, a urobek zrzucić na teren działki własnej.

Posadzki.

Posadzki zrywać koparką do poziomu terenu. W pobliżu granic działki posadzki rozbijać ręcznie przy użyciu młotów udarowych.

Fundamenty i uporządkowanie terenu.

Po rozebraniu ścian nadziemia odsonić i wybrać ściany i ławy fundamentowe, wykopy po rozbiórce zasypać piaskiem, zagęszczając go warstwami co 30 cm. Po zasypaniu teren uporządkować i splantować.

2. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc:

- ogrodzenie terenu szczelnym ogrodzeniem do wysokości 2,0 m, oznakowanie tablicami ostrzegawczymi,
- zabezpieczenie wszystkich przejść i przejazdów w zasięgu robót,
- wyznaczenie stanowiska do ustawiania maszyn niezbędnych do rozbiórki.

Robotnicy pracujący na wysokości powyżej czterech metrów będą w pasach ochronnych przypiętych linami do trwałych elementów budynku. Prace na wysokości nie będą prowadzone podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru.

Rozbiórkę budynku prowadzić dwoma metodami. Ręcznie w granicy działki oraz mechaniczne, wewnątrz działki. Szczególną uwagę zwrócić podczas wyburzenia ściany szczytowej od strony zachodniej.


Prace rozbiórkowe planuje się tak, by w maksymalnym stopniu odzyskać materiały nadające się do ponownego użycia. Te, które będą wykorzystane, należy posegregować i wywieźć na plac magazynowy.

Gruz od razu usuwać z budynku do kontenerów, aby nie przeszkadzał w swobodnym przemieszczaniu się na terenie rozbiórki.

W czasie rozbiórki na terenie robót będą obowiązywały zasady:

- teren robót musi być wydzielony i ogrodzony;
- zabronione jest przebywanie ludzi bez należytego przygotowania do prac oraz osób trzecich,
- nie wolno zrzucać jakichkolwiek materiałów, tylko je zsuwać po drewnianych rynnach,
- nie wolno usuwać ścian lub innych części budynku przez podkopywanie lub podcinanie.

Opracowała:



mgr inż. Barbara
uprawnienia budowlane
nr ewid. 9/71-UV i NS, IV, 7342/20/98
- w specjaln. konstrukc. inżynierii budowl.
do kierowania i projektowania i z upr. 98/98
- w specjaln. architektonicznej z upr. 98/98
- rzeczoznawca budowlany


II. EKSPERTYZA – OCENA STANU TECHNICZNEGO

W oparciu o wizję lokalną przeprowadzoną dnia 27.09.2014r. budynku gospodarczego można stwierdzić co następuje:

- istniejąca konstrukcja budynku nie spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania – budynek należy pilnie wyburzyć.
 - istniejący budynek wzniesiony w bezpośrednim sąsiedztwie budynku gospodarczego powoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników tych obiektów.
1. Ławy fundamentowe – zawilgocone, nie zaizolowane pionowo i poziomo. - stan techniczny zły.
 2. Ściany nośne – widoczne pęknięcia i ubytki , nie otynkowane oraz pozalewane - stan techniczny awaryjny.
 3. Więźba drewniana – uszkodzona, zawalona w części budynku - stan techniczny awaryjny.
 4. Pokrycie dachowe - ze względu na uszkodzenia w więźbie dachowej oraz brak systematycznej konserwacji pokrycie z papy dachowej na deskach nieszczelne. – stan techniczny awaryjny..
 5. Elementy wykończeniowe – budynek w dużej części nie otynkowany, ze zniszczoną stolarką drzwiową oraz nie konserwowaną drewnianą stolarką okienną - stan techniczny zły.

Z powyższej oceny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych można stwierdzić, że budynek gospodarczy na działce nr ew. gr. 811 w Twardej kwalifikuje się do rozbiórki.

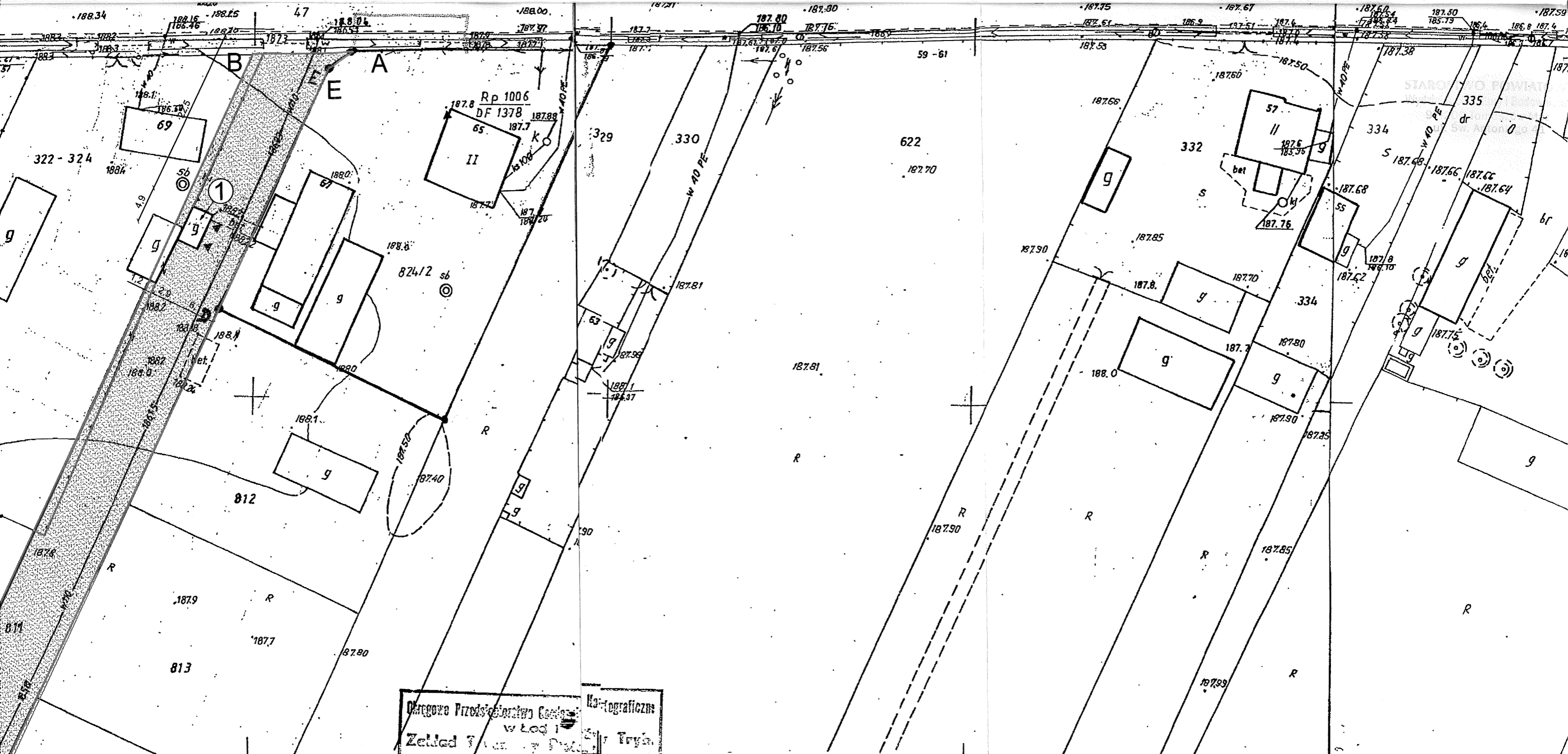
Opracowała:


mgr inż. **BARBARA MALEC**
uprawnienia budowlane
nr ewid. 9/77-kw i NB.IV.7342/20/98
- w specjaln. konstrukc.- inżynierskiej i budowl.
do kierowania i projektowania bez ograniczeń,
- w specjaln. architektonicznej z ograniczeniami,
- rzeczoznawca budowlany

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków:

- rysunek nr Sz-01 – Szkic lokalizacyjny – inwentaryzacja , skala 1:500,
- rysunek nr In-01 – Rzut przyziemia – inwentaryzacja , skala 1:50,
- rysunek nr In-02 – Rzut elewacji – inwentaryzacja , skala 1:50,
- rysunek nr In-03 – Rzut dachu – inwentaryzacja , skala 1:50



Odrogowe Przedsiębiorstwo Geodezyjne i Kartograficzne
 w Łodzi
 Zakład Techniczny
 Trójka

Obiekt Twarda
 Gmina Tomaszów Maz.
 Powiat tomaszowski
 Woj. łódzkie
MAPA
SITUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Skala 1 : 500

Powiedzieć się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TOMASZOWSKI
Nazwa materiału ze zbioru	scpt - 1201
Identyfikator ewidencyjny materiału ze zbioru	
Data wykonania kopii	27.10.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z. STAROSTY

Krzysztof Wojciechowski
 Geodeta w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

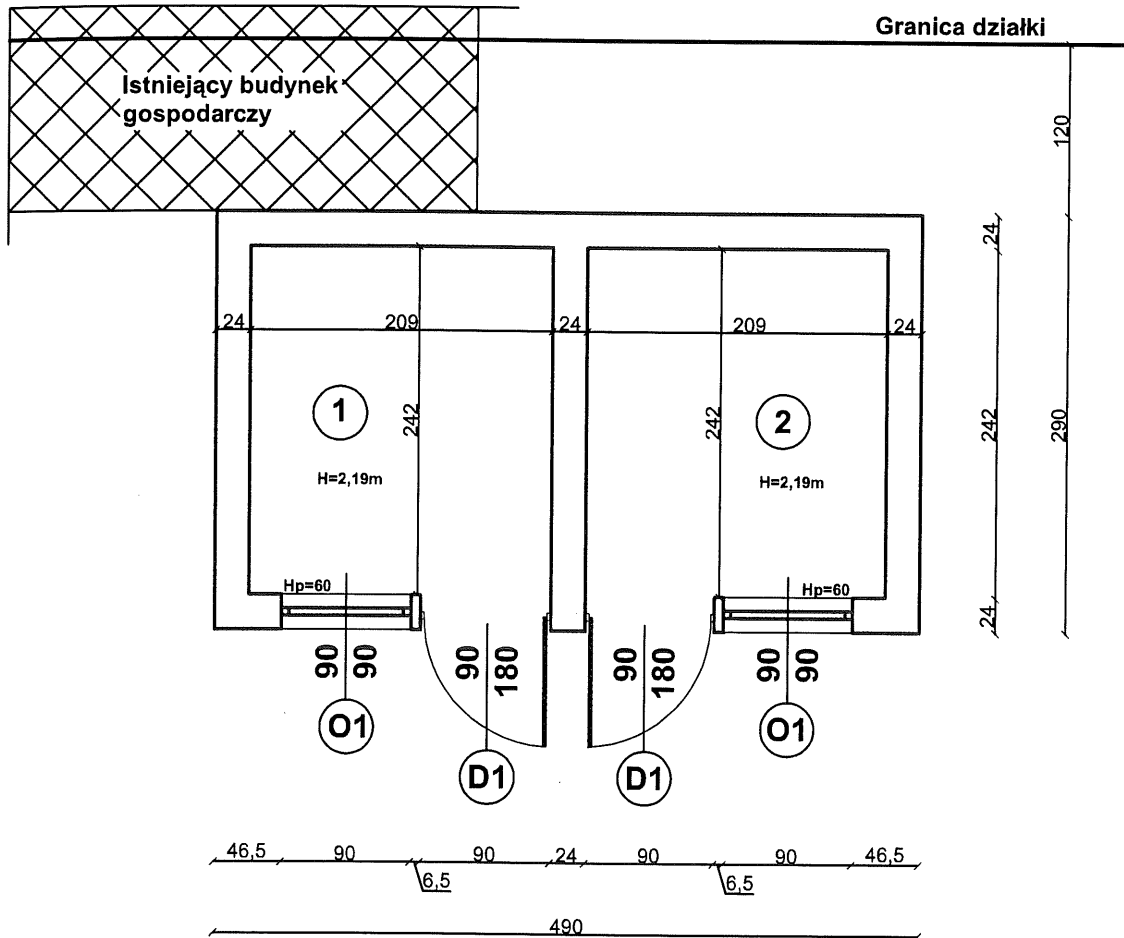
ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
 w Tomaszowie Maz.
 WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI
 NIERUCHOMOŚCIAMI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 Nr

- 1 - budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki
- granica nieruchomości
- istniejące ogrodzenie
- ▲ wejście do budynku

BM FIRMA BUDOWLANA I HAN mgr inż. Barbara MALE malebarbara@poczta.onet.pl 91-020 ŁÓDŹ ul. Inowrocławska	
TEMAT: ROZBIÓRKA STODOLY	
LOKALIZACJA: TWARDA, gm. Tomaszów Mazowiecki działka nr ew. gr. 812, obręb 17,	
PROJEKTANT: mgr inż. Barbara MALE upr. nr 9/71-Lw	ASYSTENT: mgr inż. Tomasz SŁOŃECKI
TYTUŁ RYS.: SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
DATA: PAŹDZIERNIK 2014 R.	SKALA: 1:500

Rzut przyziemia



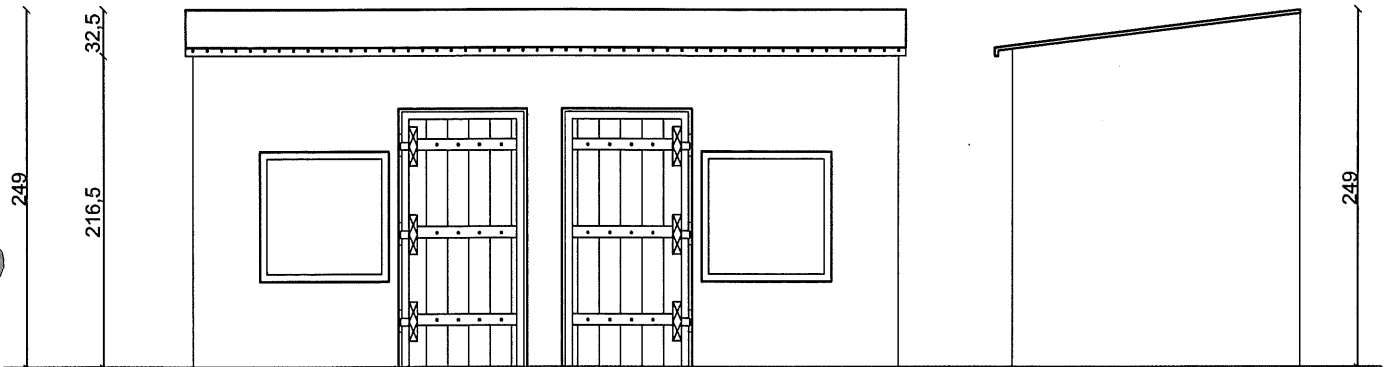
Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	Pom. gospodarcze	5,06m ²
2	Pom. gospodarcze	5,06m ²
Razem		10,12m ²

BM		FIRMA BUDOWLANA I HANDLOWA	
malec@barbara@poczta.onet.pl		mgr Inż. Barbara MALEC	
tel. kom. 602 22 90 70		91 - 020 ŁÓDŹ ul. Inowrocławska 5 m. 61	
TEMAT: ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO			
LOKALIZACJA: TWARDA, gm. Tomaszów Mazowiecki działka nr ew. gr. 811, obręb 17,			
PROJEKTANT:	mgr Inż. Barbara MALEC	upr. nr 9/71-Łw	<i>Barbara Mалеc</i>
ASYSTENT:	mgr Inż. Tomasz SŁOMECKI		
TYTUŁ RYS.: RZUT PRZYZIEMIA - Inwentaryzacja			
DATA:	PAŹDZIERNIK 2014 R.	SKALA:	1:50
NR. RYS.:			In-01

Rzut elewacji

Elewacja boczna

Elewacja frontowa

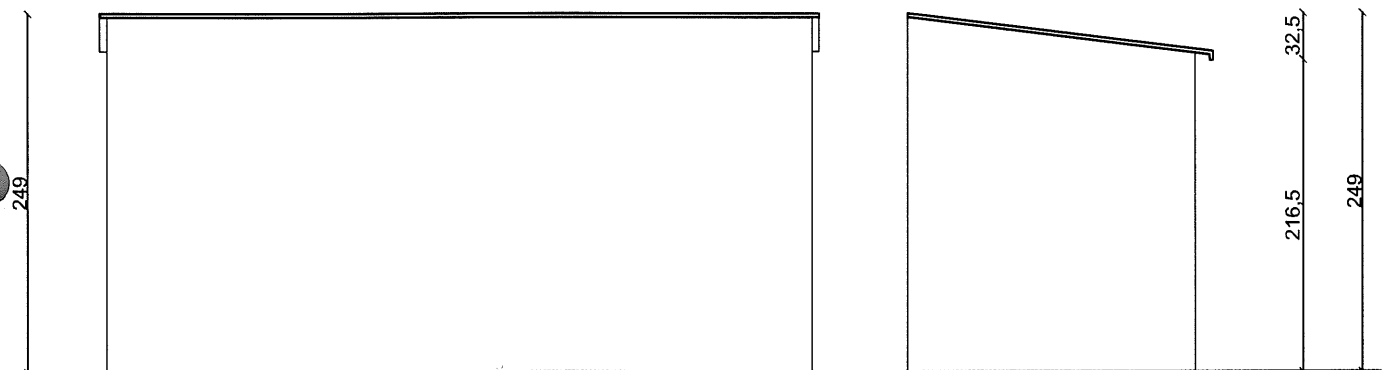


Elewacja wschodnia

Elewacja północna

Elewacja boczna

Elewacja tylna

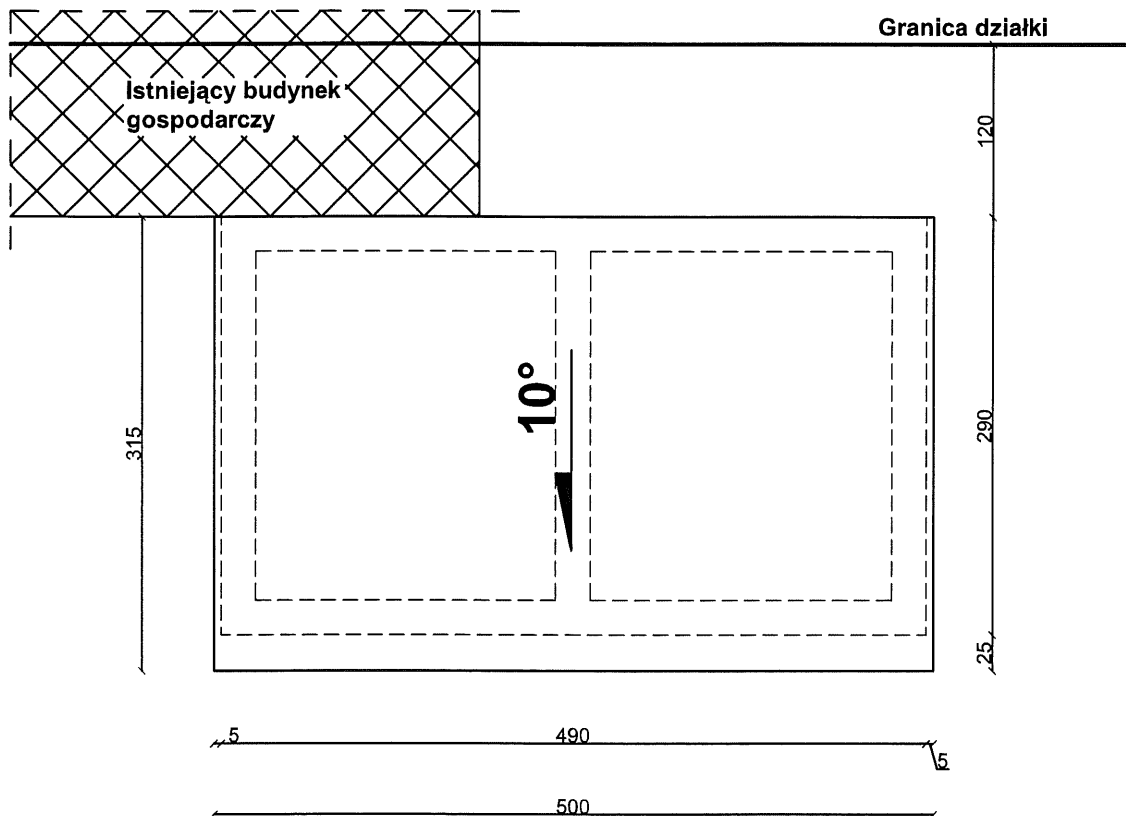


Elewacja zachodnia

Elewacja południowa

BM <small>maledbarbara@poczta.onet.pl tel. kom. 602 22 90 70</small>		FIRMA BUDOWLANA I HANDLOWA mgr Inż. Barbara MALEC 91 - 020 ŁÓDŹ ul. Inowrocławska 5 m. 61	
		TEMAT: ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO	
LOKALIZACJA: TWARDA, gm. Tomaszów Mazowiecki działka nr ew. gr. 811, obręb 17,			
PROJEKTANT: mgr Inż. Barbara MALEC upr. nr 9/71-Lw		<i>malec</i>	
PROJEKTANT: mgr Inż. Tomasz SŁOMECKI		<i>Słomecki</i>	
TYTUŁ RYS.: RZUT ELEWACJI - Inwentaryzacja			
DATA: PAŹDZIERNIK 2014 R.	SKALA: 1:100	NR. RYS.: In-02	

Rzut połaci dachu



BM		FIRMA BUDOWLANA I HANDLOWA	
mabcbarbara@poczta.onet.pl tel. kom. 602 22 90 70		mgr Inż. Barbara MALEC 91 - 020 ŁÓDŹ ul. Inowrocławska 5 m. 61	
TEMAT: ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO			
LOKALIZACJA: TWARDA, gm. Tomaszów Mazowiecki działka nr ew. gr. 812, obręb 17,			
PROJEKTANT:	mgr Inż. Barbara MALEC	upr. nr 9/71-Lw	<i>Barbara Molec</i>
ASYSTENT:	mgr Inż. Tomasz SŁOMECKI		<i>Tomasz Słomecki</i>
TYTUŁ RYS.: RZUT POŁACI DACHU - Inwentaryzacja			
DATA:	PAŹDZIERNIK 2014 R.	SKALA:	1:50
		NR. RYS.:	In-03

IV. ZAŁĄCZNIKI

Spis załączników:

- Informacja bioz,
- oświadczenie projektanta,
- uprawnienia projektanta,
- przynależność do okręgowej izby inżynierów budownictwa,
- zgoda właściciela obiektu na rozbiórkę.

ul. Św. Anny 43

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Budynek gospodarczy
Twarda, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
działka nr ew. gr. 811, obręb 17**

Nazwa i adres inwestorów:


GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
☎ 0447246409; fax 0447235033
REGON 590648333
NIP 773-22-82-071

Inwestor:
zastępcy:

**GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY W TOMASZOWIE MAZ.
Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 31/33,
97-200 Tomaszów Mazowiecki.**

Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację :

**mgr inż. Barbara Malec
ul. Inowrocławska 5 m. 61
91 - 020 Łódź.**


mgr inż. BARBARA MALEC
uprawnienia budowlane
nr ewid. 9/71-Łw / NB.IV.7342/20/98
- w specj. konstr. - inżynierijnej i budowl.
do kierowania i projektowania bez ograniczeń,
- w specj. architektonicznej z ograniczeniami,
- rzeczoznawca budowlany

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Informacje ogólne

1. *Nazwa budynku:* GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI
Budynek gospodarczy
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
☎ 0447246409; fax 0447235033
REGON 590648333
NIP 773-22-82-071
2. *Inwestor:*
GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY W TOMASZOWIE MAZ.
Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 31/33,
97-200 Tomaszów Mazowiecki.
3. *Adres inwestycji:*
TWARDA, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,
działka nr ew. gr. 811, obręb 17.
4. *Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację:*
Informację dotyczącą bioz opracowała mgr inż. Barbara Malec, zam. Łódź, ul.
Inowrocławska 5/61

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty rozbiórkowe,

Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Działka nr 811 zabudowana jest budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki oraz budynkiem gospodarczym zlokalizowanym na w części na działce nr 811 oraz 322-324.

2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie występują.

3. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

Prowadzenie prac rozbiórkowych, a w szczególności:

- prace rozbiórkowe – niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu;
- prace rozbiórkowe – niebezpieczeństwo związane z obsunięciem się elementów murowanych.;

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401:

rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe.

Opracowała:


mgr inż. **BARBARA MALEC**
uprawnienia budowlane
nr ewid. 9/71-Lw i NB.IV.7342/20/98
- w specjaln. konstrukc.- inżynieryjnej i budowl.
do kierowania i projektowania bez ograniczeń,
- w specjaln. architektonicznej z ograniczeniami,
- rzeczoznawca budowlany


Twarda, październik 2014 r.

Adres inwestycji:

Twarda, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
działka nr ew. gr. 811, obręb 17

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego został sporządzony zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień opracowania projektu oraz zasadami wiedzy technicznej.



mgr inż. BARBARA MALEC
uprawnienia budowlane
nr ewid. 9/71-tw i NB.IV.7342/20/98
- w specjaln. konstrukcyjnej i inżynierskiej i budowl.
do kierowania i projektowania bez ograniczeń,
- w specjaln. architektonicznej z ograniczeniami,
- rzeczoznawca budowlany

Firma Budowlana i Handlowa
mgr inż. Barbara Malec

ul. Inowrocławska 5/61
91-020 Łódź
tel/fax 44. 617-20-97
tel. kom. 602-22-90-70

NIP 947 108 60 75 Regon 470785534
e-mail: malecbarbara@poczta.onet.pl

PROJEKTOWANIE, NADZORY, RZECZOZNAWSTWO BUDOWLANE

ZGŁOSZENIE ROZBIÓRKI STODOŁY

Inwestor:

GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
☎ 0447246409; fax 0447235033
REGON 590648333
NIP 775-22-82-071

Inwestor:

zastępczy:

GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY W TOMASZOWIE MAZ.
Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 31/33,
97-200 Tomaszów Mazowiecki.


Adres inwestycji:

TWARDA, 97-200 Tomaszów Mazowiecki,
działka nr ew. gr. 812, obręb 17.

I. Zgłoszenie rozbiórki stodoły

Projektant:

mgr inż. Barbara Malec
uprawnienia budowlane nr Łw – 9/71


mgr inż. BARBARA MALEC
uprawnienia budowlane
nr ewid. 9/71-Łw i NB. IV.7342/20/98
- w specj. konstruc.- inżynierskiej i budowl.
do kierowania i projektowania bez ograniczeń,
- w specj. architektonicznej z ograniczeniami,
- rzeczoznawca budowlany

Twarda, październik 2014 r.

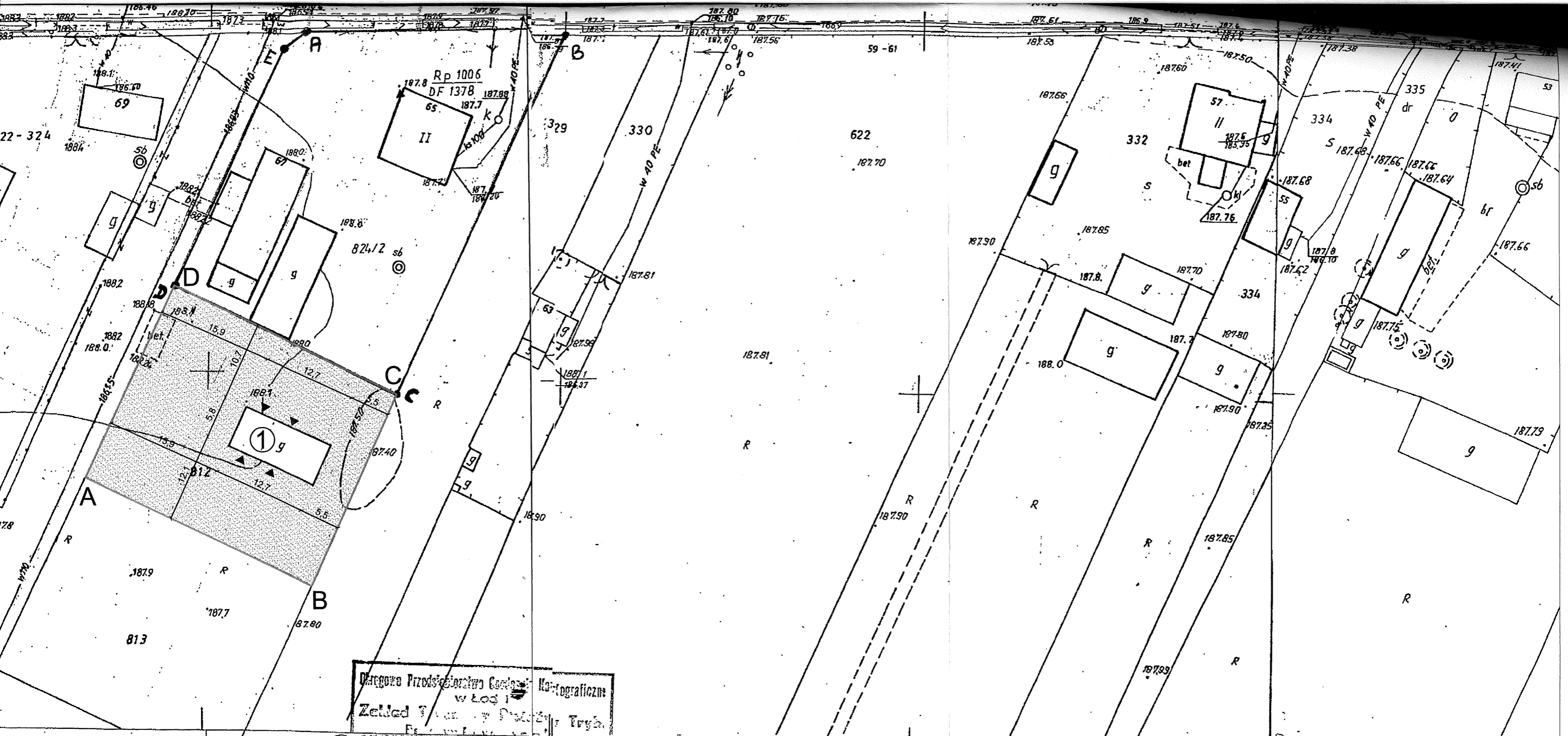
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część rysunkowa	3
1. Rysunek Sz-01 Szkic sytuacyjny – inwentaryzacja, skala 1:500	4
2. Rysunek In-01 Rzut przyziemia – inwentaryzacja, skala 1:50	5
3. Rysunek In-02 Rzut elewacji – inwentaryzacja, skala 1:50	6
4. Rysunek In-03 Rzut dachu – inwentaryzacja, skala 1:50	7
II. Załączniki	8

I. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków:

- rysunek nr Sz-01 – Szkic sytuacyjny – inwentaryzacja, skala 1:500,
- rysunek nr In-01 – Rzut przyziemia – inwentaryzacja , skala 1:50,
- rysunek nr In-02 – Rzut elewacji – inwentaryzacja , skala 1:50,
- rysunek nr In-03 – Rzut dachu – inwentaryzacja , skala 1:50



Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
w Łodzi
Zetel 7

Obiekt Twarda
Gmina Tomaszów Maz.
Powiat tomaszowski
Woj. łódzkie
MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Skala 1 : 500

Powiedzieć się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TOMASZOWSKI
Nazwa materiału ze zlebu	serp - uen
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	27/STY 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z. STAROSTY

Krzysztof Wojciechowski
Geodeta w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

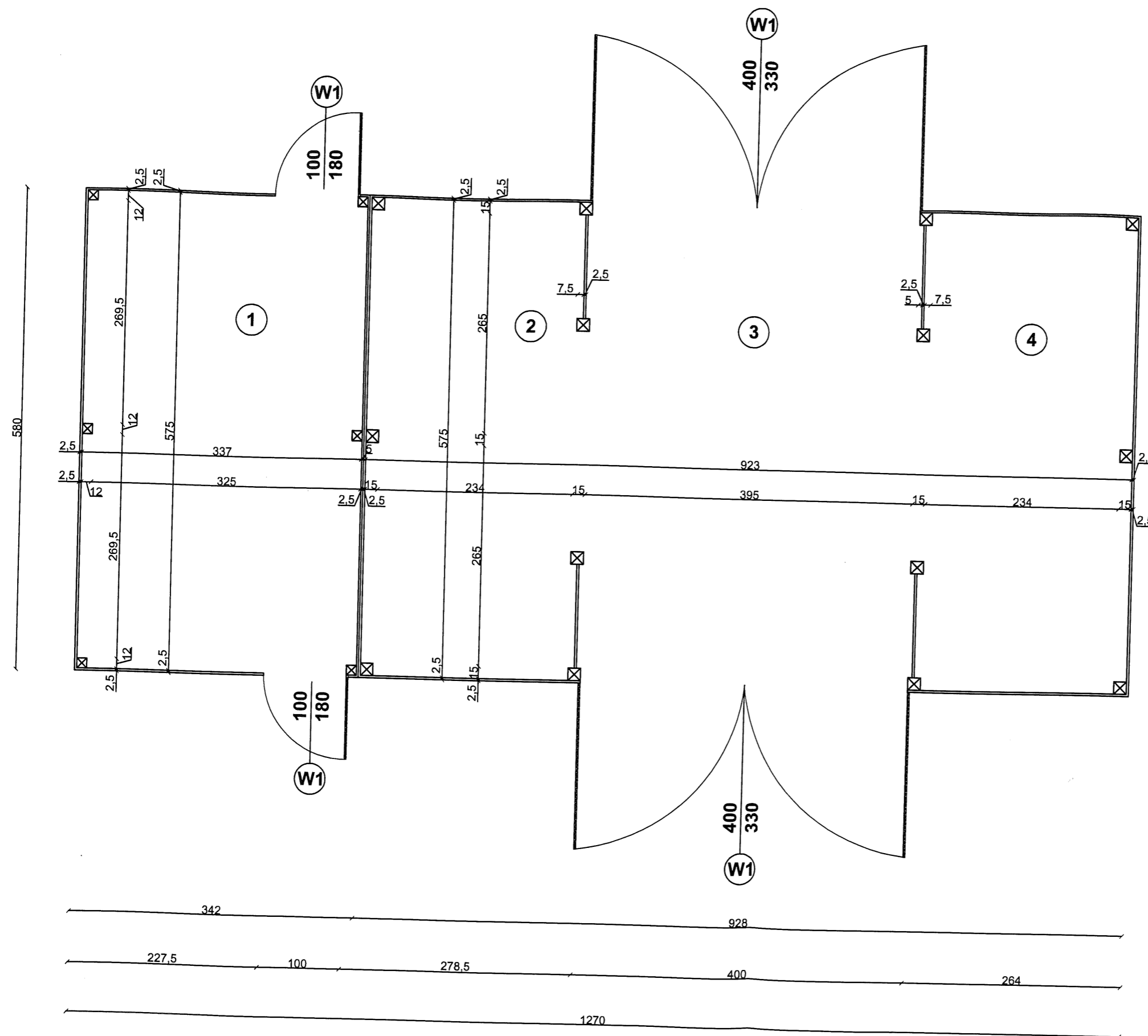
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Maz.
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Nr

- 1 - drewniana stodoła przeznaczona do rozbiórki
- granica nieruchomości
- ▲ wejście do budynku

BM	FIRMA BUDOWLANA I HANDLOWA mgr inż. Barbara MALEC	
malcebarbara@onet.pl tel. kom. 602 22 90 70	91 - 020 ŁÓDŹ ul. Inowrocławska 5 m. 61	
TEMAT: ROZBIÓRKA STODOŁY		
LOKALIZACJA: TWARDA, gm. Tomaszów Mazowiecki działka nr ew. gr. 812, obręb 17,		
PROJEKTANT:	mgr inż. Barbara MALEC	upr. nr 9/71- Lw
ASYSTENT:	mgr inż. Tomasz SŁOMECKI	
TYTUŁ RYS.: SZKIC SYTUACYJNY - Inwentaryzacja		
DATA: PAŹDZIERNIK 2014 R.	SKALA: 1:500	NR. RYS.: Sz-01

Rzut przyziemia

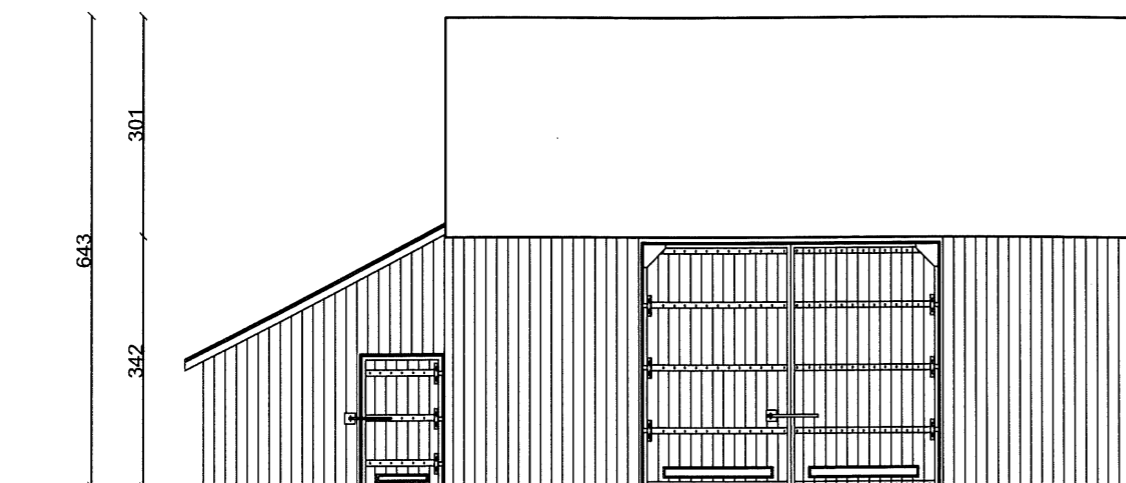


Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa
1	Szopa	19,38m ²
2	Sasiak	14,74m ²
3	Klepisko	23,28m ²
4	Sasiak	14,74m ²
Razem		78,14m ²

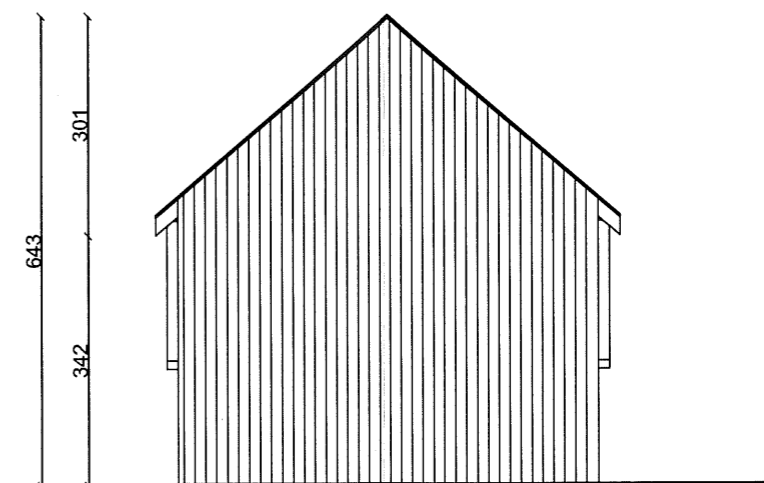
BM		FIRMA BUDOWLANA I HANDLOWA	
mgr inż. Barbara MALEC		mgr inż. Barbara MALEC	
malocbarbara@poczta.ono.pl		91 - 020 ŁÓDŹ ul. Inowrocławska 5 m. 61	
tel. kom. 602 22 90 70			
TEMAT: ROZBIÓRKA SOTODŁY			
LOKALIZACJA: TWARDA, gm. Tomaszów Mazowiecki			
działka nr ew. gr. 812, obręb 17,			
PROJEKTANT:	mgr inż. Barbara MALEC	upr. nr 9/71-Lw	<i>Barbara Molec</i>
ASYSTENT:	mgr inż. Tomasz SŁOMECKI		
TYTUŁ RYS.: RZUT PRZYZIEMIA - Inwentaryzacja			
DATA:	PAŹDZIERNIK 2014 R.	SKALA:	1:50
NR RYS.:	In-01		

Rzut elewacji

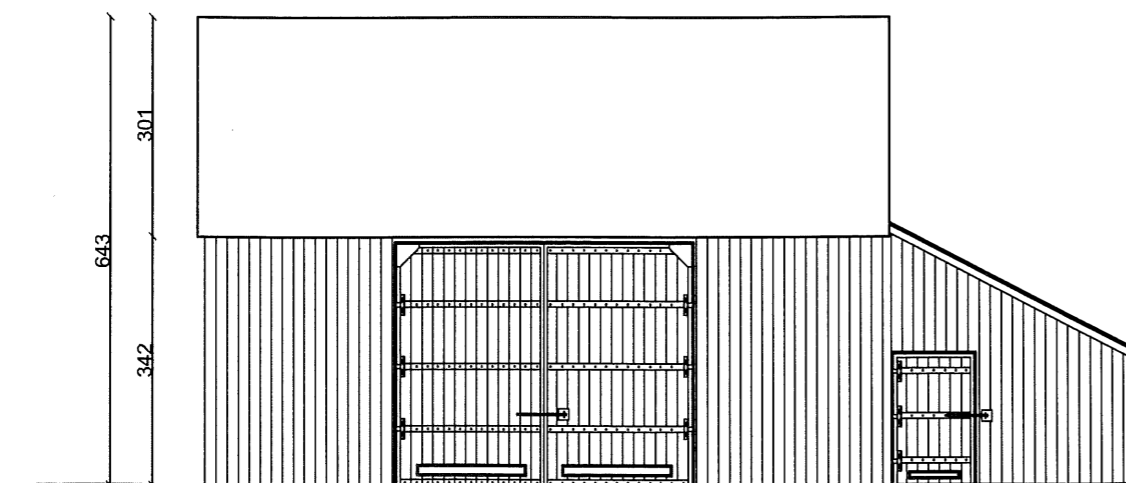
Elewacja południowa



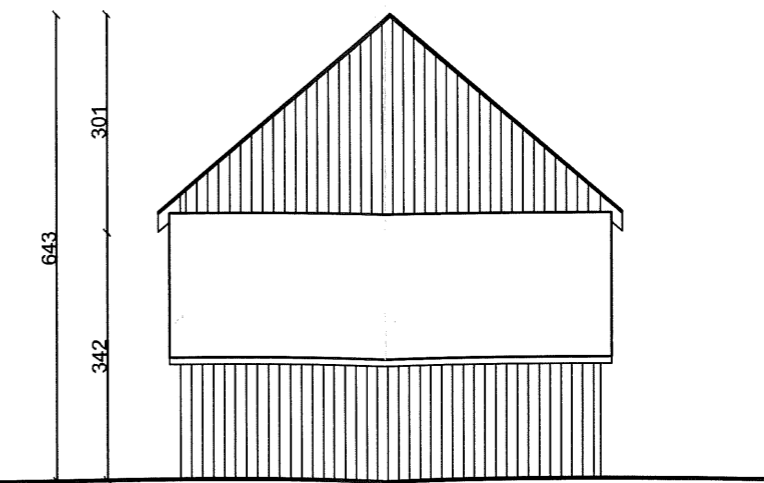
Elewacja wschodnia



Elewacja tylna



Elewacja boczna



Elewacja północna

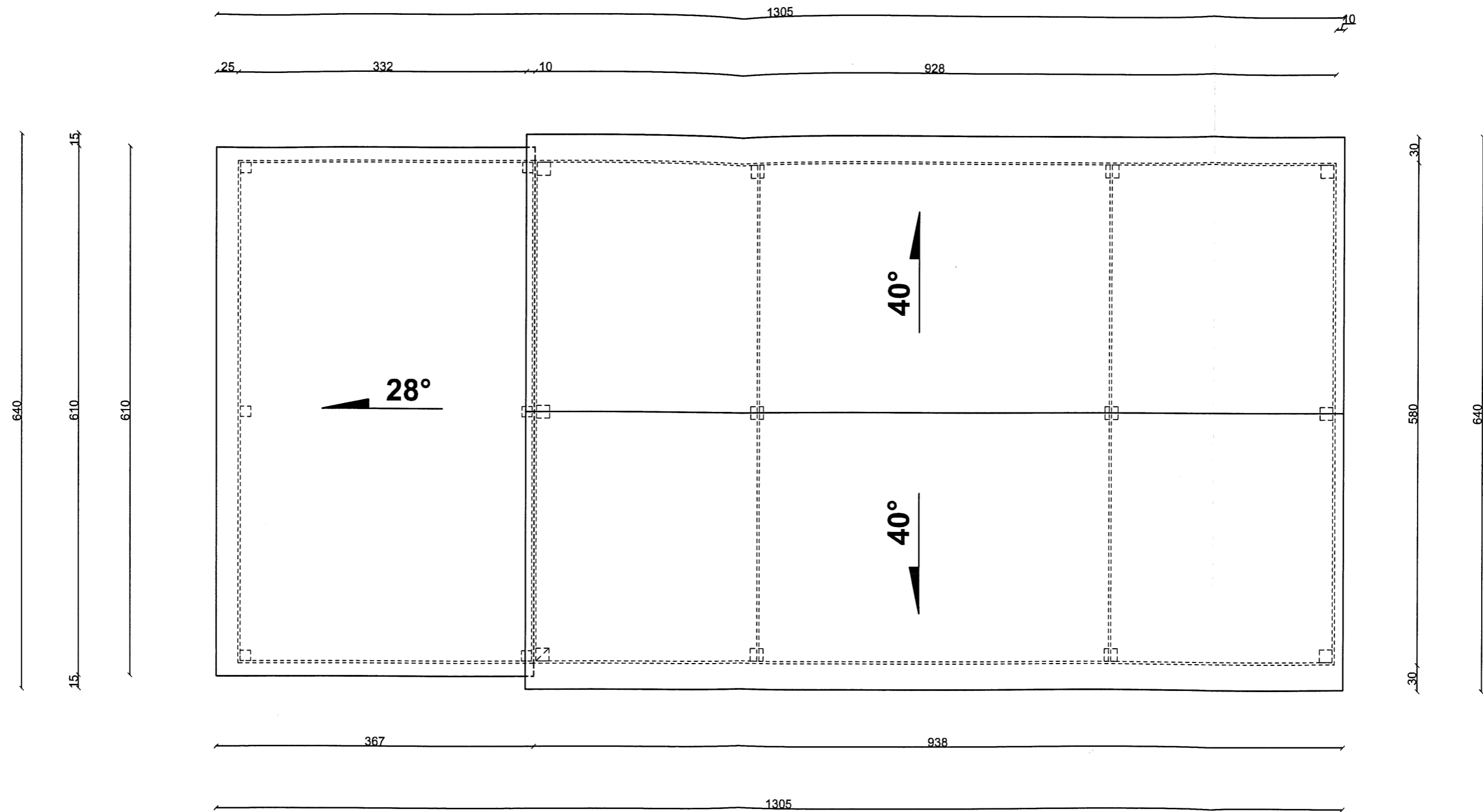
Elewacja frontowa

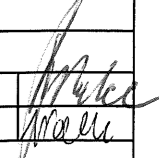
Elewacja zachodnia

Elewacja boczna

BM FIRMA BUDOWLANA I HANDLOWA mgr inż. Barbara MALEC <small>malecbarbara@poczta.onet.pl tel. kom. 602 22 90 70</small>	
TEMAT: ROZBIÓRKA STODOŁY	
LOKALIZACJA: TWARDA, gm. Tomaszów Mazowiecki działka nr ew. gr. 812, obręb 17,	
PROJEKTANT:	mgr inż. Barbara MALEC upr. nr 9/71-Lw
PROJEKTANT:	mgr inż. Tomasz SŁOMECKI
TYTUŁ RYS.: RZUT ELEWACJI - Inwentaryzacja	
DATA: PAŹDZIERNIK 2014 R.	SKALA: 1:100
NR. RYS.: In-02	

Rzut połaci dachu



BM <small>mailto:barbara@poczta.onet.pl tel. kom. 602 22 90 70</small>		FIRMA BUDOWLANA I HANDLOWA mgr inż. Barbara MALEC 91 - 020 ŁÓDŹ ul. Inowrocławska 5 m. 61	
TEMAT: ROZBIÓRKA STODOŁY			
LOKALIZACJA: TWARDA, gm. Tomaszów Mazowiecki działka nr ew. gr. 812, obręb 17,			
PROJEKTANT:	mgr inż. Barbara MALEC	upr. nr 9/71-Lw	
ASYSTENT:	mgr inż. Tomasz SŁOMECKI		
TYTUŁ RYS.: RZUT POŁACI DACHU - Inwentaryzacja			
DATA:	PAŹDZIERNIK 2014 R.	SKALA:	1:50
NR RYS.:			In-03

II . ZAŁĄCZNIKI

Spis załączników:

- uprawnienia projektanta,
- przynależność do okręgowej izby inżynierów budownictwa,
- zgoda właściciela obiektu na rozbiórkę.