

Tomaszów Maz. 21.01.2016 r.

Znak: RZ.271.1.6.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU  
- usługi

**Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla projektu pn.: Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice**

**Numer ogłoszenia zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych: 8039 - 2016; data zamieszczenia: 21.01.2016**

**Zamieszczanie ogłoszenia: nieobowiązkowe**

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego  
 zawarcia umowy ramowej  
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie, tel. (044) 724 55 73, faks (044) 723 50 33.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.ug.tomaszow.maz.bip.cc](http://www.ug.tomaszow.maz.bip.cc)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla projektu pn.: Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu a następnie programu funkcjonalno-użytkowego w zakresie budowy infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej, drogowej i technicznej nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice. Przygotowanie programu funkcjonalno-użytkowego ma na celu ustalenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych inwestycji, służącej wykorzystaniu potencjału

przyrodniczego i kulturowego dla rekreacji i turystyki. Realizacja zadania winna przyczynić się do poprawy estetyki przestrzeni publicznej, układu komunikacyjnego drogowego do obsługi terenu objętego zagospodarowaniem oraz do podniesienia atrakcyjności turystycznej, w tym warunków wypoczynku, rekreacji, spotkań i imprez kulturalnych, co pozwoli otworzyć ten teren dla mieszkańców i turystów I. Zakres rzeczowy zamówienia: Część I: Koncepcja zagospodarowania terenu 1. Koncepcja zagospodarowania terenu, składająca się z 3 części, obejmujących następujące obszary: Teren rekreacyjny nad Zalewem Sulejowskim - Zamawiający przewiduje zagospodarowania terenu brzegu Zalewu Sulejowskiego poprzez m.in. budowę boiska do piłki plażowej, placu zabaw, siłowni plenerowej, sceny letniej, plaży, wypożyczalni sprzętu wodnego, przystani dla kajaków i żaglówek, pola biwakowego, oświetlenie terenu, wybudowanie zaplecza higieniczno-sanitarne, architekturę zieleni, elementy małej architektury, ścieżki spacerowe itp. Ulica Klonowa - Zamawiający przewiduje zagospodarowanie pasa drogowego poprzez m.in. budowę jezdni, ścieżki rowerowej i dla pieszych, oświetlenie uliczne, odwodnienie, miejsca parkingowe Ulica Łąkowa - Zamawiający przewiduje zagospodarowanie pasa drogowego poprzez m.in. budowę jezdni, chodnika, oświetlenie uliczne, odwodnienie, miejsca parkingowe (lokalizacja wskazanych powyżej obszarów została wskazana na załączniku graficznym, obręb geodezyjny nr 13 Smardzewice) 2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej 2 wariantów koncepcji w zakresie budowy infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej, drogowej i technicznej nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice dla każdego z 3 obszarów 3. Wykonawca na spotkaniu z Zamawiającym dokona prezentacji wykonanych koncepcji zagospodarowania terenu przy Zalewie Sulejowskim w formie prezentacji multimedialnej oraz przedłoży je w wersji papierowej. Zamawiający dokona wyboru założeń koncepcyjnych, które będą podstawą do wykonania programu funkcjonalno-użytkowego Część II: Program funkcjonalno-użytkowy 1. Program funkcjonalno-użytkowy winien być wykonany na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, a w szczególności, zgodnie z zapisami rozdziału 4 rozporządzenia, winien zawierać: - stronę tytułową, - część opisową, a tym m.in. wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, podając odpowiednio w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące: przygotowania terenu budowy, architektury, konstrukcji, instalacji, wykończenia, zagospodarowania terenu. - część informacyjną, a w tym m.in. informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w tym w szczególności: kopię mapy zasadniczej, wyniki badań gruntowo-wodnych, inwentaryzację zieleni, pomiary ruchu drogowego, porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych 2. Wykonany program funkcjonalno-użytkowy winien zawierać ponadto: - inwentaryzację stanu obszaru, wykonaną na podstawie oględzin i pomiarów z natury, - opis zadania inwestycyjnego, obejmujący jego lokalizację, cel, zakładany efekt oraz charakterystykę i podstawowe parametry techniczne projektowanej infrastruktury - opis możliwości etapowania realizacji projektu, - określenie szacunkowych kosztów realizacji planowanego przedsięwzięcia tj. uproszczony kosztorys wskaźnikowy uwzględniający wszystkie elementy programu funkcjonalno-użytkowego - część graficzna (widoki, przekroje, wizualizacja zagospodarowania terenu oraz charakterystycznych szczegółów) 3. Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać odrębnie dla każdego z 3 obszarów 4. Wykonawca na spotkaniu z Zamawiającym dokona prezentacji programu funkcjonalno-użytkowego w formie prezentacji multimedialnej oraz przedłoży w wersji papierowej. Program funkcjonalno-użytkowy należy przekazać Zamawiającemu w ilości 3 egz. papierowych (sporządzonych w czytelnej grafice kolorowej, umożliwiającej reprodukcję) oraz

w 2 egz. elektronicznych. 5. Założenia koncepcyjne zagospodarowania terenu nad Zalewem Sulejowskim winny zostać uzgodnione z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Warszawie (zarządzającym zbiornikiem i terenem przy Zalewie) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt umowy - załącznik nr 3.

#### II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- 

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.32.00.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 100.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### III.2) ZALICZKI

#### III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca jest zobowiązany w sposób szczególny wykazać na etapie składania ofert.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego lub projektu budowlanego, obejmującego zagospodarowanie terenów na cele turystyczne lub rekreacyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca jest zobowiązany w sposób szczególny wykazać na etapie składania ofert.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca jest zobowiązany w sposób szczególny wykazać na etapie składania ofert.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca jest zobowiązany w sposób szczególny wykazać na etapie składania ofert.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

### IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

#### Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. 2. Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień zawartej umowy w szczególności w następujących przypadkach: a) W przypadku ustaleń dotyczących podwykonawstwa, o którym mowa w § 10 umowy. b) W przypadku zmiany terminów realizacji umowy, o których mowa w § 4 umowy, jeżeli konieczność ich zmiany będzie spowodowana przyczynami niezależnymi od Zamawiającego oraz od Wykonawcy oraz każda ze stron w terminie 7 dni od zaistnienia tych przyczyn powiadomi drugą stronę o ich zaistnieniu. c) W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, a w tym zmiany wysokości stawki podatku VAT. 3. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT, za usługi wykonane i zafakturowane po dniu, w którym nowa stawka podatku VAT została wprowadzona. 4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. 5. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeśli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienie, obniżenie jakości wykonywanych prac lub zwiększenie kosztów wykonania niniejszej umowy.

### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.ug.tomaszow.maz.bip.cc](http://www.ug.tomaszow.maz.bip.cc)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. - pokój nr 11b.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 03.02.2016 godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz. - pokój nr 2 sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

Zatwierdził:

WÓJT GMINY  
  
Franciszek Szmidt