

Tomaszów Maz. 18.03.2016r.

Znak: RZ.271.2.2016

**Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa budynku administracyjno-biurowego wraz z instalacjami i urządzeniami w miejscowości Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta I. Mościckiego 4**”

**WYJAŚNIENIE Nr 1
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Znak sprawy RZ.271.2.2016**

W związku z pytaniami dotyczącymi zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29.1.2004r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.), wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający udostępni wykonawcy możliwość skorzystania z mediów (z podlicznikiem wykonawcy) - energia elektryczna i woda czy też wykonawca musi wykonać na własny koszt przyłącza budowlane tych mediów? Powyższe istotne jest m.in. ze względu na termin wykonania zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wyraża zgodę na korzystanie przez Wykonawcę z istniejących mediów i rozliczanie się na podstawie odczytów z podliczników zamontowanych przez Wykonawcę - zgodnie z zapisami § 3 projektu umowy.

Pytanie nr 2:

Czy kosztorys ofertowy podlega ocenie przez Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający dla przedmiotowego postępowania przyjął zasadę wynagrodzenia ryczałtowego. Na etapie składania ofert nie jest wymagane złożenie przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego. Do oceny ofert będzie uwzględniana cena ryczałtowa wskazana przez Wykonawcę na formularzu oferty.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający udostępni wykonawcy możliwość przyłączenia się do istniejących mediów (na zasadzie podlicznika) czy też wykonawca powinien na własny koszt uzyskać tzw. przyłącza budowlane.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Dokumentacja projektowa przewiduje zasilanie w media nowego budynku poprzez rozdział z istniejących przyłączy opomiarowanych podlicznikami.

Pytanie nr 4:

Przedmiot zamówienia obejmuje konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie - proszę o wyjaśnienie:

- czy dla budynku przewidzianego do budowy zostały wydane jakiegokolwiek zalecenia przez Państwową Straż Pożarną lub inne służby, których dopuszczenie należy uzyskać? Jeśli tak, proszę o ich publikację oraz informację czy zalecenia zostały już wykonane czy wykonawca winien je wykonać.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Posiadamy tylko te uzgodnienia, które są w projekcie budowlanym

Pytanie nr 5:

Czy projekt został pozytywnie zaopiniowany przez właściwą jednostkę Państwowej Straży Pożarnej i Sanepid

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Uzgodnienia z tymi jednostkami są w projekcie budowlanym

Pytanie nr 6:

Czy istnieją jakiegokolwiek znane Zamawiającemu przeszkody w zakresie ochrony p.poż dotyczące budowanego budynku uniemożliwiające uzyskanie pozwolenia na użytkowanie? Jeśli tak to jakie i w jaki sposób należy je zlikwidować?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Na dzień dzisiejszy nie są znane Zamawiającemu inne przeszkody niż uwzględnione w projekcie budowlanym.

Pytanie nr 7:

Kto ponosi odpowiedzialność za ewentualne błędy projektowe (jeśli występują i zostaną ujawnione na etapie realizacji) wykonawca czy projektant?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zasady odpowiedzialności regulują obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeks cywilny, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawa Prawo budowlane.

Pytanie nr 8:

Czy pozwolenie na użytkowanie (a tym samym konieczność uzyskania pozytywnych opinii straży pożarnej i sanepidu będzie obejmowała jedynie dobudowywany budynek czy też całą nieruchomość?

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Pozwolenie na użytkowanie dotyczy nowobudowanego obiektu

Pytanie nr 9:

Czy wynagrodzenie wykonawcy będzie wypłacane etapami np. na podstawie faktur częściowych czy też rozliczone zostanie na podstawie dwóch faktur w każdym roku?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zgodnie z zapisami § 9 ust. 7 projektu umowy: „Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi dwukrotnie, po zakończeniu i odebraniu robót wykonanych do końca listopada 2016 r. (odbior częściowy) oraz po zakończeniu i odebraniu pozostałych robót (w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu) wykonanych do końca października 2017 r. (odbior końcowy), na podstawie faktur zatwierdzonych przez Zamawiającego i wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu (częściowego i końcowego) odbioru robót.”

Pytanie nr 10:

Co stanowi podstawę opisu przedmiotu zamówienia - dokumentacja projektowa i STWiOR czy przedmiar? Proszę o jednoznaczną odpowiedź.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w następujących dokumentach:

1. projekty budowlane,
2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Pytanie nr 11:

Jaki obmiar obowiązuje wykonawcę przy wykonywaniu zadania - ten ujęty w przedmiarach zamieszczonych przez Zamawiającego czy wynikający z dokumentacji projektowej?

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa i oddania gotowego obiektu do użytkowania.

Pytanie nr 12:

Jeśli przedmiar stanowi podstawę wyceny (przedmiot został opisany za pomocą dokumentacji technicznej i przedmiarów) prosimy o uzupełnienie przedmiarów o nakłady związane z kalkulacją kosztów organizacji ruchu na działce, kosztów zajęcia pasa drogowego, koszty obsługi geodezyjnej, kosztów szkolenia personelu do obsługi urządzeń, kosztów sporządzenia świadectwa energetycznego.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zgodnie z zapisami SIWZ Rozdział XII. Opis sposobu obliczania ceny podstawą wyliczenia ceny ofertowej powinna być dla Wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja. Cena ofertowa ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Cena ofertowa ma obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Przedmiar robót dostarczony przez Zamawiającego jest materiałem pomocniczym do obliczenia ceny ofertowej. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowej zapłaty, jeżeli na etapie realizacji okaże się, iż przedmiar nie zawierał wszystkich elementów opisanych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Powyższą kalkulację należy ująć w cenie oferty, a przed podpisaniem umowy należy wycenić ją w kosztorysie ofertowym który posłuży do celów poglądowych i ewentualnych robót zamiennych.

Pytanie nr 13:

Prosimy o wyłączenie z okresu gwarancji urządzeń, ponieważ żaden producent w kraju nie dostarcza urządzeń o gwarancji minimalnej wymaganej przez Zamawiającego nawet za dodatkową dopłatą. Gwarancja dotycząca danego urządzenia wynika z ogólnych gwarancji producenta. Skoro produkt z gwarancją np. 48 miesięcy nie istnieje na rynku to Zamawiający nie może go żądać w celu wykonania zadania. Prosimy o zmianę zapisów SIWZ w tym zakresie.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Gwarancji na cały obiekt wraz z urządzeniami udziela Wykonawca robót. Zamawiający nie zmodyfikuje zapisów SIWZ w tym zakresie. Udzielenie gwarancji na okres zaproponowany w ofercie Wykonawca powinien skalkulować w cenie oferty.

Pytanie nr 14:

Jeżeli wykonawca, na etapie składania ofert nie przewiduje angażowania podwykonawców, a w trakcie realizacji inwestycji wyniknie taka potrzeba, to czy Zamawiający wyrazi zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą (oczywiście po wcześniejszej akceptacji wzoru umowy)?

Odpowiedź na pytanie nr 14:

W zakresie warunków podwykonawstwa obowiązują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. 143b i 143c tejże ustawy.

Pytanie nr 15:

Czy ziemia z wykopów ma zostać na placu do dyspozycji Zamawiającego czy też należy ją wywieźć i składować we wskazanym przez Zamawiającego miejscu nie dalej niż na odległość 5 km czy też wykonawca we własnym zakresie musi ponieść koszty składowania? Jeśli tak brak jest w załączonych przedmiarach nakładów na składowanie ziemi z wykopów - ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe proszę o uzupełnienie przedmiarów w tym zakresie. Podstawy przedmiarowania nakładają obowiązek ujęcia w przedmiarach wszystkich nakładów niezbędnych do wykonania danego zakresu prac.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Koszt wywozu, składowania i utylizacji ziemi z wykopów winien uwzględnić Wykonawca w cenie ofertowej. Powyższą kalkulację należy ująć w cenie oferty, a przed podpisaniem umowy należy wycenić ją w kosztorysie ofertowym który posłuży do celów poglądowych i ewentualnych robót zamiennych.

Pytanie nr 16:

Czy wyposażenie widoczne na rzutach (m.in. biurka, krzesła, monitory, klawiatury i inne meble i wyposażenie elektroniczne) wchodzi w skład zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Wyposażenie nie wchodzi w skład przedmiotowego zamówienia.

Pytanie nr 17:

Prosimy o zamieszczenie wykazu stali do zbrojenia ław fundamentowych i płyty szybu oraz starterów rdzeni - niezbędne do prawidłowej wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

W załączeniu przedłożono projekt wykonawczy, zawierający m.in. wymagane dane

Pytanie nr 18:

Czy prace dociepleniowe ścian i fundamentów należy wykonać w systemie czy wykonawca może stosować materiały dostarczane przez różnych producentów?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Docieplenie ścian i fundamentów należy wykonać w systemie – ze względu na wymagania p.poż.

Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie cokołów z płytek?

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający dopuszcza wykonanie cokołów z płytek

Pytanie nr 20:

Czy przewidziane do zastosowania na strychu płyty OSB spełniają wymogi ppoż przewidziane dla budynków klasy "C"? Jeśli nie to proszę o informację co należy zastosować w zamian.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym

Pytanie nr 21:

Czy sufit podwieszany należy wykonać z płyt GK czy GKF? Należy wykonać obudowę jednowarstwową czy dwuwarstwową ze względu na wymagane klasy odporności dla poszczególnych przegród?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Sufit należy wykonać zgodnie z projektem – płyty gkf

Pytanie nr 22:

Czy należy skalkulować zabezpieczenie elementów więźby do odpowiedniej klasy odporności środkiem ogniochronnym? Jeśli tak to do jakiej klasy odporności należy zabezpieczyć?

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Elementy więźby należy zabezpieczyć do stopnia niezapalności – zgodnie z projektem

Pytanie nr 23:

W jakim kolorze należy wycenić blachodachówkę - cena zależy od koloru.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Kolor blachodachówki został określony w projekcie budowlanym

Pytanie nr 24:

Prosimy o udostępnienie wykazu materiałów do załączonego przedmiaru robót dotyczący instalacji teletechnicznych i niskoprądowych , tj. instalacja telefoniczna, instalacja sieci komputerowej, instalacja monitoringu (CCTV), instalacja sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), instalacja alarmowego systemu przeciwpożarowego.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Wykaz materiałów znajduje się w projekcie wykonawczym

Pytanie nr 25:

Prosimy o udostępnienie projektów technicznych dotyczący instalacji: monitoringu (CCTV), sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN), alarmowego systemu przeciwpożarowego (P.POŻ), załączony projekt budowlany dla instalacji teletechnicznych nie zawiera projektu tych instalacji.

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Dane zawiera projekt wykonawczy

Pytanie nr 26:

Prosimy o szczegółowe informacje dotyczące konfiguracji, typ i ilość modułów centrali telefonicznej PBX Server Platan Libra 19"- poz. nr 10 w zestawieniu materiałów zamieszczonego na str. 8 projektu budowlanego - instalacja teletechniczna.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Dane zawiera projekt wykonawczy

Pytanie nr 27:

Proszę o określenie jaką barwę światła mają emitować oprawy ledowe.

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Dane zawiera projekt wykonawczy

Pytanie nr 28:

Czy klimatyzatory zamontowane na tylnej elewacji mają być zabudowane czy też należy zamontować klimatyzatory na dachu budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Klimatyzatory mają zostać zamontowane na tylnej ścianie budynku – tj. ogniomur (bez zabudowy)

Pytanie nr 29:

Proszę o podanie parametrów technicznych projektowanego dźwigu osobowego (podany jest tylko udźwig 630 kg) oraz standardu i elementów wyposażenia kabiny.

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Dźwig elektrohydrauliczny 8 osobowy o udźwigu powyżej 630kg i prędkości 0,6m/s, kabina nieprzelotowa prostokątna, drzwi kabiny automatyczne teleskopowe 2-panelowe ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Dwie ściany oraz sufit stal nierdzewna szczotkowana. Oświetlenie typu „panele modułowe”. Kasetę dyspozycji standardowa ze stali nierdzewnej, przyciski eliptyczne z kodem BRAILLE’A, poręcz ze stali nierdzewnej. Wentylacja, piętrowskazywacz i przyciski przyzywowe ze stali nierdzewnej z wyświetlaczem LED.

Pytanie nr 30:

Proszę o zamieszczenie rysunków wykonawczych elementów konstrukcji żelbetowej budynku (stropy, schody, wieńce, podciągi szyb windy itd.) lub przynajmniej dokładnego opisu elementów konstrukcyjnych budynku z podaniem rodzaju, ilości i sposobu zbrojenia. Załączone rysunki przedstawiają jedynie schematy konstrukcyjne budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Dane zawiera projekt wykonawczy

Pytanie nr 31:

Brak projektów z branży teletechnicznej systemu sygnalizacji włamania, systemu dozoru wizyjnego, systemu sygnalizacji pożaru, jest tylko przedmiar. Do wyceny oprócz przedmiaru potrzebujemy wykazu materiałów, rysunki.

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Dane zawiera projekt wykonawczy

WOJCIŃMINY
Franciszek Szmiel

a/a