

GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI  
97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
☎ 0447246409, fax 0447235033  
REGON 590648333  
NIP 773-22-82-071

**WÓJT GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI  
OGŁASZA**

**PISEMNY PRZETARG NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM  
OŚRODKA ZDROWIA W SMARDZEWICACH**

**I. Dane o nieruchomości**

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki  
Księga wieczysta - PT1T/00063406/4

**II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów**

1. Położenie nieruchomości:
  - Smardzewice, ul. Główna nr 13/15.
2. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia:
  - działka nr 411 o pow. 0,03 ha.
  - działka nr 412 o pow. 0,28 ha.

**III. Przedmiot przetargu:**

Dzierżawa dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem przeznaczonym do zadań z zakresu co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej oraz zapewnieniu dodatkowych świadczeń z zakresu ochrony zdrowia, w szczególności specjalistycznej opieki zdrowotnej.

Łączna powierzchnia gabinetów i pomieszczeń pomocniczych przeznaczonych do dzierżawy w budynku Ośrodka Zdrowia wynosi 437,33 m<sup>2</sup>. Obiekt wykończony wewnątrz, z zagospodarowanym terenem. Ogrzewanie budynku – olejowe. Wykaz pomieszczeń: recepcja, 8 gabinetów lekarskich i zabiegowych, 4 pomieszczenia do zabiegów fizjoterapii, 5 poczekalni i hall, 2 wiatrołapy, 7 toalet, punkt apteczny, 9 socjalnych i gospodarczych.

Dokładny wykaz i rozmieszczenie pomieszczeń wg załącznika nr 1.

Dzierżawa obejmuje również następujący sprzęt/meble, będący/e na wyposażeniu obiektu:

- Aparat do laseroterapii,
- Aparat do diatermii krótkofalowej,
- krzesła dla pacjentów.

Nieruchomość jest obecnie w dzierżawie do 31.05.2016r.

**IV. Wywoławcza stawka czynszu:**

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego wynosi 4.000,00 zł plus 23 % VAT - miesięcznie.

Wysokość postąpienia ustala się na 50,00 zł + VAT.

Oferta minimalna w zakresie ceny powinna zawierać cenę wywoławczą, powiększoną o wartość co najmniej jednego postąpienia.

Czynsz płatny będzie po upływie danego miesiąca w terminie 14 dni od wystawienia faktury i waloryzowany w okresach rocznych kalendarzowych o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku począwszy od roku 2018.

**V. Wymagania w sprawie wadium:**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), które należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4, w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska ul. Jana Pawła II nr 38 /Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040/, najpóźniej w terminie do dnia 11.04.2016 r. do godz. 11<sup>00</sup>.

O terminie wniesienia wadium decyduje wpływ środków na rachunek Gminy Tomaszów Mazowiecki (dotyczy przelewu).

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet pierwszej wpłaty czynszu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone 3 dni po podpisaniu umowy dzierżawy. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, powoduje przepadek wadium.

**VI. Czas trwania dzierżawy:**

Umowa dzierżawa nieruchomości i świadczeń na usługi medyczne obejmuje okres 15 lat od momentu zawarcia umowy.

**VII. Miejsce i termin złożenia ofert:**

1. Pisemną OFERTĘ należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki pok. Nr 2 (sekretariat) najpóźniej **do dnia 11.04.2016.r. do godz. 11<sup>00</sup>.**

**Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem "Przetarg pisemny na dzierżawę Ośrodka Zdrowia w Smardzewicach. Nie otwierać przed 11.04.2016.r. godz. 11<sup>30</sup>."**

2. **Otwarcie ofert przez Komisję przetargową nastąpi w dniu 11.04.2016.r. godz. 11<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki pok. Nr 1.**

Integralną część niniejszego Ogłoszenia stanowi Regulamin przeprowadzenia pisemnego przetargu na dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem Ośrodka Zdrowia w Smardzewicach, w którym zawarte są szczegółowe informacje.

Szczegółowe prawa i obowiązki stron określone zostaną w umowie dzierżawy.

**Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, powtórzenia przetargu oraz możliwość odwołania przetargu.**

Regulamin przeprowadzenia przetargu, wzór umowy i załączniki do niniejszego ogłoszenia są dostępne w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki, pokój nr 11 c, w godz. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> w dni robocze oraz na stronie [www.bip.gminatomaszowmaz.pl](http://www.bip.gminatomaszowmaz.pl)

Nieruchomość można oglądać, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Kierownikiem Referatu Infrastruktury i Spraw Właścicielskich.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki w Referacie Infrastruktury i Spraw Właścicielskich /pokój nr 11c/ tel. 44 724-55-73 wew.37.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się od 23.03.2016 r. do 11.04.2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, na tablicy ogłoszeń, jak również ukaże się na stronie internetowej [www.bip.gminatomaszowmaz.pl](http://www.bip.gminatomaszowmaz.pl) i w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY  
Franciszek Szmagiel