*Zał. Nr 10 do SIWZ*

**Opis przedmiotu zamówienia.**

Spis treści

[1. Przedmiot zamówienia. 1](#_Toc486853317)

[2. Informacje o planowanym zadaniu. 1](#_Toc486853318)

[2.1. Lokalizacja. 1](#_Toc486853319)

[2.2. Ogólny opis obiektu. 1](#_Toc486853320)

[2.2.1. Nabrzeże zalewu 1](#_Toc486853321)

[2.2.2. Plaża piaszczysta 2](#_Toc486853322)

[2.2.3. Konstrukcja molo. 2](#_Toc486853323)

[2.3. Zakres rzeczowy projektu dla RZGW w Warszawie – Partnera Projektu. 2](#_Toc486853324)

[2.3.1. Zakres rzeczowy prac przedprojektowych. 2](#_Toc486853325)

[2.3.2. Zakres rzeczowy prac projektowych. 2](#_Toc486853326)

[2.3.3. Zakres rzeczowy prac wykonawczych. 3](#_Toc486853327)

[3. Obowiązki Wykonawcy: 6](#_Toc486853328)

[3.1. Wykonawca dokumentacji projektowej. 6](#_Toc486853329)

[3.2. Wykonawca robót budowlanych. 7](#_Toc486853330)

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie obiektu turystyczno - rekreacyjnego   
w m. Smardzewice w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie   
z przepisami ustawy Prawo budowlane.

W zakresie prac projektowych i budowlanych jest przystosowanie obiektów hydrotechnicznych poza ich podstawowym zadaniem do pełnienia funkcji turystycznej konstrukcji mola, zapewnienie wejścia na molo, remont nabrzeża i wykonanie na nim ciągu pieszego przy zaporze oraz rekultywację piaszczystej plaży.

Prace te muszą być poprzedzone wykonaniem czynności przedprojektowych związanych ze szczegółową inwentaryzacją geodezyjną obiektów i występujących na nich uszkodzeń elementów żelbetowych i betonowych, badaniem georadarowym podłoża w konstrukcji mola i nabrzeża.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiono w pozycji 2.3 niniejszego opisu.

# Informacje o planowanym zadaniu.

## Lokalizacja.

Tereny rekreacyjne zlokalizowane nad Zalewem Sulejowskim, na prawym brzegu, powyżej zapory. Tereny są położone w [gminie Tomaszów Mazowiecki](https://pl.wikipedia.org/wiki/Tomasz%C3%B3w_Mazowiecki_%28gmina_wiejska%29), w [powiecie tomaszowskim](https://pl.wikipedia.org/wiki/Powiat_tomaszowski_%28wojew%C3%B3dztwo_%C5%82%C3%B3dzkie%29), w [województwie łódzkim](https://pl.wikipedia.org/wiki/Wojew%C3%B3dztwo_%C5%82%C3%B3dzkie). Obręb geodezyjny nr 13 – Smardzewice, działki nr ewid. 1673/1, 1673/2, 1673/3, 1675/12, 1675/14, 2551.

## Ogólny opis obiektu.

Realizowany projekt ma na celu wykorzystanie walorów rekreacyjno-krajobrazowych Zbiornika Wodnego Sulejów oraz okalających go terenów. Zalew Sulejowski jest jednym z większych zbiorników wodnych w Polsce Centralnej i na chwilę obecną charakteryzuje się znikomym stopniem zagospodarowania i wykorzystania jako teren rekreacyjny.

### Nabrzeże zalewu

Konstrukcja nabrzeża w chwili obecnej jest w złym stanie technicznym, betony są popękane, poszczególne płyty uległy procesowi osiadania i w związku z tym są wykorzystywane wyłącznie przez lokalnych wędkarzy. W ramach projektu nabrzeże zostanie gruntownie wyremontowane zarówno pod kątem wymogów hydrotechnicznych, jak i w aspekcie dostosowania go do pełnienia funkcji turystyczno - rekreacyjnych. Naprawie należy poddać istniejącą betonową nawierzchnię, a nowy ciąg komunikacyjny (promenadę) wykonać z  uwzględnieniem obowiązujących norm i przepisów technicznych. Jego konstrukcja musi być dostosowana do ruchu pieszo-rowerowego i okazjonalnego wjazdu pojazdów samochodowych służb ratowniczych, policji, porządkowych.

### Plaża piaszczysta

Plaża piaszczysta przy molo jest zanieczyszczona i zachwaszczona, w związku z tym nie pełni swojej funkcji. W ramach projektu teren ten zostanie poddany rekultywacji w stopniu umożliwiającym pełne wykorzystanie jej walorów wynikających z atrakcyjnej lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika. Docelowo teren plaży zostanie połączony z molem funkcjonalnym pieszym ciągiem komunikacyjnym.

### Konstrukcja molo.

Molo na chwilę obecną jest częściowo zdewastowane, co uniemożliwia jego pełne wykorzystanie jako obiektu turystyczno – rekreacyjnego. W związku z tym należy je poddać pracom remontowym. Efekt prac musi spełniać wymogi warunków technicznych dla budowli hydrotechnicznych, a jednocześnie umożliwić bezpieczny sposób użytkowana przez odwiedzających, poprzez wyposażenie jego konstrukcji w elementy dostosowane do pełnienia funkcji turystycznej (ciąg spacerowy, obiekty małej architektury). W szczególności należy zbadać i zidentyfikować przyczyny pęknięć, określić zakres i wykonać prace remontowe związane z ich wyeliminowaniem na płytach korony mola, deformacji schodów zejściowych na skarpach i na płytach na skarpach głowicy. Wymienić należy elementy oświetlenia i instalacji elektrycznej mola oraz ławeczki spoczynkowe.

## Zakres rzeczowy projektu dla RZGW w Warszawie – Partnera Projektu.

Podstawowe prace wchodzące w skład zamówienia:

* prace przedprojektowe,
* prace projektowe,
* prace wykonawcze.

### Zakres rzeczowy prac przedprojektowych.

Zakres rzeczowy prac przedprojektowych obejmuje:

* pełną inwentaryzacje geodezyjną molo, ubezpieczenia skarp i plaży,
* pomiary georadarem korony i skarp mola, w celu określenia stanu korpusu nasypu ziemnego oraz określenia lokalizacji ewentualnych pustek pod płytami żelbetowymi, do głębokości niezbędnej do określenia wymaganego zakresu projektowanych prac.

### Zakres rzeczowy prac projektowych.

Zakres rzeczowy prac projektowych obejmuje pełnobranżową dokumentację projektową zawierającą m.in.:

* koncepcję rozwiązań technicznych,
* projekt architektoniczno - budowlany opracowany na aktualnych mapach do celów projektowych, pozyskanych przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt,
* projekty wykonawcze obejmujące miedzy innymi dobór technologii napraw zniszczonych elementów inżynieryjnych i ochrony betonowych elementów konstrukcji przed dalszą degradacją w oparciu o wykonane w fazie przedprojektowej szczegółowe badania stanu technicznego obiektów mola i nabrzeży,
* projekty branżowe instalacji elektrycznych,
* projekty branżowe ciągów komunikacyjnych,
* opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
* opracowania towarzyszące wymagane przepisami odrębnymi:
  + inwentaryzację i projekt organizacji zieleni,
  + informację BIOZ,
  + dokumentacje geotechniczne warunków posadowienia,
  + operat wodno-prawny,
  + aktualny wypis z rejestru gruntów dla działek objętych dokumentacją projektową projektowaną.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem decyzji.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i uzgodniona z Zamawiającym.

W ramach rozwiązań technicznych w dokumentacji należy uwzględnić:

* dostosowanie istniejącego odwodnienia terenu do aktualnych wymagań technicznych   
  i środowiskowych,
* zakres i skalę napraw, w tym odtworzenie wypłukanych warstw pod płytami na podstawie szczegółowej inwentaryzacji i po analizie stanu technicznego nabrzeża,
* rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne i technologiczne projektowanych rozwiązań do specyfiki miejsca - mające na celu zapewnienie trwałości i odporności wykonanych prac,
* technologię wykonania robót zabezpieczającą Zbiornik Wodny Sulejów przed zanieczyszczeniami wody w trakcie prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem szczególnych warunków jakim podlegają budowle hydrotechniczne,
* warstwy konstrukcyjne ciągów komunikacyjnych należy zaprojektować dostosowując je do planowanego obciążenia użytkowego oraz zapewniające trwałość całego projektu.

### Zakres rzeczowy prac wykonawczych.

Roboty budowlane będą realizowane:

* w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę,
* w oparciu o specyfikacje techniczne i odbioru robót,
* zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

#### Zakres rzeczowy prac na betonowym nabrzeżu Zalewu Sulejowskiego.

W zakresie prac konstrukcyjnych przewidzianych do wykonania na nabrzeżu należy uwzględnić:

* uzupełnienie ubytków w podłożu pod wszystkimi płytami (o ile badania georadarowe wykażą taką konieczność),
* wykonanie remontu powierzchni betonowych nabrzeża w technologiach adekwatnych do stopnia ich uszkodzenia. Preferowana metoda to wykonanie nowych płyt betonowych wylewanych na mokro, zbrojonych siatką stalową oraz dylatowanych,
* likwidację starej instalacji odwadniającej,
* zabezpieczenie powierzchni betonowych powłokami adekwatnymi do „stopnia kontaktu z wodą”,
* wykonanie podparcia płyt ubezpieczenia skarpy w technologii zabezpieczającej przed zjawiskami lodowymi,
* wszystkie prace naprawcze na nabrzeżu należy wykonać do rzędnej odpowiadającej minimalnemu poziomowi piętrzenia tj. 163,60 m n.p.m. (dla normalnych warunków eksploatacyjnych).

W zakresie prac architektonicznych prowadzonych przy nabrzeżu należy uwzględnić :

* wykonanie promenady o nawierzchni drewnianej (drewno iglaste lub materiał równoważny impregnowany) na konstrukcji wspartej na istniejącym wyremontowanym umocnionym nabrzeżu betonowym o długości ok. 180 m i szerokości ok. 5 m. Promenadę należy wykonać w sposób zakrywający linię załamania umocnienia i istniejącego terenu nieutwardzonego,
* wykonanie „podwieszonego” tarasu o szerokości ok. 2 m na odcinku o długości ok. 70 m,
* zapewnienie ciągłości komunikacyjnej oraz dostępność dla osób niepełnosprawnych,
* zapewnienie zabezpieczenia dla ruchu pieszo - rowerowego poprzez zastosowanie wygrodzeń / barier zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
* wykonanie obiektów małej architektury: tablice informacyjne, interaktywne itp. zgodnie z planowaną funkcją widokowo–edukacyjną.

W zakresie prac instalacyjnych prowadzonych przy nabrzeżu należy uwzględnić:

* wykonanie podłączenia do sieci elektroenergetycznej (z ulicy Klonowej) na potrzeby zasilania oświetlenia terenu oraz zasilania potencjalnych punktów gastronomicznych wraz z zabezpieczeniem,
* wykonanie oświetlenia alei – latarnie średnio wysokie w rozstawie co około 10 m, zapewniające minimalne dopuszczalne natężenie światła zapewniające komfort użytkowania w porze nocnej,
* wykonanie oświetlenia tarasów – punkty świetlne wodoodporne wbudowane w posadzkę punktowe lub liniowe z wykorzystaniem technologii oświetlenia LED.

#### Zakres rzeczowy prac przy wykonaniu ciągu komunikacyjnego zapewniającego dostęp do nabrzeża.

W zakresie prac konstrukcyjnych prowadzonych przy wykonaniu ciągu komunikacyjnego należy uwzględnić:

* wykonanie podbudowy pod piesze ciągi komunikacyjne,
* wykonanie wierzchniej warstwy nawierzchni z kostki brukowej i płyt betonowych z wzorem nawierzchni opracowanym spójnie z projektem nawierzchni terenów rekreacyjnych nabrzeża (sugerowane wykorzystanie różnokolorowych materiałów wykończeniowych ciągów pieszych). Należy uwzględnić warunek antypoślizgowej wierzchniej warstwy komunikacyjnej. Nawierzchnia musi być odporna na zmienne warunki atmosferyczne oraz łatwa w konserwacji i czyszczeniu,
* dostosowanie konstrukcji ciągów komunikacyjnych do ruchu pieszo - rowerowego, okazjonalnego wjazdu pojazdów samochodowych, w tym pojazdów eksploatacji służb terenowych RZGW w Warszawie tj. Nadzoru Wodnego Smardzewice,
* wykonanie warstw podkładowo-konstrukcyjnych pod nawierzchnie zgodnie wytycznymi, normami i rozporządzeniami w dostosowaniu do planowanego obciążenia użytkowego nawierzchni zapewniające trwałość nawierzchni.

Szerokość ciągu komunikacyjnego ok. 4,5 m, długość ok. 90 m, ciąg zakończony placem manewrowym o wymiarach ok. 12,5 m x 12,5 m.

W zakresie prac instalacyjnych prowadzonych przy wykonaniu ciągu komunikacyjnego należy uwzględnić:

* wykonanie podłączenie do sieci: elektroenergetycznej, kanalizacyjnej (w ul. Klonowej),
* wykonanie instalacji oświetlenia – latarnie wysokie (6 szt.),
* wykonanie odprowadzenia wód opadowych z ciągu komunikacyjnego do sieci kanalizacyjnej deszczowej lub do studni rozsączających z  osadnikami lub w inny równoważny sposób zapewniający ograniczenie odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do Zbiornika Wodnego Sulejów i zgodny z obowiązującymi przepisami.

#### Zakres rzeczowy prac przy wykonaniu rewitalizacji konstrukcji mola pod kątem aktywacji usług turystycznych.

W zakresie prac konstrukcyjnych przy remoncie i konstrukcji mola należy uwzględnić:

* na koronie mola:
* uzupełnienie ubytków gruntu w ziemnym korpusie mola (o ile badania georadarowe wykażą istnienie pustek),
* uzupełnienie ubytków w istniejącej nawierzchni betonowej w kontekście przyszłego wykorzystania jej jako podłoża pod ciąg pieszy z kostki i betonowych płytek chodnikowych,
* renowacje murków betonowych; oczyszczenie powierzchni, naprawa uszkodzeń metodami adekwatnymi do stopnia zniszczenia, reprofilacja i wypełnienie przerw dylatacyjnych, wykonanie wierzchniej warstwy zabezpieczającej i ujednolicającej kolor,
* wymianę okablowania istniejącej instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
* wymianę zabezpieczenia sieci elektrycznej i oświetleniowej (bezpieczniki),
* wykonanie odwodnienia korony molo zgodnie z obecnymi wymaganiami środowiskowymi.
* na skarpach konstrukcji molo:
* uzupełnienie ubytków gruntu pod wszystkimi płytami (o ile badania georadarowe wykażą taką potrzebę),
* oczyszczenie powierzchni betonowych skarp metodą np. hydromonitoringu, wykonanie niezbędnych napraw metodami adekwatnymi do stopnia uszkodzenia powierzchni  
  z zabezpieczeniem wierzchnich warstw i spoin przez degradacją biologiczną,
* wykonanie naprawy uszkodzeń konstrukcji schodów skarpowych,
* wykonanie warstwy zabezpieczającej i ujednolicającej powierzchnie betonowe powłokami adekwatnymi do „stopnia kontaktu z wodą”,
* wszystkie prace naprawcze na skarpach konstrukcji mola należy wykonać do rzędnej odpowiadającej minimalnemu poziomowi piętrzenia tj. 163,60 m n.p.m. (dla normalnych warunków eksploatacyjnych).

Zakres i skalę napraw, w tym odtworzenie wypłukanych warstw pod płytami, określić po szczegółowej inwentaryzacji i analizie stanu technicznego mola.

W zakresie prac architektonicznych prowadzonych w ramach rewitalizacji konstrukcji mola należy uwzględnić:

* wykonanie na koronie mola ciągu komunikacyjnego (alei spacerowej) o nawierzchni z kostki brukowej i płyt chodnikowych betonowych z wzorem nawierzchni opracowanym spójnie   
  z projektem nawierzchni terenów rekreacyjnych nabrzeża. Wymiary ciągu komunikacyjnego na koronie mola: szerokość ok. 3 m, długość ok. 280 m; wymiar placu: ok. 11 m x 14 m; wymiary tarasu: szerokość ok. 5 m, długość ok. 65 m. Należy uwzględnić warunek antypoślizgowej wierzchniej warstwy komunikacyjnej,
* wykonanie okładziny murków z drewna iglastego (lub materiału równoważnego) na koronie murku   
  i na powierzchni pionowej od strony wewnętrznej o wymiarach części pionowej minimum 70 cm wysokość i szerokość muru minimum 50 cm (suma obu wymiarów 120 cm), powierzchnie murku od strony odwodnej należy ujednolicić kolorystycznie,
* zagospodarowanie powierzchni na głowicy mola (zakończeniu) dla potrzeb widokowo – rekreacyjnych, z możliwością funkcjonowania tam gastronomicznych obiektów mobilnych (np. wózki z kawą),
* wykonanie konstrukcji tarasów rekreacyjnych w południowej części mola (tarasy do opalania się)   
  – o nawierzchni wykonanej z drewna iglastego (lub materiału równoważnego),
* wykonanie zabezpieczenia ruchu pieszo - rowerowego poprzez zastosowanie barier,
* wykonanie oświetlenia (latarnie wysokie w ilości ok. 25 szt.),
* wbudowanie w konstrukcję korony molo oświetlenia – punkty świetlne lub liniowe   
  z wykorzystaniem technologii oświetlenia LED,
* wykonanie konstrukcji schodów i zjazdów z mola na plażę piaszczystą i trawiastą,
* wydzielenie miejsca na stojaki rowerowe (na max 15 szt.) w rejonie wejścia na molo,
* zachowanie pasa zieleni przy koronie mola z zastosowaniem zieleni niskiej, całorocznie zielonej, nie wabiącej owadów,
* wykonanie obiektów małej architektury: ławki, tablice informacyjne, kosze na odpadki itp.

W zakresie prac instalacyjnych prowadzonych przy wykonaniu rewitalizacji konstrukcji molo należy :

* wykonać podłączenie oświetlenia do sieci elektroenergetycznej wraz z zabezpieczeniem,
* wykonać instalacje elektryczną umożliwiającą podłączenie urządzeń elektrycznych,
* wykonać instalacje systemu monitoringu z możliwością wizualizacji (dzień/noc) w siedzibie Nadzoru Wodnego Smardzewice zlokalizowanej ok. 800 m od obiektu.

#### Zakres rzeczowy prac przy wykonaniu rekultywacji plaży piaszczystej.

W zakresie prac prowadzonych przy rekultywacji plaży przy molo należy uwzględnić:

* przesypanie i oczyszczenie z przeznaczeniem do ponownego wykorzystania istniejącego piasku,
* usypanie na powierzchni plaży dodatkowej warstwy piasku zabezpieczającej hydroizolację Zbiornika Wodnego Sulejów przed mechanicznymi uszkodzeniami użytkowników plaży (rekreacja),
* uzupełnić warstwy piasku,
* wykonać tablice informacyjne i ogłoszeniowe, obiekty małej architektury, instalacje   
  i elementy oświetlenia w ścieżkach okalających plażę,
* uporządkować i oczyścić teren wokół plaży,
* usunąć niezagospodarowane elementy niskiej zieleni.

#### Zakres rzeczowy prac przy wykonaniu konstrukcji wejść na molo.

W zakresie prac architektoniczno - konstrukcyjnych prowadzonych przy wykonaniu wejść na molo należy:

* wykonanie nawierzchni ciągu komunikacyjnego o wymiarach w planie: szerokość ok. 2,5 m, długość ok. 7 m oraz szerokość ok. 3,5 m, długość ok. 16 m,
* dostosowanie konstrukcji poszczególnych ciągów komunikacyjnych (zgodnie z planem zagospodarowania) do ruchu pieszo rowerowego, wjazdu pojazdów samochodowych służb ratowniczych i porządkowych, policji oraz osób niepełnosprawnych.

W zakresie prac instalacyjnych prowadzonych przy wykonaniu konstrukcji wejść na molo należy:

* wykonać podłączenie oświetlenia do sieci elektroenergetycznej wraz z zabepieczeniem,
* wykonać instalacje elektryczną umożliwiającą podłączenie urządzeń elektrycznych.

W ramach poszczególnych obiektów wchodzących w zakres inwestycji: molo, nabrzeża i plaże przy realizacji robót budowlanych należy:

* przygotować teren budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi,
* przygotować, zorganizować i zagospodarować zaplecze budowy,
* oznakować teren budowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
* zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
* zabezpieczyć teren budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami czynników zewnętrznych i atmosferycznych,
* zabezpieczyć teren robót budowlanych przed zanieczyszczeniem wód Zbiornika Wodnego Sulejów w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
* na bieżąco usuwać odpady z terenu budowy, a następnie utylizować je zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Teren budowy po zakończeniu prac budowlanych musi zostać uporządkowany, posprzątany i dostosowany do całościowego projektu zagospodarowania terenu oraz gotowy do użytkowania.

Rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne i technologia wykonania robót powinny być dostosowane do specyfiki miejsca prac i zapewniać trwałość i odporność wykonanych prac dla konstrukcji hydrotechnicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie.

W trakcie projektowania i wykonawstwa należy przewidzieć środki i technologię wykonania robót zabezpieczającą Zbiornik Wodny Sulejów przed zanieczyszczeniami w trakcie prowadzenia robót budowlanych z uwzględnieniem szczególnych warunków jakim podlegają budowle hydrotechniczne.

W trakcie prowadzenia prac należy zachować szczególną ostrożność w celu zabezpieczenia i nienaruszenia foliowej izolacji dna zbiornika.

# Obowiązki Wykonawcy:

## Wykonawca dokumentacji projektowej.

* Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokonał wizji lokalnej   
  w terenie i wyjaśnił z Zamawiającym ewentualne wątpliwości związane z realizacją zamówienia   
  w celu uniknięcia nieprawidłowego skalkulowania ceny lub pominięcia pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
* Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną obiektu oraz zgromadzi niezbędne materiały wyjściowe do projektowania,
* w ramach prac przedprojektowych Wykonawca przeprowadzi badania i pomiary zgodnie z pkt 2.3.1. oraz inne, które uzna za niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
* Wykonawca uzgodni z Zamawiającym Koncepcję rozwiązań projektowych. Zatwierdzony materiał i zakres prac przez Zamawiającego stanowi zezwolenie na wykonanie kolejnych elementów dokumentacji projektowej,
* w trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia. Dokumentacja projektowa oraz ujęte w niej rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego, jej przekazanie odbędzie się na podstawie protokołu przekazania. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 14 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowej,
* dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz programem funkcjonalno – użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczno - budowlaną oraz wymaganymi normami. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności   
  i zgodności z przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
* dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna i wykonana z należytą starannością,
* wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, wymagane przepisami szczegółowymi,   
  na etapie poprzedzającym zakończenie dokumentacji projektowej,
* wykonawca będzie zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej,
* w trakcie realizacji inwestycji, Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:
  1. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
  2. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego, po zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego, Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy lub w razie potrzeby wykonać zamienną dokumentację projektową, jako wykonawczą.

* w trakcie prowadzonych prac Wykonawcę obowiązuje bieżące sporządzanie i przekazywanie inwestorowi, zgodnie z ustalonym harmonogramem, w wymaganych terminach, materiałów niezbędnych do sporządzania sprawozdań i raportów, wg wzorów dostarczonych przez Zamawiającego, pod potrzeby finansowania i rozliczania inwestycji, kompletowanie dokumentów odbiorowych wykonanych prac,
* w chwili odbioru prac Wykonawca przenosi na zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do rezultatów, w tym do ich składowych elementów, prac Wykonawców, na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim   
  i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz 631 z poźn. zm.), nie obciążone prawami na rzecz osób trzecich (osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać praw autorskich w stosunku do Zamawiającego lub następców prawnych).

## Wykonawca robót budowlanych.

* Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego zatwierdzonego i posiadającego pozwolenie na budowę wydane przez odpowiednie władze architektoniczne, STWiORB, oraz przedmiarów robót);
* Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w formie papierowej (4 egz.) oraz w elektronicznej w formacie pdf (płyta CD/DVD) – 4 egz.;
* Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli takowe jest wymagane.
* Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do należytego wykonania zamówienia.
* Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.
* Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót.
* Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest Protokół końcowy odbioru robót.