



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI**

97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
☎ 0447246409; fax 0447235033  
REGON 590648333  
NIP 773-22-82-071

*2018. 02. 21. 2. 2018*

Tomaszów Mazowiecki, dnia 08.01.2018r.

**OGŁOSZENIE O DIALOGU TECHNICZNYM POPRZEDZAJĄCYM WSZCZĘCIE PROCEDURY PRZETARGOWEJ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH PN:**

**Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice**

**Projekt jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.**

**I. Zamawiający – Zapraszający do dialogu technicznego:**

**LIDER PROJEKTU:**

**Gmina – Tomaszów Mazowiecki**

ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
97-200 Tomaszów Mazowiecki

**PARTNER PROJEKTU:**

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie**

ul. Zarzecze 13B  
03-194 Warszawa

**II. Uczestnicy dialogu**

Uczestnikami dialogu technicznego mogą być eksperci (np. projektanci itp.) oraz podmioty, posiadające wiedzę oraz doświadczenie w wykonaniu obiektów z dziedziny turystyki, rekreacji, sportu i małej architektury, zlokalizowane w przestrzeni publicznej, typu: ścieżki spacerowe o nawierzchni np. drewnianej, z kostki betonowej itp, tradycyjny plac zabaw, wodny plac zabaw, boisko sportowe, scena plenerowa, miejsce do kąpieli, architektura zieleni w przestrzeni publicznej, budowie lub rozbudowie dróg oraz budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie/renowacji/rewitalizacji nabrzeża lub molo.

### III. Podstawa prawna

Dialog techniczny prowadzony jest na podstawie art. 31a – 31c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)

### III. Cel i przedmiot i warunki udziału w dialogu technicznego

Celem dialogu technicznego jest uzyskanie doradztwa w zakresie najkorzystniejszych technicznie, technologicznie i ekonomicznie rozwiązań projektowych i wykonawstwa robót oraz informacji w zakresie niezbędnym do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz warunków umowy w postępowaniu na: **„Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice”**

**Uczestnik dialogu powinien wykazać się posiadaniem doświadczenia zawodowego (dotyczy Wykonawców robót budowlanych), polegającym na zrealizowaniu w latach 2012-2017:**

- prac polegających na wykonaniu obiektów z dziedziny turystyki, rekreacji, sportu i małej architektury, zlokalizowanych w przestrzeni publicznej, typu: ścieżki spacerowe o nawierzchni np. drewnianej, z kostki betonowej itp, tradycyjny plac zabaw, wodny plac zabaw, boisko sportowe, scena plenerowa, miejsce do kąpieli, architektura zieleni w przestrzeni publicznej,  
lub,
- prac polegających na budowie lub rozbudowie dróg publicznych o dług. co najmniej 0,5 km  
lub,
- prac polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie/renowacji/rewitalizacji nabrzeża lub molo

### IV. Opis projektu

Zapraszający dysponuje Programami Funkcjonalno-Użytkowymi dla 3 zadań, wchodzących w skład w/w projektu, tj.:

#### **Zakres robót budowlanych dla Gminy Tomaszów Mazowiecki – Lidera Projektu**

#### **Zadanie nr 1. Teren rekreacyjny nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice.**

Budowa infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i technicznej oraz utwardzonych ciągów komunikacyjnych i placów nad Zalewem Sulejowskim na pow. na pow. powyżej 3 ha tj.:

- Obiekty zaplecza higieniczno-sanitarnego,
- Budynek administracyjny (w tym dla ratownictwa wodnego),
- Ciągi komunikacyjne (pieszo-jezdne) i aleje spacerowe– na terenie plaży i w lesie,
- Utwardzenie terenu (pod przyszłe obiekty modułowe na małą gastronomię i food truck'i),
- Plaża piaszczysta i trawiasta nad Zalewem Sulejowskim,
- Dwa place zabaw (w tym jeden wodny), siłownia plenerowa, boisko do piłki plażowej,
- Scena letnia plenerowa,
- Mała architektura typu: ławki, stoliki, stojaki na rowery itp.,
- Miejsce wykorzystywane do kąpieli dla dzieci i dla dorosłych,
- Doprowadzenie infrastruktury technicznej typu: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna,
- Architektura zieleni (ogród na plaży i pielęgnacja leśnego parku),
- Oświetlenie parkowe.

## Zadanie nr 2. Rozbudowa ulicy Klonowej w miejscowości Smardzewice.

Rozbudowa ulicy Klonowej na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 4327E do wjazdu na teren Centrum Konferencyjnego Rekreacyjnego „MOLO” w miejscowości Smardzewice, która obsługiwać będzie projektowane zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice, gm. Tomaszów Mazowiecki. W zakres rozbudowy ul. Klonowej o długości ok 506 mb wchodzi:

- Stabilizacja punktów granicznych terenu przewidzianego pod przyszły pas drogowy zgodnie z wydaną decyzją ZRID oraz spisanie protokołów z naniesieniami na częściach działek przejmowanych pod drogę,
- Wykonanie rozbudowy jezdni ulicy Klonowej z kostki betonowej,
- Budowa chodnika z kostki betonowej,
- Budowa ścieżki rowerowej z kostki betonowej,
- Budowa zatok parkingowych oraz parkingu z kostki betonowej,
- Budowa i przebudowa zjazdów do posesji z kostki betonowej wraz z budową przepustów pod zjazdami,
- Budowa odwodnienia ulicy Klonowej,
- Usunięcie kolizji z urządzeniami obcymi,
- Wykonanie stałego oznakowania pionowego i poziomego wraz z urządzeniami bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- Budowa oświetlenia ulicznego,
- Budowa dwóch zjazdów publicznych z kostki betonowej na drogi wewnętrzne,
- Przebudowa włączenia do drogi powiatowej nr 4327E,
- Przebudowa włączenia do drogi gminnej nr 107101E dz. nr ewid. 960, ul. Południowa.

## Zakres robót budowlanych dla PGWWP RZGW w Warszawie – Partnera Projektu

Ad. Zadanie nr 3. Tereny nad Zbiornikiem Wodnym Sulejów będące w administracji PGWWP RZGW w Warszawie.

Budowa infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej oraz utwardzonych ciągów komunikacyjnych nad Zalewem Sulejowskim a także nadanie obiektowi moło nowych funkcji turystycznych oraz podniesienie walorów rekreacyjnych pod kątem aktywacji usług turystycznych. tj.:

- Remont nabrzeża i wykonanie na nim ciągu pieszego,
- Zapewnienie dostępu do nabrzeża (ciąg komunikacyjny),
- Moło-rewitalizacja pod kątem aktywacji usług turystycznych,
- Plaża piaszczysta (rekultywacja),
- Wejście na moło – 2 wejścia na moło.

## **V. Zgłoszenie do udziału w dialogu technicznym**

1. Podmioty zainteresowane udziałem w dialogu technicznym, proszone są o złożenie wypełnionego i podpisanego „Zgłoszenia do udziału w dialogu technicznym”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia. Zamawiający prosi o przekazanie wszystkich informacji zawartych w Zgłoszeniu.
2. Zgłoszenie powinno być podpisane przez osobę/y upoważnioną/e w dokumentach rejestrowych podmiotu do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonania niniejszej czynności prawnej udzielone przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji podmiotu.
3. W przypadku, gdy uprawnienie do reprezentacji Zapraszanego nie wynika z dokumentów rejestrowych, Zamawiający żąda, załączenia do zgłoszenia, odpowiedniego pełnomocnictwa

podpisanego przez osobę/y której uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestrowego.

4. Zgłoszenia można składać:
  - o pisemnie (osobiście, pocztą lub za pośrednictwem kuriera) pod adresem: Gmina Tomaszów Mazowiecki ul. Prez. I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.
  - o drogą elektroniczną na adres e-mail: [sekretariat@gmina.tomaszow.pl](mailto:sekretariat@gmina.tomaszow.pl) (zgłoszenie należy przekazać w formie .pdf) – oryginał dokumentów należy dostarczyć najpóźniej w chwili rozpoczęcia dialogu technicznego z danym Wykonawcą
  - o Faksem na nr 44-723-50-33– oryginał dokumentów należy dostarczyć najpóźniej w chwili rozpoczęcia dialogu technicznego z danym Wykonawcą
5. Termin składania zgłoszeń: do 15.01.2018 r. do godziny 15:00. Zgłoszenia przesłane po tym terminie, nie będą brane pod uwagę.
6. Dialog techniczny planowany jest w II połowie stycznia 2018 r. w siedzibie Zamawiającego, przy czym Zamawiający poinformuje drogą mailową lub telefonicznie o terminach spotkań.
7. Dialog techniczny będzie prowadzony oddzielnie z każdym z podmiotów zaproszonych do udziału w dialogu. W ramach dialogu dopuszcza się różne formy komunikacji, w tym: spotkania, korespondencja mailowa, komunikacja telefoniczna

## **VI. Warunki i zasady dialogu technicznego**

1. Dialog techniczny prowadzony będzie w formie indywidualnych spotkań w siedzibie Zamawiającego.
2. Do udziału w dialogu zostaną zaproszone wszystkie zainteresowane podmioty, które posiadają doświadczenie zawodowe w zakresie określonym w pkt. III oraz eksperci (np. projektanci itp.)
3. Dialog techniczny jest prowadzony w języku polskim.
4. Niniejsze zaproszenie nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności nie stanowi postępowania w trybie dialogu konkurencyjnego.
5. Za udział w dialogu technicznym podmioty w nim uczestniczące nie otrzymują wynagrodzenia ani zwrotu kosztów związanych z udziałem w dialogu.
6. Dialog techniczny jest prowadzony w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie potencjalnych podmiotów w nim uczestniczących oraz oferowanych przez nich rozwiązań. Dialog będzie prowadzony do momentu, gdy Zamawiający będzie w stanie określić, na podstawie uzyskanych od uczestników dialogu technicznego informacji w zakresie wystarczającym dla wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia dialogu technicznego na każdym jego etapie bez podania przyczyn.
8. Zamawiający, po zakończeniu dialogu technicznego, zamierza przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
9. Udział w dialogu technicznym nie jest warunkiem ubiegania się przez uczestnika w przyszłości o jakiegokolwiek zamówienie publiczne.
10. W przypadku, gdy informacje przekazywane Zamawiającemu przez uczestników dialogu mają charakter tajemnicy przedsiębiorstwa, powinny one być wyraźnie zastrzeżone przez podmiot udostępniający.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania przekazanych przez uczestników dialogu informacji, opracowań i utworów w całości lub części, a także ich przetwarzania w celu opracowania dokumentacji przetargowej, w tym opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i warunków umowy.
12. Przystąpienie podmiotu do dialogu technicznego jest równoznaczne z udzieleniem zgody na wykorzystanie przez Zamawiającego przekazywanych informacji do przygotowania dokumentacji przetargowej, w tym opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i warunków umowy. W przypadku przekazania Zamawiającemu w toku dialogu technicznego utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2016 poz. 666) podmiot przekazujący dany utwór udziela Zamawiającemu bezwarunkowej zgody na wykorzystanie tego utworu (w całości bądź w części) na potrzeby przygotowania dokumentacji przetargowej, w tym opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i warunków umowy oraz zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworu, rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu. Podmiot przystępujący do dialogu technicznego zapewnia, że wykorzystanie utworu przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw osób trzecich.

## VII. Kontakt

Pytania związane z dialogiem technicznym proszę kierować:

- na adres e-mail: [starosta.w@gmina.tomaszow.pl](mailto:starosta.w@gmina.tomaszow.pl)
- telefonicznie:

- Sławomir Bernacki tel. 601 830 810

- Wiesława Starosta – 691 500 780

WOJT GMINY  
*Franciszek Szmigiel*

## VIII. Załączniki

Załącznik nr 1 - Zgłoszenie do udziału w dialogu technicznym.

Załącznik nr 2 – Programy Funkcjonalno-Użytkowe

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o dialogu technicznym

.....  
pieczęć Zgłaszającego

**GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI**  
**ul. Prez. I. Mościckiego 4**  
**97-200 Tomaszów Mazowiecki**

**ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W DIALOGU TECHNICZNYM**

poprzedzającym wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
na projekt pn. : **Rozwój gospodarki turystycznej w oparciu o wykorzystanie walorów krajobrazowych w celu zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego terenu nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice”**

Ja, niżej podpisany/a:

.....

**działając w imieniu i na rzecz firmy:**

nazwa:

.....

NIP

.....REGON.....

miejsce rejestracji działalności (proszę zaznaczyć):

KRS

CEIDG

adres:.....

tel.: .....

e-mail: .....

osoba do kontaktu: .....

1. W odpowiedzi na zaproszenie do udziału w dialogu technicznym, wyrażam chęć uczestnictwa w tym postępowaniu i wnoszę o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym.
2. Oświadczam, iż posiadam odpowiednie doświadczenie w przedmiocie dialogu:

Lp	Przedmiot zamówienia	Okres realizacji	Odbiorca (nazwa, adres)

3. Wyrażam zgodę na wykorzystanie przekazanych informacji do przygotowania dokumentacji przetargowej, w tym opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i warunków umowy.
4. Załącznikami do niniejszego zgłoszenia są:
  - 1) Pełnomocnictwo, umocowanie do reprezentowania Zgłaszającego (skreślić, jeśli niepotrzebne),
  - 2) .....

dn. ....

.....  
(podpis, pieczęćka imienna Wykonawcy lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)