

DECYZJA NR 7/2017

Na podstawie art. 11a ust. 1, 11f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1496 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki, reprezentowanego przez pełnomocnika Zdzisława Barańskiego, z dnia 09.08.2017r. (data wpływu. do tut. Starostwa w dniu 10.08.2017r.)

ZEZWALA SIĘ

zarządcy drogi – Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki
z/s przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Maz.

NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

polegającej na *budowie i rozbudowie ciągów komunikacyjnych w obrębie skrzyżowania dróg gminnych 116630E oraz 116409E w Cieblowicach Dużych wraz z oświetleniem*, na działkach i częściach działek w gminie Tomaszów Mazowiecki, w obrębie ewidencyjnym Cieblowice Duże o następujących nr ewidencyjnych: 853, 852, 717, 727, 1039, 1038/1, 716.

1) *Wymagania dotyczące powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:*

W liniach rozgraniczających teren inwestycji powiązanie przedmiotowej drogi z innymi drogami publicznymi nie występuje.

2) *Określenie linii rozgraniczających teren:*

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią również linie podziału nieruchomości. Ustalone linie rozgraniczające pas drogowy przedstawiono przerywaną linią koloru zielonego, zgodnie z legendą zamieszczoną na projekcie zagospodarowania terenu, sporządzonym na poświadczoną za zgodność z oryginałem przez projektanta kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.

3) *Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:*

- a) realizacja inwestycji powinna uwzględniać wymagania określone ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.);
- b) w trakcie prowadzenia robót należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 2187);
- c) ze względu na objęty niniejszą decyzją zakres robót, nie ustala się dodatkowych wymagań związanych z obronnością państwa.

4) *Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:*

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie

z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.), w tym w szczególności zapewniając:

- a) dostęp do drogi publicznej;
- b) nośność i stateczność konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektów;
- c) ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności;
- d) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

5) Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Dla realizacji planowanej inwestycji zatwierdza się podział nieruchomości, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości, obejmujący działki:

- działkę nr ewid. 717 obręb ewidencyjny Cieblowice Duże – numeracja po podziale: 717/1, 717/3 i 717/2;
- działkę nr ewid. 727 obręb ewidencyjny Cieblowice Duże – numeracja po podziale: 727/2 i 727/1;
- działkę nr ewid. 1039 obręb ewidencyjny Cieblowice Duże – numeracja po podziale: 1039/1 i 1039/2;
- działkę nr ewid. 1038/1 obręb ewidencyjny Cieblowice Duże – numeracja po podziale: 1038/4 i 1038/5;
- działkę nr ewid. 716 obręb ewidencyjny Cieblowice Duże – numeracja po podziale: 716/1 i 716/2;

6) Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się:

a) własnością Gminy Tomaszów Mazowiecki:

- działka nr ewid. 727/2 obręb ewidencyjny Cieblowice Duże – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 727;
- działka nr ewid. 1039/1 obręb ewidencyjny Cieblowice Duże – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 1039;

b) pozostających we władaniu dotychczasowych właścicieli:

- działka nr ewid. 853 obręb ewidencyjny Cieblowice Duże;
- działka nr ewid. 852 obręb ewidencyjny Cieblowice Duże;
- działka nr ewid. 717/1 obręb ewidencyjny Cieblowice Duże – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 717;
- działka nr ewid. 717/3 obręb ewidencyjny Cieblowice Duże – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 717;
- działka nr ewid. 717/2 obręb ewidencyjny Cieblowice Duże – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 717;
- działka nr ewid. 727/1 obręb ewidencyjny Cieblowice Duże – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 727;
- działka nr ewid. 1039/2 obręb ewidencyjny Cieblowice Duże – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 1039;
- działka nr ewid. 1038/4 obręb ewidencyjny Cieblowice Duże – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 1038/1;
- działka nr ewid. 1038/5 obręb ewidencyjny Cieblowice Duże – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 1038/1;
- działka nr ewid. 716/1 obręb ewidencyjny Cieblowice Duże – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 716;
- działka nr ewid. 716/2 obręb ewidencyjny Cieblowice Duże – powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 716;

Mapa z zatwierdzeniem podziału nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

7) *Zatwierdzenie projektu budowlanego:*

Zatwierdza się projekt budowlany dla planowanego przedsięwzięcia sporządzony przez:

Imię i nazwisko autora projektu	Numer uprawnień budowlanych	Numer ewidencyjny na liście członków izby samorządu zawodowego	Specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. Zdzisław Barański	14/01/WŁ	ŁOD/BO/0542/02	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
mgr inż. Jacek Strzelecki	ŁOD/0883/PWO E/08	ŁOD/IE/3879/03	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
mgr inż. Dariusz Janosik	ŁOD/0260/POO S/05	ŁOD/IS/3300/03	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

8) *Ustalenia dotyczące:*

a) *określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*

- budowę można rozpocząć na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną (przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy);
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

b) *określenia czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* nie dotyczy;

c) *określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:* nie dotyczy;

d) *określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:* nie dotyczy;

e) *obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:* nie dotyczy;

f) *obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:* nie dotyczy;

g) *obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:* nie dotyczy;

h) *obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:* nie dotyczy;

i) *określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e - h:* nie dotyczy;

j) *zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e - h:* nie dotyczy;

Linie rozgraniczające teren (pas drogowy) ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pokrywają się z liniami podziału nieruchomości.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren (pas drogowy), stają się z mocy prawa własnością Gminy Tomaszów Mazowiecki, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Termin wydania nieruchomości określa się na okres nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 10.08.2017r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek inwestora - Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki, reprezentowanego przez pełnomocnika Zdzisława Barańskiego, w sprawie wydania decyzji

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na *budowie i rozbudowie ciągów komunikacyjnych w obrębie skrzyżowania dróg gminnych 116630E oraz 116409E w Cieblowicach Dużych wraz z oświetleniem*, na działkach i częściach działek w gminie Tomaszów Maz., w obrębie ewidencyjnym Cieblowice Duże o następujących nr ewidencyjnych: 853, 852, 717, 727, 1039, 1038/1, 716.

Pismem z dnia 04.09.2017r. znak WAB.6740.1.1.2017 wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych w nieprzekraczalnym terminie 21 dni i jednocześnie przy piśmie poinformowano o nieprawidłowościach występujących w projekcie budowlanym. Następnie przy piśmie z dnia 25.09.2017r. (data wpływu do tut. Starostwa 27.09.2017r.) pełnomocnik inwestora uzupełnił braki formalne w przedmiotowym wniosku oraz przedłożył częściowo uzupełnioną dokumentację projektową.

Postanowieniem z dnia 17.10.2017r. znak WAB.6740.1.1.2017 nałożono na pełnomocnika inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

Pełnomocnik inwestora przy piśmie, które wpłynęło do tut. Starostwa w dniu 23.11.2017r. przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową.

Planowana inwestycja uzyskała pozytywną opinię Zarządu Województwa Łódzkiego – pismo z dnia 8 lutego 2017r., znak BPPWL/ZP/451/7/17 i Wójta Gminy Tomaszów Maz. – pismo z dnia 7 lutego 2017r., znak RI.7021.1.2.2017, a także Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 10 lutego 2017r., znak WUOZ-PT.5152.8.2017.WD oraz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. – pismo z dnia 13 września 2017r., znak IZDK2b-505/029/2017, ponadto z akt sprawy wynika, że pełnomocnik inwestora zwrócił się do Zarządu Powiatu Tomaszowskiego w sprawie uzyskania opinii dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W ustawowym terminie opinia, o której mowa powyżej nie została wydana, co należało potraktować jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, stosownie do zapisów art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń odpowiednio na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa oraz w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Maz., w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Starostwa oraz Urzędu Gminy Tomaszów Maz., a także w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki). W zawiadomieniu organ wskazał termin oraz miejsce, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz wnieść ewentualne uwagi, bądź zastrzeżenia.

W przypisanym w powyższym zawiadomieniu terminie żadnych uwag, bądź zastrzeżeń nie wniesiono.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych w toku postępowania dokumentów (w tym sprawdzeniu kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonania projektu przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego) ustalono, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe postanowiono orzec jak w sentencji.
Projekt budowlany oraz mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik do decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od daty jej dokonania publicznego ogłoszenia/doręczenia.

Starosta w odniesieniu do dróg gminnych doręcza decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Maz., w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tomaszów Maz. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Starostwa, a także w prasie

lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysyłane jest dotychczasowym właścicielom nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Malej
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymuje:

1. Zdzisław Barański
Nadzory, Rzeczoznawstwo,
Projekty
ul. Krańcowa 7
97-500 Radomsko
pełnomocnik inwestora
Wójta Gminy Tomaszów Maz.
- w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego
z mapami sytuacyjnymi z projektem podziału nieruchomości

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz., w/m
- w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego
2. Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, w/m
- w załączeniu mapy sytuacyjne z projektem podziału nieruchomości
3. Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz.
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
Zespół ds. Ewidencji Gruntów i Budynków, w/m
- w załączeniu mapy sytuacyjne z projektem podziału nieruchomości

a/a A.G.