

Opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 1 i 2

Zadanie nr 1. Teren rekreacyjny nad Zalewem Sulejowskim w miejscowości Smardzewice.

Zadanie nr 2. Rozbudowa ulicy Klonowej w miejscowości Smardzewice.

LIDER PROJEKTU – GMINA Tomaszów Mazowiecki		
Nazwa i zakres prac wg PFU	Zakres prac po dialogu technicznym	Uzasadnienie
<p>A1- BUDYNEK NA POTRZEBY ADMINISTRACJI, USŁUG RATOWNICZYCH, Z POMIESZCZENIAMI ZAPLECZA SANITARNEGO TERENU REKREACYJNEGO – pow. użytkowa 240 m², – pow. zabudowy ~360 m², - kubatura – 1600 m³</p> <p>INSTALACJE</p> <ul style="list-style-type: none"> — instalacja elektryczna wewnętrzna i zewnętrzna zasilająca, oświetlenie w technologii LED, nagłośnienie sygnalizacji ostrzegawczej i dla celów informacyjnych, — instalacja c.o. elektryczna zasilana m.in. z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii - fotowoltaika. — instalacja wentylacji, wentylacja nawiewno-wywiewna i klimatyzacją pomieszczeń administracyjnych, <p>WYKOŃCZENIE</p> <p>Ściany zewnętrzne – w części z naturalnym poszyciem drewnianym na pow. ok. 25% powierzchni (drewno impregnowane ciśnieniowo) – pozostała wyprawa elewacji, w jasnych kolorach, faktura strukturalna sylikatowa/sylikonowa dwukrotnie malowana.</p> <p>W pomieszczeniach garażowych, magazynowych i zaplecza sanitarnym ściany do wys. 2 m należy wyłożyć glazurą. Posadzki z terakoty - o podwyższonej ścieralności.</p> <p>Stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa ciepła, spełniająca warunki techniczne izolacyjności termicznej z zabezpieczeniami antywłamaniowymi.</p>	<p>- instalacje: nagłośnienie w systemie 100 V, moc akustyczna głośników zewnętrznych min. 25 Wat z zasilaczem i mikrofonem,</p> <p>- instalacja c.o.- grzejniki elektryczne wspomagane fotowoltaiką o mocy – max. 10 kW,</p> <p>- wentylacja mechaniczna (wentylatory kanałowe), + klimatyzacja (2 pomieszczenia administracyjne)</p> <p>- wykończenia: elewacja w części drewniana (lub równoważna wyprawa jakościowo i wizualnie) - na pow. ok. 25%</p> <p>Ściany i posadzki wykończone materiałami łatwo zmywalnymi, trwałymi, odpornymi na uszkodzenia mechaniczne (płytki lub inne materiały wodoodporne). – ceramika standardowa,</p> <p>Zabezpieczenie antywłamaniowe dotyczy drzwi wejściowych zewnętrznych poprzez zamontowanie min. 2 zamków atestowanych. Dopuszcza się zastosowanie jako materiał równoważny stolarkę PCV</p>	<p>- uszczegółowienie PFU</p> <p>- uszczegółowienie PFU</p> <p>- uszczegółowienie PFU</p> <p>- uszczegółowienie PFU</p> <p>- uszczegółowienie PFU</p> <p>- uszczegółowienie PFU</p>
<p>A-3 BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNEGO TERENU REKREACYJNEGO – pow. użytkowa ok. 100 m², - pow. zabudowy ok. 135 m², - kubatura ok. 400 m³</p> <p>INSTALACJE</p> <p>Instalacja elektryczna wewnętrzna i zewnętrzna zasilająca, oświetlenie w technologii LED, nagłośnienie sygnalizacji ostrzegawczej i dla celów informacyjnych,</p>	<p>- instalacje: nagłośnienie – system 100 V, moc akustyczna głośników zewnętrznych min. 25 Wat,</p>	<p>- uszczegółowienie PFU</p>

<p>instalacja c.o., instalacja wentylacji,</p> <p>WYKOŃCZENIE Tynki zewnętrzne cienkościenne cementowo-wapienne dwukrotnie malowane farbami elewacyjnymi + okładziny z drewna naturalnego lub materiałów drewnopodobnych do 25% powierzchni elewacji.</p> <p>Posadzki ceramiczne wewnętrzne na wylewkach betonowych.</p> <p>Ściany wykończone materiałami łatwo zmywalnymi, trwałymi, odpornymi na uszkodzenia mechaniczne (płytki lub inne materiały wodoodporne).</p>	<p>- instalacja c.o.- grzejniki elektryczne - wentylacja mechaniczna (wentylatory kanałowe),</p> <p>- faktura tynku strukturalna, farba sylikatowa/sylikonowa, dwukrotnie malowanie.</p> <p>-posadzki wykończone materiałami łatwo zmywalnymi, trwałymi, odpornymi na uszkodzenia mechaniczne (płytki lub inne materiały wodoodporne).</p> <p>- powierzchnie łatwo zmywalne na ścianach do 2,0 m,</p> <p>- stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa z zabezpieczeniem antywłamaniowym. Zabezpieczenie antywłamaniowe dotyczy drzwi wejściowych zewnętrznych poprzez zamontowanie min. 2 zamków atestowanych. Dopuszcza się zastosowanie jako materiał równoważny stolarkę PCV (kolor uzgodniony z Inwestorem na etapie projektowania) Ściany zewnętrzne izolowane termicznie materiałami termoizolacyjnymi typu styropian lub wełna mineralna, z wyprawą lekką-mokrą. Ściany zewnętrzne – elewacja w części drewniana (lub równoważna wyprawa jakościowo i wizualnie) -na pow. ok. 25%– pozostała wyprawa elewacji, w jasnych kolorach, faktura strukturalna sylikatowa/sylikonowa dwukrotnie malowana. Sufity typu lekkiego. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, ściany i sufity malowane dwukrotnie farbami emulsyjnymi – o podwyższonej wytrzymałości, zmywalne. Dach kryty np. arkuszami blachy lub innym trwałym materiałem łatwym w eksploatacji.</p>	<p>- uszczegółowienie PFU</p> <p>- uszczegółowienie PFU</p> <p>- uszczegółowienie PFU</p> <p>- uszczegółowienie PFU</p> <p>- uszczegółowienie PFU</p>
<p>B-1 GŁÓWNA ALEJA SPACEROWA Wymiary: szerokość ok. 5 m, długość ok. 250 m.</p> <p>Konstrukcja alei dostosowana winna być do ruchu pieszo-rowerowego i okazjonalnego wjazdu lekkich pojazdów samochodowych służb ratowniczych, policji i porządkowych.</p> <p>INSTALACJE Elementy nagłośnienia terenu.</p>	<p>– zmienia się szer. alei z 5,0m na 4,0 m</p> <p>- ciągi pieszo-jezdne – tylko dla pieszych i rowerzystów (zakaz wjazdu samochodów). Wprowadzenie oznakowania pionowego wraz z uniemożliwieniem wjazdu pojazdów (np. słupki stalowe, betonowe).</p> <p>- nagłośnienie w systemie 100 V, moc akustyczna głośników zewnętrznych min. 25 Wat</p>	<p>- zmiana szerokości alei wynika z technologii produkowanych desek drewnianych(max. długość produkowanych desek – 4 m) oraz lepszych walorów użytkowych,</p> <p>- bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowników - uszczegółowienie PFU</p>

<p>B-2 ŚCIEŻKA SPACEROWA – DOJŚCIE DO MIEJSCA DO KĄPIELI – Wymiary: szerokość ok 3,5 m, długość ok 55 m.</p> <p>KONSTRUKCJA Konstrukcja alei dostosowana winna być do ruchu pieszo-rowerowego.</p> <p>INSTALACJE</p>	<p>- zmienia się szer. alei z 3,5m na 4,0 m</p> <p>- ciągi pieszo-jezdne – tylko dla pieszych i rowerzystów (zakaz wjazdu samochodów). Wprowadzenie oznakowania pionowego wraz z uniemożliwieniem wjazdu pojazdów (np. słupki stalowe, betonowe).</p> <p>- nagłośnienie w systemie 100 V, moc akustyczna głośników zewnętrznych min. 25 Wat</p>	<p>- zmiana szerokości alei wynika z technologii produkowanych desek drewnianych(max. długość produkowanych desek – 4 m) oraz lepszych walorów użytkowych,</p> <p>- bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowników - uszczegółowienie PFU</p>
<p>B-3 ŚCIEŻKA SPACEROWA – DOJŚCIE DO SCENY – wymiary: szerokość ok 3,5 m, długość ok 95 m.</p> <p>KONSTRUKCJA Konstrukcja alei dostosowana winna być do ruchu pieszo-rowerowego.</p> <p>INSTALACJE</p>	<p>- zmienia się szer. alei z 3,5m na 4,0 m</p> <p>- ciągi pieszo-jezdne – tylko dla pieszych i rowerzystów (zakaz wjazdu samochodów).</p> <p>- nagłośnienie w systemie 100 V, moc akustyczna głośników zewnętrznych min. 25 Wat</p>	<p>- zmiana szerokości alei wynika z technologii produkowanych desek drewnianych(max. długość produkowanych desek – 4 m) oraz lepszych walorów użytkowych,</p> <p>- bezpieczeństwo konstrukcji i użytkowników - uszczegółowienie PFU</p>
<p>B-4 MIEJSCA ODPOCZYNKU (3SZT) PRZY ŚCIEŻKACH SPACEROWYCH – - place o wymiarach ok. 5 m x ok. 10 m. Obiekty małej architektury: ławki żeliwne o dł. 1,5 m z oparciem, o siedziskach drewnianych (drewno liściaste np. dąb dwukrotnie bejcowany). Ławki mocowane do podłoża (po 3 szt.), kosze na odpady stalowe z daszkiem, obłożone drewnem impregnowanym, mocowane do podłoża.</p> <p>INSTALACJE Elementy nagłośnienia terenu.</p>	<p>-3 ławki żeliwne+ 3 kosze na śmieci - przy 3 placach</p> <p>- instalacja nagłośnienia w system 100 V, moc akustyczna głośników zewnętrznych min. 25 Wat x 3 place</p>	<p>- uszczegółowienie PFU</p> <p>- uszczegółowienie PFU</p>
<p>B-5 CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (ODCINEK UL. KLONOWA – BOCZNY PLAC REKREACYJNY W LESIE) – Wymiary: szerokość ok. 4,5 m, długość ok. 95 m. Obiekty małej architektury: ławki (5 szt.), kosze na odpady.</p> <p>KONSTRUKCJA Konstrukcja dostosowana do ruchu pieszo-rowerowego, okazjonalnego wjazdu lekkich pojazdów samochodowych służb ratowniczych, policji i porządkowych, na odcinku od skrzyżowania z ul. Klonową do wjazdu na teren nieruchomości – dz. nr ewid. 1409/5 – do ruchu samochodowego.</p> <p>WYKOŃCZENIE Materiał nawierzchni z kostki brukowej i płyt betonowych z wzorem nawierzchni opracowanym wspólnie z projektem nawierzchni terenów rekreacyjnych nadbrzeża, sugerowane wykorzystanie różnokolorowych materiałów wykończeniowych ciągów pieszych.</p>	<p>- 5 szt. ławek żeliwnych i 5 koszy na śmieci</p> <p>-oznakowanie drogi wewnętrznej.</p> <p>-kostka – rodzaj i kształt kostki jak na ul. Klonowej (pod obciążeniami pojazdami)</p>	<p>- uszczegółowienie PFU</p> <p>- uszczegółowienie PFU</p> <p>- uszczegółowienie PFU</p>

<p>B-6 CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (ODCINEK BOCZNY PLAC REKREACYJNY W LESIE – PLAŻA POŁUDNIOWA – MOLO)– Wymiary: szerokość ok. 3,5 m, długość ok. 150 m.</p> <p>Obiekty małej architektury: ławki żeliwne o dł. 1,5 m z oparciem, o siedziskach drewnianych (drewno liściaste np. dąb dwukrotnie bejcowany). Ławki mocowane do podłoża (10 szt.), kosze na odpady stalowe z daszkiem, obłożone drewnem impregnowanym, mocowane do podłoża.</p> <p>KONSTRUKCJA Konstrukcja ciągu:</p> <ul style="list-style-type: none"> — miał kamienny gr. 5 cm, — tłuczeń kamienny 0-31,5 – gr. 15 cm — obrzeża betonowe 8x30x100 cm 	<p>- (ławki żeliwne +kosze na śmieci) – po 10 szt.</p> <p>- dodatkowa warstwa odsączająca z piasku gr. średnio 10 cm pod tłuczeń kamienny</p>	<p>- uszczegółowienie PFU</p> <p>- uszczegółowienie PFU</p>
<p>B-7 CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (WZDŁUŻ OŚRODKA WZASOWEGO)– Wymiary: szerokość ok. 2,5 m, długość ok. 100 m Obiekty małej architektury: ławki żeliwne z oparciem, o siedziskach drewnianych (drewno liściaste np. dąb dwukrotnie bejcowany). Ławki mocowane do podłoża (5 szt.), kosze na odpady stalowe z daszkiem, obłożone drewnem impregnowanym, mocowane do podłoża.</p> <p>KONSTRUKCJA Konstrukcja ciągu:</p> <ul style="list-style-type: none"> — miał kamienny gr. 5 cm, — tłuczeń kamienny 0-31,5 – gr. 15 cm — obrzeża betonowe 8x30x100 cm 	<p>- (ławki żeliwne +kosze na śmieci) – po 5 szt.</p> <p>- dodatkowa warstwa odsączająca z piasku gr. średnio 10 cm pod tłuczeń kamienny</p>	<p>- uszczegółowienie PFU</p> <p>- uszczegółowienie PFU</p>
<p>B-8 BOCZNY PLAC REKREACYJNY W LESIE - Wymiary: ok. 20 m x ok. 35 m</p> <p>Obiekty małej architektury: ławki o dł. 1,5 m żeliwne z oparciem, o siedziskach drewnianych (drewno liściaste np. dąb dwukrotnie bejcowany). Ławki mocowane do podłoża (5 szt.), kosze na odpady stalowe z daszkiem, obłożone drewnem impregnowanym, mocowane do podłoża, stojaki na rowery.</p> <p>INSTALACJE Elementy nagłośnienia terenu. Instalacja elektryczna (skrzynka) wraz ze słupkiem z licznikami, bezpiecznikami i gniazdami umożliwiającymi zasilanie okazjonalnego wyposażenia – 1 szt.</p>	<p>- ławki żeliwne +kosze na śmieci) – po 5 szt. - stojaki – na 20 rowerów (żeliwne)</p> <p>- nagłośnienie terenu – w systemie 100 V, moc akustyczna głośników zewnętrznych min. 25 Wat - skrzynka elektryczna do poboru energii szt. 1 (2 gniazda siłowe i 2 gniazda 230V)</p>	<p>- uszczegółowienie PFU</p> <p>- uszczegółowienie PFU</p>
<p>B-9 GŁÓWNY PLAC REKREACYJNY- Wymiary placu: ok. 20 m x ok. 30 m</p> <p>Obiekty małej architektury: ławki żeliwne z oparciem, o siedziskach drewnianych (drewno liściaste np. dąb dwukrotnie bejcowany). Ławki mocowane do podłoża (5 szt.), kosze na odpady stalowe z daszkiem, obłożone drewnem impregnowanym, mocowane do podłoża,</p>	<p>- ławki żeliwne +kosze na śmieci) – po 5 szt. - stojaki – na 20 rowerów (żeliwne)</p>	<p>- uszczegółowienie PFU</p>

<p>stojaki na rowery (20 szt.).</p> <p>INSTALACJE Elementy nagłośnienia terenu. Instalacja elektryczna (skrzynka) wraz ze słupkiem z licznikami, bezpiecznikami i gniazdami umożliwiającymi zasilanie okazjonalnego wyposażenia – 1 szt.</p>	<p>- nagłośnienie terenu – w systemie 100 V, moc akustyczna głośników zewnętrznych min. 25 Wat - skrzynka elektryczna do poboru energii szt. 1 (2 gniazda siłowe i 2 gniazda 230V)</p>	<p>- uszczegółowienie PFU</p>
<p>B-11 CIĄG PIESZO-JEZDNY W LESIE (DOJŚCIE DO MOLA) - Wymiary: szerokość ok. 3,5 m, długość ok. 180 m</p> <p>Obiekty małej architektury: ławki żeliwne z oparciem, o siedziskach drewnianych (drewno liściaste np. dąb dwukrotnie bejcowany). Ławki mocowane do podłoża (5 szt.), kosze na odpady stalowe z daszkiem, obłożone drewnem impregnowanym, mocowane do podłoża.</p> <p>KONSTRUKCJA Konstrukcja ciągu:</p> <ul style="list-style-type: none"> — miał kamienny gr. 5 cm, — tłuczeń kamienny 0-31,5 – gr. 15 cm — obrzeża betonowe 8x30x100 cm <p>INSTALACJE Podłączenie do sieci elektroenergetycznej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci. Oświetlenie – latarnie parkowe co 20 m, zapewniające minimalne dopuszczalne natężenie światła zapewniające komfort użytkownika w porze nocnej.</p>	<p>- (ławki żeliwne +kosze na śmieci) – po 5 szt.</p> <p>- dodatkowa warstwa odsączająca z piasku gr. średnio 10 cm pod tłuczeń kamienny</p> <p>-słupy z tworzywa sztucznego z wysięgnikiem, co 20 m, oprawy energooszczędne LED, zasilanie – kabel ziemny.</p>	<p>- uszczegółowienie PFU</p> <p>- uszczegółowienie PFU</p> <p>- uszczegółowienie PFU</p>
<p>C-2 SCENA LETNIA NA PLAŻY - Wymiary sceny ok. 15 m x ok. 10 m</p> <p>INSTALACJE Instalacja zasilania nagłośnienia i oświetlenia sceny.</p>	<p>– 1 szt. (15 x 10 m)- wymiar dot. podstawy nasypu. Wymiar podestu sceny min. 8x12m</p> <p>Nagłośnienie sceny w systemie 100 V, moc akustyczna głośników zewnętrznych min. 25 Wat Skrzynka elektryczna dla potrzeb nagłośnienia i wyposażenia (2 gniazda siłowe i 2 gniazda 230V) Nagłośnienie podstawowe będzie montowane przez organizatora imprezy i jest poza projektem.</p>	<p>- uszczegółowienie PFU</p> <p>- uszczegółowienie PFU</p>
<p>C-5 WODNY PLAC ZABAW - wodny plac zabaw o powierzchni (szacunkowo 360 m²) 18 m x 20 m.</p> <p>INSTALACJE Instalacja elektryczna zasilania pomp wody i podświetlenia. Teren placu podświetlany lampami wbudowanymi w posadzkę, wodoodpornymi (12 sztuk) z modułami automatycznego sterowania oświetleniem, nagłośnieniem i fontannami.</p> <p>Instalacja odprowadzenia wody na potrzeby nawadniania terenu (plaża trawiasta, ogród na plaży).</p>	<p>-plac zabaw podświetlany punktowo (poza strefa mokrą) - 12 szt. opraw z modułami automatycznego sterowania oświetlenia, nagłośnienia i fontanny.</p> <p>- rezygnacja z opcja odprowadzania wody z placu wodnego na potrzeby nawadniania terenów zielonych</p>	<p>-bezpieczeństwo użytkowników przed porażeniem</p> <p>- brak możliwości technologicznych wykorzystania wody z placu zabaw do podlewania</p>

<p>WYKOŃCZENIE Nawierzchnie przy placu (pow. ok. 15 m²) z drewna np. dębowego zabezpieczonego przeciwwilgociowo,</p>	<p>- nawierzchnia przy placu zabaw ok. 15 m² z drewna dębowego zabezpieczonego ciśnieniowo lub materiał równoważny</p>	<p>- uszczegółowienie PFU</p>
<p>B-8 BOISKO DO PIŁKI PLAŻOWEJ– 1 szt. (30 x 40 m)</p> <p>INSTALACJE Instalacja elektryczna do oświetlenia terenu.</p> <p>UWAGI Wydzielenie obrzeżem betonowym 8 x 30 x 100.</p> <p>Ogrodzenie zewnętrzne,</p>	<p>-słupy z tworzywa sztucznego z wysięgnikiem, szt. 6, oprawy energooszczędne LED, zasilanie – kabel ziemny. - wydzielenie boiska bezpiecznym obrzeżem 8 x 30 x 100 cm lub inną metodą bezpieczną dla użytkowników Ogrodzenie boiska – wys. 2 m, słupki stalowe z siatką sznurową i naciągami</p>	<p>- uszczegółowienie PFU - uszczegółowienie PFU - uszczegółowienie PFU</p>
<p>D-1 PLAŻA GŁÓWNA PIASZCZYSTA (REKULTYWACJA)</p> <p>Usunięcie istniejących warstw piasku, do wykorzystania na zagospodarowywanym terenie. Odtworzenie warstw piaskowych, z ubijaniem warstwowo pierwszych, najgłębszych warstw. Uzupełnienie warstwami świeżego piasku.</p>	<p>– o pow. ok. 9000 m²</p> <p>-niewielka niwelacja terenu, aby nie uszkodzić folii ochronnej. -nadsypanie piasku (plażowego, bez domieszek gliniastych) na grubości min. 20 cm - max. 30 cm.</p>	<p>- uszczegółowienie PFU zgodnie w wytycznymi wynikającymi z decyzji RZGW</p>
<p>D-2 PLAŻA TRAWIASTA PÓŁNOCNA (REKULTYWACJA)</p> <p>Wyrównanie terenu i przygotowanie podłoża pod założenie trawnika z roli. Założenie trawnika o charakterze parkowym.</p> <p>INSTALACJE Instalacja służąca do nawadniania terenu.</p>	<p>– pow. ok. 2000m²</p> <p>-niewielka niwelacja terenu aby nie uszkodzić folii ochronnej. Nadsypanie ziemi urodzajnej – humus do 15 cm i położenie trawy z rolki lub sianej (na czas odbioru winien być uzyskany efekt udatności uprawy zbliżony do trawy z rolki) Instalacja nawodnienia (zraszacz) plaży trawiastej z przyłącza wodociągowego</p>	<p>- uszczegółowienie PFU zgodnie w wytycznymi wynikającymi z decyzji RZGW</p> <p>- z uwagi na brak możliwości wykorzystania wody z wodnego placu zabaw, należy zaprojektować odrębne zasilanie wodociągowe</p>
<p>D-3 OGRÓD NA PLAŻY –1 szt.</p> <p>Urządzenie nawierzchni strefy hamaków jako nawierzchni trawiastej z roli. Urządzenie nawierzchni poza strefą hamaków z wykorzystaniem krzewów liściastych (wysokość od 0,5 do 1 m), zimozielonych o zróżnicowanych barwach liści, nie wabiących owadów. Zieleń pełniąca funkcje ekologiczne i estetyczne. Powierzchnia całościowa ogrodu ok 1700 m² Powierzchnia wskazana pod nasadzenia (ogród zielony) ok 1000 m²</p>	<p>- pow. ok. 1800 m²</p> <p>-nawierzchnia trawiasta siana (strefa hamków) – 800 m² - nasadzenie krzewów ozdobnych, geowłoknina, kora o pow. 1000m². (Mahonia Pospolita – 50 szt., Ostrokrzew Kolczasty – 50 szt., Różanecznik – 50 szt., Trzmielina – 50 szt., Irga – 50 szt., Prusznik Viktoria – 50 szt. Należy uwzględnić również przygotowanie odpowiednich warunków glebowych i powierzchniowych (tj. dowiezienie odpowiedniej ilości ziemi urodzajnej, ułożenie geowłokniny, obsypanie krzewów np. korą itp.). Instalacja nawodnienia kropelkowego ogrodu na plaży z przyłącza wodociągowego (pow. ok. 1000m²)</p>	<p>- uszczegółowienie PFU zgodnie w wytycznymi wynikającymi z decyzji RZGW</p> <p>- uszczegółowienie PFU</p> <p>- w celu zapewnienia udatności uprawy roślin konieczne jest wykonanie instalacji wodnej</p>