

## Projekt umowy

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminnym Zakładem Komunalnym w Tomaszowie Maz. ul. I. Mościckiego 31/33 reprezentowanym przez:

1. **Kierownika Zakładu** **- Edmunda Króla**  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a .....

reprezentowanym przez ..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, działającą na podstawie wpisu do ..... zarejestrowanego pod nr ..... w .....

**§ 1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **budowie sieci wodociągowej w miejscowości Twarda ul. Szkolna długości 783,5 m** zgodnie z dokumentacją techniczną.

**§ 2.** Zamówienie zgodnie ze specyfikacją - obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej w 110,
- przelączenie istniejących przyłączy wodociągowych do nowowybudowanej sieci.

**§ 3. 1.** Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: .....

**2.** Termin zakończenia przedmiotu umowy: **30.11.2008 r.**

**§ 4.** Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz stanowiący specyfikację istotnych warunków zamówienia, zawierający m. in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.

**§ 5.** Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia: ..... r.

**§ 6.** Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru i powiadomienia o tym Wykonawcy w terminie 7 dni od daty jego powołania.

**§ 7.** Wykonawca zapewnia dostarczenie wszystkich maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 8.** W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.

**§ 9.** Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub niezgodnie z niniejszą umową.

**§ 10. 1.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.

**2.** Materiały, o których mowa ust. 1. powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, (wykonawca po zakończeniu robót dostarczy deklarację zgodności dla wbudowanych materiałów).

§ 11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres robót wg dokumentacji, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 12. 1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia jest, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe które wynosi .....zł + .....%Vat = .....zł brutto  
/słownie brutto: ..... zł

2. Wynagrodzenie jest płatne w ciągu 30 dni po zakończeniu robót i wystawieniu faktury.

§ 13. Wykonawca robót ponosi koszt związany z tyczeniem, inwentaryzacją, badaniami wody oraz oznakowaniem dróg na czas realizacji robót.

§ 14. 1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.

a). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości: **100 zł** za każdy dzień zwłoki.

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości: **100 zł** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości: **10 %** wynagrodzenia umownego.

b). Powyższe kary umowne będą potrącone zostaną w pierwszej kolejności z należnych faktur.

c). Zamawiający zapłaci Wykonującemu kary umowne:

- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości: **100 zł** za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

- za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości: **100 zł** za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15. Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi: **2 lata** oraz rękojmi stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 16. 1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. z 2007 Dz. U. Nr 223, poz. 1655)

§ 19. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający