



Firma „KUBI”
mgr inż. Krzysztof Bąbol
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Ks. J. Popiełuszki 65
tel./fax 044 724 68 67, 0805 541 027
NIP 773-129-06-31, Reg.590578957

PROJEKT - KONCEPCJA

**TEMAT: ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO
WRAZ Z INSTALACJAMI I URZĄDZENIAMI**

**ADRES: SMARDZEWICE GMINA TOMASZÓW MAZ.,
DZIAŁKA NR EWID. 364**

**INWESTOR: Gmina Tomaszów Maz.
Ul. Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Maz.**

AUTORZY OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. architekt
Agnieszka Ciołak - Pakowska
upr. ewid. 13600/07E
PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKT PIONIEREK
☎ 0601 81-16-97

KONSTRUKCJE:

mgr inż. Krzysztof Bąbol
upr. ewid. 13600/07E
PROJEKTOWANIE BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCJI
☎ 044 724 68 67, 0805 541 027

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	1
I. OPIS TECHNICZNY	2
<i>1.1. LOKALIZACJA OBIEKTU.....</i>	<i>2</i>
<i>1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI</i>	<i>2</i>
<i>1.3. DANE INFORMACYJNE.....</i>	<i>2</i>
1.3.1. Ochrona konserwatorska.....	2
1.3.2. Ochrona przed wpływami górniczymi	2
1.3.3. Ochrona środowiska	2
1.3.4. Informacja BIOZ	2
1.3.5. Zasięg oddziaływania	3
1.3.6. Ochrona przeciwpożarowa	3
<i>1.4. INFORMACJE O ZAKRESIE I SZACUNKOWEJ WARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....</i>	<i>5</i>
Orientacyjne zestawienie powierzchni i kubatury dobudowy i przebudowy	5
II. RYSUNKI.....	6
2.1. <i>RZUT PARTERU.....</i>	<i>6</i>
2.2. <i>RZUT PIĘTRA.....</i>	<i>7</i>
2.3. <i>ELEWACJE.....</i>	<i>8</i>
2.4. <i>ELEWACJE.....</i>	<i>9</i>

I. OPIS TECHNICZNY

1.1. LOKALIZACJA OBIEKTU

Na terenie działki oznaczonej nr ewid. 364 w Smardzewicach przy ul. Głównej.

1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projekt zagospodarowania działki obejmował będzie rozbudowę budynku zespołu szkolno-przedszkolnego poprzez dobudowę pomieszczeń użytkowych oraz przebudowę budynku istniejącego. Ponadto należy zaprojektować drogi wewnętrzne z oświetleniem i odwodnieniem oraz plac zabaw dla dzieci. Niewielkiej przebudowie ulegną przyłącza i uzbrojenie działki.

1.3. DANE INFORMACYJNE

1.3.1. Ochrona konserwatorska

Działka, na której projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku nie jest wpisana do rejestru zabytków.

1.3.2. Ochrona przed wpływami górniczymi

Działka zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego w związku, z czym eksploatacja górnicza nie ma na nią wpływu.

1.3.3. Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.) tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

1.3.4. Informacja BIOZ

Roboty budowlane przy planowanej inwestycji należą do wymienionych w art.

21a ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, poz. 1126 z 2003r. z późn. zm.) w związku, z czym kierownik budowy powinien sporządzić Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na podstawie informacji zawartej w projekcie.

1.3.5. Zasięg oddziaływania

Projektowana rozbudowa i przebudowa nie powoduje ograniczeń w stosunku do zabudowy sąsiedniej działki. Zachowane są odległości między projektowaną zabudową a istniejącymi elementami zagospodarowania działki sąsiedniej.

1.3.6. Ochrona przeciwpożarowa

Planowana inwestycja należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z 2003r.) w związku, z czym projekt wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

1. Rozbudowywany obiekt jest jedno i trzy kondygnacyjny (wraz z piwnicami). Powierzchnia zabudowy rozbudowy wyniesie około 365m², powierzchnia użytkowa do budowy wyniesie około 584m² a kubatura około 3100m³.
2. Budynek kwalifikowany jest w części przeznaczonej na przedszkole do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, a szkoła do ZL III.
3. Zachowane są wymagane odległości od innych obiektów budowlanych i granic działki.
4. Zgodnie z warunkami technicznymi wymagana jest tu klasa C. Murowana konstrukcja budynku i żelbetowy strop oraz stropodach zapewnią dla strefy przynajmniej klasę C odporności pożarowej a elementy konstrukcyjne muszą posiadać odporność ogniową,
 - ściany nośne REI 240,
 - ściany działowe REI 120 i REI 60,
 - stropy REI 60,
 - pokrycie niepalne.

Wszystkie elementy konstrukcyjne powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

5. W obiekcie nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

6. Cały budynek winien być podzielony na trzy strefy pożarowe tj. część przedszkolna, część szkolna, kotłownia. Do kotłowni należy zastosować drzwi EI30. Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć w klasie EI60.
7. Przy głównym wejściu do budynku należy umieścić przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
8. Obiekt należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
9. W części przeznaczonej na przedszkole należy zapewnić po dwa hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi. Zawory hydrantowe na wysokości 1,35m od poziomu posadzki. Minimalne ciśnienie na zaworach 0,2 MPa a wydatek 1 l/s.
10. Ewakuację z pomieszczeń i budynku zapewnią korytarze, żelbetowa klatka schodowa oraz wyjścia na zewnątrz obiektu.
Projektowana klatka schodowa powinna posiadać wymaganą szerokość biegów minimum 1,2m oraz spoczników 1,5m. Wysokość stopni nie może przekraczać 17cm a w przedszkolu 15cm.
Wyjścia ewakuacyjne, drogi i kierunki ewakuacji należy oznakować wg PN-92/N-01256/02 oraz PN-N-01256-5.
Drzwi wyjściowe prowadzące z klatek schodowych na korytarz oraz na zewnątrz budynku winny posiadać szerokość 1,2m. W salach zabaw nie może przebywać ponad 30 dzieci, stąd zapewnić po jednym wyjściu ewakuacyjnym, otwieranym na zewnątrz pomieszczeń.
11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy stanowiąc będą gaśnice proszkowe ABC 2 lub 6kg w ilości minimum 2kg środka gaśniczego na 100m² powierzchni budynku. Ponadto należy zapewnić gaśnicę proszkową ABC 6kg na zabezpieczenie kotłowni. Musi być zachowany dostęp do gaśnic a miejsca lokalizacji oznakować zgodnie z PN-92/N-01256/01.
12. Dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego obejmującą między innymi oznakowanie dróg ewakuacji oraz wyposażenie w gaśnice.
13. Do obiektu zapewnić dojazd pożarowy.
14. Wymagane zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych wynosi 20 l/s. Należy zapewnić hydrant DN 80 w odległości do 75m od budynku.
15. Stałe elementy wyposażenia wewnątrz, w tym wykładziny są przynajmniej trudnozapalne a sufity niepalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.

1.4. INFORMACJE O ZAKRESIE I SZACUNKOWEJ WARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Orientacyjne zestawienie powierzchni i kubatury dobudowy i przebudowy

Powierzchnia użytkowa dobudowy	584m ²
Powierzchnia zabudowy dobudowy	365m ²
Powierzchnia pomieszczeń do przebudowy	400m ²
Kubatura	3100m ³

Kompletna dokumentacja projektowa powinna składać się z:

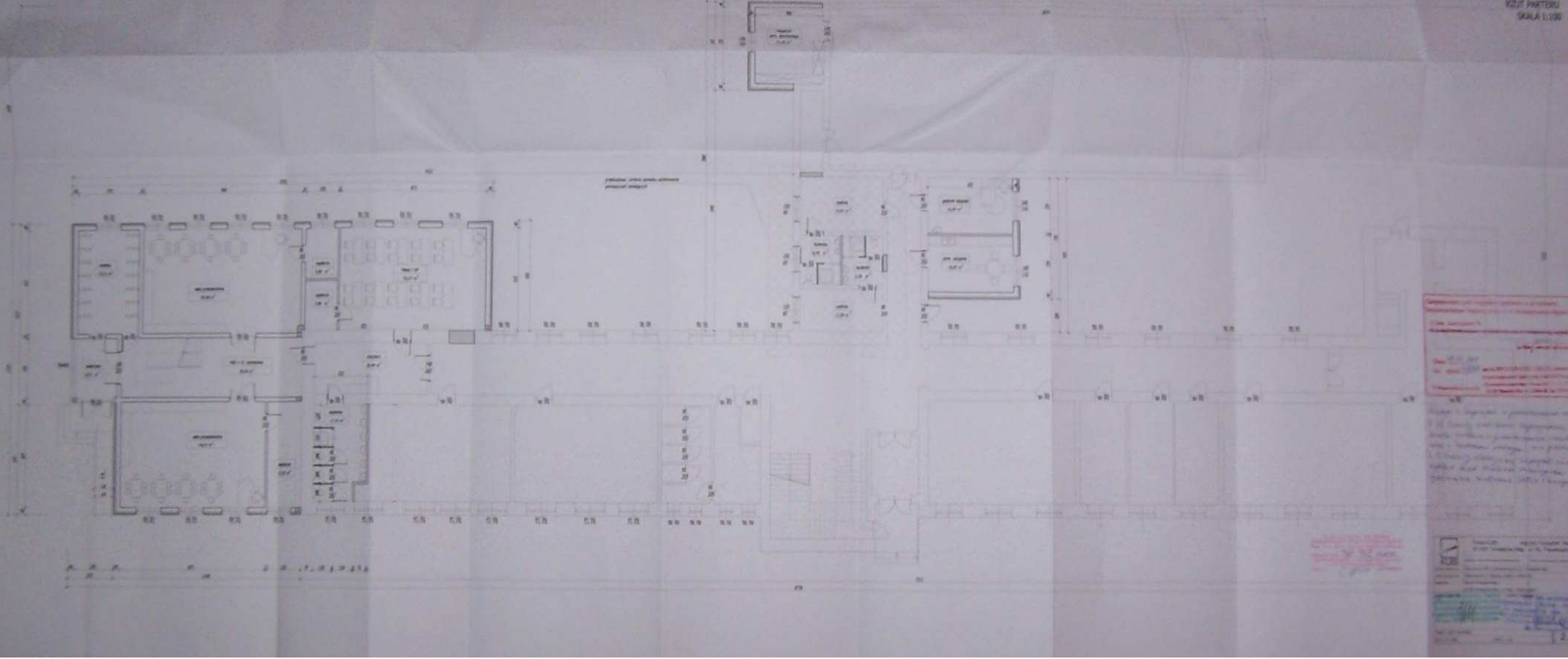
- szczegółowej inwentaryzacji budynku istniejącego z ekspertyzą stanu technicznego oraz wpływem rozbudowy i przebudowy na budynek istniejący,
- badań geologicznych podłoża gruntowego,
- projektu zagospodarowania działki sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych,
- projektów placów i dróg wewnętrznych z oświetleniem i odwodnieniem oraz konieczną przebudową infrastruktury,
- projektu architektoniczno-budowlanego na przedmiotową inwestycję,
- projektów instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, elektrycznej, wentylacji mechanicznej, sygnalizacji p-poż, telefonicznej i komputerowej,
- projektów wykonawczych we wszystkich branżach z wizualizacją obiektu i otoczenia,
- szczegółowej specyfikacji technicznej we wszystkich branżach,
- kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót we wszystkich branżach,
- informacji BIOZ,
- oświadczenia projektantów,
- charakterystyki energetycznej całego obiektu po rozbudowie,
- niezbędnych opinii i uzgodnień.

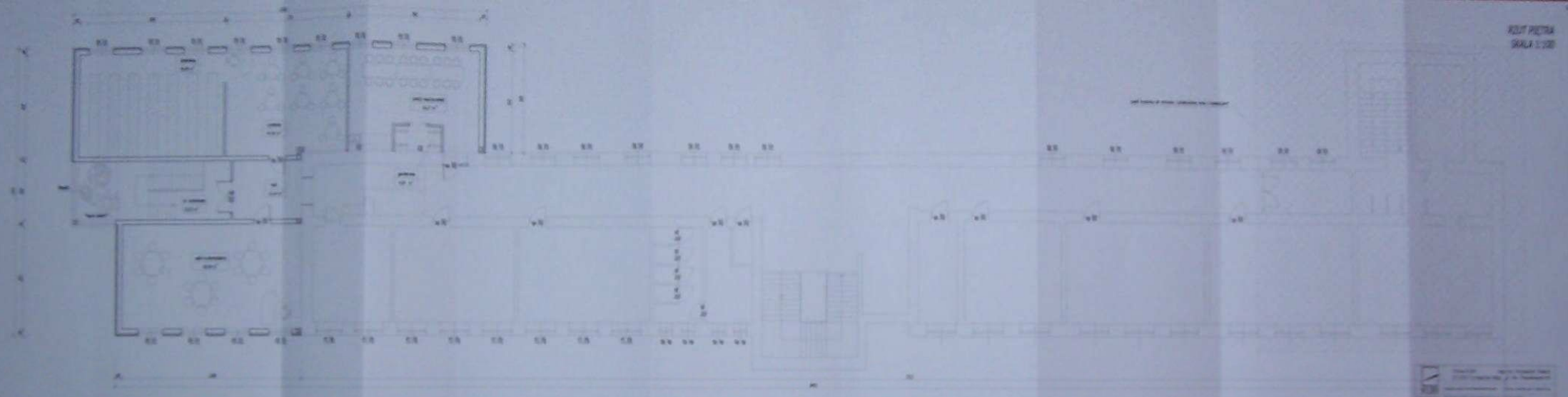
Szacunkowa wartość kompletnej dokumentacji projektowej nie powinna być wyższa niż 150000zł netto (sto pięćdziesiąt tysięcy zł).

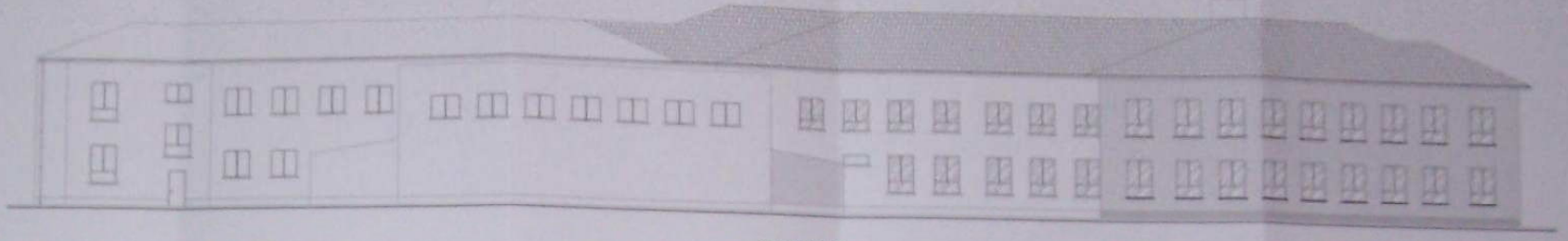
Architekt
Agnieszka
 upr. bu.
 PROJEKT
 "SPECIALISTYCZNY"
 23 060 197
kowska
 5/00/WL
 ANICZEN
 ONICZNEJ

17 MAR. 2009

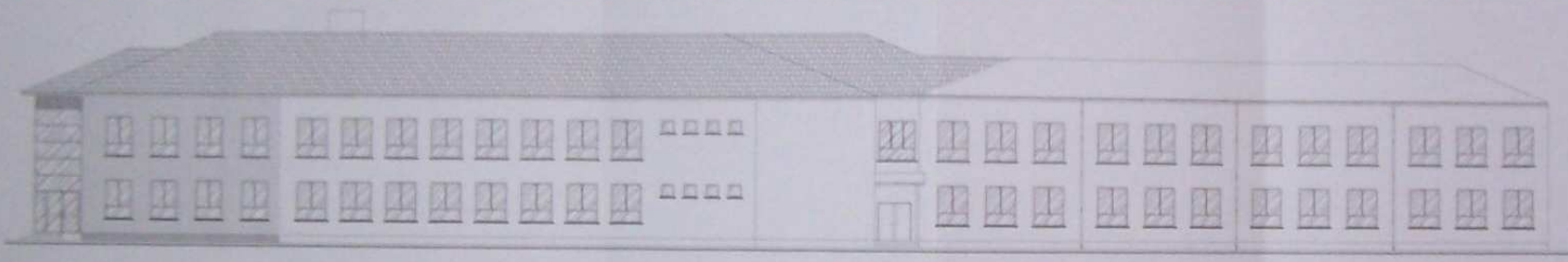
mgr inż. Krzysztof Bąbel
 DZKAWNEKSA 1100/WLANE
 do projektu...
 w spółdzielni...
 Nr. tel. 481 32 73 62 / 12 195







ZACHODNIA



WSCHODNIA

	Biuro KUBI ul. 2200 Trajanska 10A, 01-614 Warszawa 00
Projekt: ...	
Autorzy: ...	
Data: ...	
Lp. ...	
23	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

Łódź, 29 września 2008r.

L.dz. ŁOIA/1486/08w

ZAŚWIADCZENIE

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów, działając zgodnie z par. 10 ust. 4 Statutu Izby Architektów, zaświadcza, iż :

mgr inż. arch. Agnieszka Chylak- Pakowska

posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 136/00/WŁ jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej

Izby Architektów pod numerem **LO 0124.**

OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ARCHITEKTÓW:

Ubezpieczenie Grupowe PZU Certyfikat nr KIA/094/2008– data ważności 14.04.2009r.

Przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nieprzerwanie od dnia: 04.03.02r.

Zaświadczenie ważne do dnia 31 marca 2009r.



IZBA ARCHITEKTÓW
ŁÓDZKA OKRĘGOWA

mgr inż. arch. Agnieszka Chylak- Pakowska
UPRAWNIENIA DO PEŁNIENIA
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
Nr ew. NB.IV.7342/82/98

mgr inż. arch. Marek Cieplucha
Skarbnik
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Izby Architektów



Łódź, dnia 04.12.2000r.

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

GP.U.7131.136/00

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 20.11.2000r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Pani Agnieszce Chylak - Pakowskiej
mgr inż. architekt
ur. 13 stycznia 1972 r.

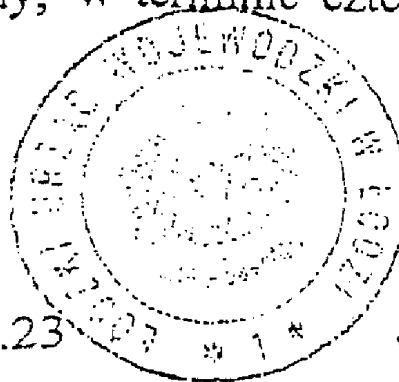
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 136/00/WŁ

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

- 1) Agnieszka Chylak – Pakowska
93-217 Łódź, ul. Grota Roweckiego 19 m.23
- 2) a/a.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. *Mieczysław* Kus
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Planowania i Komunikacji

90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104

tel (+48 42) 632 90 40, fax (+48 42) 636 52 76

Kartkówkę w kwocie zł. 3.-
lub w znaczkach

11

ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 24 listopada 2008 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 1043

Pan Krzysztof BĄBOL
zamieszkały: 97-200 Tomaszów Maz.
ul. Popiełuszki 31

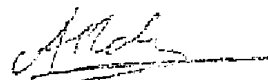
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/BO/1043/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.

Zaświadczenie
wydane przez

dr inż. Krzysztof Bąbol
Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
ul. Popiełuszki 31, 97-200 Tomaszów Maz.
tel. (042) 632 97 39, faks: (042) 630 56 39
NIP: 725-18-49-050, Regon: 473043690

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



dr inż. Andrzej B. NOWAKOWSKI

NB.IV.7342/82/98

Decyzja nr 82/98

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, ust.2, 4 i art.14 ust.1 pkt 2, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami), oraz par.9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8 z 1995r., poz.35), po ustaleniu, na podstawie złożonych przez Pana Krzysztofa Zbigniewa Bąboła dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po otrzymaniu przez wnioskodawcę pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu: Krzysztof Zbigniew Bąboł - mgr inż.budownictwa
ur. dnia 09 lutego 1969r. w Wolborzu

WYDANIE
Z ORYGINAŁEM

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

mgr inż. Krzysztof Zbigniew Bąboł
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ
nr. dec. 103.12.7342/82/98

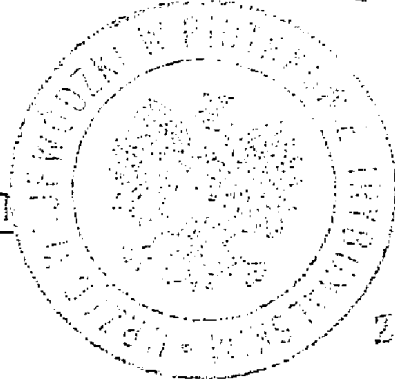
U z a s a d n i e

W związku ze stwierdzeniem przez Komisję Egzaminacyjną do spraw postępowania kwalifikacyjnego i przeprowadzania egzaminów na uprawnienia budowlane, powołaną Zarządzeniem Wojewody Piotrkowskiego nr 47/95 z dnia 14 lipca 1995r., na podstawie złożonych dokumentów, że wnioskodawca Pan Krzysztof Bąboł spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do ubiegania się o uprawnienia budowlane w w/w specjalności i uzyskał pozytywną ocenę z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego w dniu 05 grudnia 1998r., orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Piotrkowskiego.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Zbigniew Bąboł
ul. Dywanowa 7
97-200 Tomaszów Mazowiecki
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z upoważnienia Wojewody

mgr inż. Andrzej Kucharski
Direktor Wydziału Nadzoru Budowlanego
i Architektury

