

**GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI**

97-200 Tomaszów Maz.  
ul. Prezydenta J. Mościckiego 4  
☎ 0447246409; fax 0447235033  
REGON 590648333  
NIP 773-22-82-071

Tomaszów Maz. 08.01.2010 r.

Znak: RI.341-20/09

Wszyscy zainteresowani

***Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: „Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Maz. na obszarze o powierzchni około 150 ha części wsi Smardzewice.”***

Treść zapytania:

Dotyczy: SIWZ na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Maz. na obszarze o powierzchni około 150 ha części wsi Smardzewice.

Pytanie nr 1:

Zgodnie z warunkami specyfikacji oraz projektem umowy termin wykonania został określony na 10 miesięcy od dnia podpisania umowy. W § 8 ust. 2 projektu umowy znajduje się zapis brzmiący: „Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany”. W związku z powyższym, czy Wykonawca przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadkach, gdy przesunięcie terminu nastąpiło z przyczyn niezależnych od wykonawcy, np. ponowienie czynności proceduralnych w wyniku rozpatrzenia uwag przez Wójta, konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, konieczność ponowienia czynności związanych z uzgodnieniem i zaopiniowaniem projektu planu, konieczność wykonania dodatkowych opracowań w wyniku nałożonego przez RDOŚ obowiązku w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, itp.

Pytanie nr 2:

Jakie materiały na potrzeby planu zostaną przekazane przez Zamawiającego ? Czy m. in. zostaną udostępnione informacje pozwalające na przeprowadzenie analizy własności przedmiotowego obszaru lub czy taka analiza zostanie udostępniona ?

Pytanie nr 3:

Czy Gmina dysponuje opracowaniem ekofizjograficznym obejmującym przedmiotowy obszar ?

Pytanie nr 4:

Czy dla przedmiotowego obszaru przewidywana jest konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze ?

#### WYJAŚNIENIE

##### **Odpowiedz na pytanie nr 1:**

W SIWZ część XVI Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, Zamawiający przewidział zmianę postanowień umowy w treści dotyczącej terminu realizacji zadania.

##### **Odpowiedz na pytanie nr 2:**

Zamawiający w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części wsi Smardzewice udostępni następujące materiały:

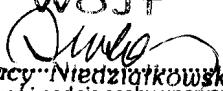
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Rozwoju,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (nieaktualny),
- Wykaz decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowaniu Terenu,
- Informacje pozwalające na dokonanie analizy stanu własności przedmiotowego terenu (w sytuacjach budzących wątpliwości wymagane będzie uzyskanie wyjaśnień w Starostwie Powiatowym w Tomaszowie Maz.).

##### **Odpowiedz na pytanie nr 3:**

Gmina Tomaszów Maz. nie dysponuje opracowaniem ekofizjograficznym obejmującym przedmiotowy obszar.

##### **Odpowiedz na pytanie nr 4:**

Gmina Tomaszów Maz. dla przedmiotowego obszaru nie przewiduje zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

WOJTY  
  
Ignacy Niedziałkowski.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

a/a