



Załącznik nr 12 do siwz

UMOWA(PROJEKT)

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Tomaszów Maz. reprezentowaną przez:

1. *Wójta Gminy* - *Ignacego Niedziałkowskiego*

2. *Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy* - *Anety Maciążek*

z siedzibą w Tomaszowie Maz. ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, zwaną dalej „Zamawiającym,

a

reprezentowanym przez zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, działającą na podstawie wpisu do zarejestrowanego pod nr w

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **wykonanie termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Chorzęcinie wraz z wymianą c.o. i modernizacją kotłowni.**

§ 2

Opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja budynku obejmuje:

- wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki o pow. 500 m²
- docieplenie stropu styropianem gr. 12 cm o pow. 390 m²
- docieplenie stropodachu wełną mineralną gr. 15 cm zabezpieczone papą termozgrzewalną o pow. 60,42 m²
- wykonanie obróbek blacharskich

Przebudowa istniejącej kotłowni węglowej na olejową obejmuje:

- demontaż instalacji kotłowni
- skucie posadzek wraz z pogłębieniem pomieszczenia do wys. netto 2,2 m
- wykonanie studni chłonnej
- montaż kanałów wentylacyjnych
- osadzenie nowych drzwi o odporności ogniowej
- wykonanie fundamentu pod kocioł
- roboty adaptacyjne pod pomieszczenie magazynu oleju: posadzki, przemurowania, tynki, roboty malarskie
- wykonanie wanny szczelnej w magazynie oleju
- wykonanie instalacji elektrycznej i rozdzielni zgodnie z wymogami dla kotłowni olejowych
- wyłożenie powierzchni podłóg płytkami gresowymi i ścian płytkami ceramicznymi do wys. 1,5 m w pomieszczeniu kotłowni i magazynu oleju
- montaż kotła olejowego żeliwnego o mocy 55kW
- montaż polietylenowych zbiorników na olej o poj. 1500l szt. 3
- montaż instalacji wraz z osprzętem kotłowni

Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania:

- demontaż istniejącej instalacji c.o.
- montaż instalacji wraz z grzejnikami stalowymi płytowymi

Przebudowa istniejącej instalacji wod.-kan. wraz z uzupełnieniem o instalację centralnie przygotowanej ciepłej wody użytkowej

- demontaż instalacji wod.-kan. wraz z armaturą sanitarną
- montaż instalacji wod.-kan. wraz z armaturą sanitarną

- wymiana istniejącej glazury i terakoty wraz z robotami malarskimi w sanitariatach

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

2. Wymagany termin zakończenia robót w terminach:

I etap (termomodernizacja budynku i przebudowa istniejącej kotłowni węglowej na olejową)- **30.06.2010 r.**

II etap (przebudowa instalacji centralnego ogrzewania i przebudowa istniejącej instalacji wod.-kan. wraz z uzupełnieniem o instal. cwu)- **10.08.2010 r.**

Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia robót wskazaną w protokole odbioru częściowego i końcowego.

§ 4.

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz niezbędną dokumentację zawierające m. in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.

§ 5.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy powoła Inspektora Nadzoru o czym powiadomi Wykonawcę.

§ 6.

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeżeli dotyczy):
2. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował roboty samodzielnie.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji Wykonawcy (o ile takie zastrzeżenie zostało dokonane przez Zamawiającego w SIWZ).
4. Propozycja zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego musi być przekazana Zamawiającemu na piśmie. Wraz z propozycją Wykonawca zobowiązany jest przedstawić umowę/projekt umowy z podwykonawcą/podwykonawcami.
5. Do dokonania zmian, o których mowa powyżej wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni, od dnia przekazania propozycji zmian nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy Wykonawcy ze wskazanym w niej Podwykonawcą.

§ 7.

Wykonawca zapewnia dostarczenie wszystkich maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 8.

W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci. Materiały z rozbiórki należą do Wykonawcy i podlegają na jego koszt utylizacji.

§ 9.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub niezgodnie z niniejszą umową.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa ust. 1. powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca po zakończeniu robót dostarczy atesty lub deklaracje zgodności.

§ 11.

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto w formie.....
2. Inwestor zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Inwestora jako należycie wykonanych.
3. Strony uzgadniają, że kwota 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu gwarancji, nie później niż w 15 dniu.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia lub okresu gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.
5. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek i reklamacji i jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci realizację z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Zamawiający będzie dochodził kwoty uzupełniającej.

§ 12.

Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia jest, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, które wynosi

.....**zł brutto w tym.....%Vat**

/słownie brutto:

w tym:

- I etap:..... zł brutto

- II etap: zł brutto

1. Zamawiający dokona zapłaty kwoty, o której mowa powyżej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Wykonawca wystawi fakturę częściową za I etap i końcową za II etap po skutecznym odbiorze przedmiotu umowy dokonany przez Zamawiającego i potwierdzającym prawidłowe wykonanie wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
3. Dniem płatności jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest rachunek Zamawiającego.
4. Płatność następuje za faktycznie wykonane i odebrane roboty zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.

§ 13.

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.

a). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości: **1000 zł** za każdy dzień zwłoki.
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości: **1000 zł** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości: **50.000 zł**.

b). Powyższe kary umowne potrącone zostaną w pierwszej kolejności z należnych faktur.

c). Zamawiający zapłaci Wykonującemu kary umowne:

- za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru -w wysokości: **1000 zł** za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
- za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości: **1000 zł** za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14.

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres **36 miesięcy** oraz rękojmią stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 15.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. z 2007 Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający