

## UMOWA(PROJEKT)

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Tomaszów Maz. reprezentowaną przez:

1. **Wójta Gminy** - **Ignacego Niedziałkowskiego**

2. **Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy** - **Anety Maciążek**

z siedzibą w Tomaszowie Maz. ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4, zwaną dalej „Zamawiającym,

a .....

reprezentowanym przez ..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, działającą na podstawie wpisu do ..... zarejestrowanego pod nr ..... w .....

### § 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **wykonanie modernizacji kotłowni i instalacji c.o. wraz z dociepleniem dachu budynku Zespołu Szkół w Wiadernie.**

### § 2

#### Opis przedmiotu zamówienia

*Termomodernizacja budynku obejmuje:*

- wymiana stolarki drzwiowej na PCV o pow. 8,3 m<sup>2</sup>
- docieplenie stropodachu wełną mineralną gr. 15 cm o pow. 384,12 m<sup>2</sup> (metodą wdmuchiwaną)
- wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej o pow. 384,12 m<sup>2</sup>
- wykonanie obróbek blacharskich

*Przebudowa istniejącej kotłowni węglowej na olejową obejmuje:*

- demontaż instalacji kotłowni wraz z czopuchem
- montaż podposadzkowych przewodów odwodnienia kotłowni
- wyczyszczenie studni chłonnej oraz zamontowanie nowego wjazdu
- замуrowanie zbędnych otworów wraz z ich otynkowaniem
- osadzenie nowych drzwi o odporności ogniowej oraz remont istniejących drzwi wejściowych
- montaż kanałów wentylacyjnych z osprzętem
- wykonanie fundamentu pod kocioł
- montaż wkładu kominowego spalinowego i wentylacyjnego z blachy kwasoodpornej
- roboty adaptacyjne pod pomieszczenie magazynu oleju: posadzki, naprawa tynków, roboty malarskie
- wykonanie wanny szczelnej w magazynie oleju o gł. 25 cm
- montaż instalacji wytwornicy do piany średniej
- wykonanie instalacji elektrycznej i rozdzielni zgodnie z wymogami dla kotłowni olejowych
- wyłożenie powierzchni podłóg płytkami gresowymi i ścian płytkami ceramicznymi do wys. 1,5 m w pomieszczeniu kotłowni i magazynu oleju
- montaż kotła olejowego żeliwnego o mocy nominalnej 87kW szt. 2- montaż polietylenowych zbiorników na olej o poj. 1500l szt. 4
- montaż instalacji wraz z osprzętem kotłowni

*Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania:*

- demontaż istniejącej instalacji c.o.
- montaż instalacji wraz z grzejnikami stalowymi płytowymi

*Przebudowa istniejącej instalacji wod.-kan. wraz z uzupełnieniem o instalację centralnie przygotowanej ciepłej wody użytkowej*

- demontaż instalacji wod.-kan. wraz z armaturą sanitarną
- montaż instalacji wod.-kan. wraz z armaturą sanitarną
- wymiana istniejącej glazury i terakoty wraz z robotami malarskimi w sanitariatach (parter i piętro)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: - przedmiar robót, - projekt budowlany (część tekstowa i graficzna) - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

### § 3.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: po przekazaniu placu budowy Wykonawcy.
2. Wymagany termin zakończenia robót: **20.08.2010 r.**

Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia robót wskazaną w protokole odbioru końcowego.

### § 4.

Strony zgodnie ustalają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz niezbędną dokumentację zawierającą m. in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.

### § 5.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy powoła Inspektora Nadzoru o czym powiadomi Wykonawcę.

### § 6.

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców (jeżeli dotyczy): .....
2. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował roboty samodzielnie.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji Wykonawcy (o ile takie zastrzeżenie zostało dokonane przez Zamawiającego w SIWZ).
4. Propozycja zmiany podwykonawcy lub wprowadzenia nowego musi być przekazana Zamawiającemu na piśmie. Wraz z propozycją Wykonawca zobowiązany jest przedstawić umowę/projekt umowy z podwykonawcą/podwykonawcami.
5. Do dokonania zmian, o których mowa powyżej wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni, od dnia przekazania propozycji zmian nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy Wykonawcy ze wskazanym w niej Podwykonawcą.

### § 7.

Wykonawca zapewnia dostarczenie wszystkich maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

### § 8.

W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci. Materiały z rozbiórki należą do Wykonawcy i podlegają na jego koszt utylizacji.

### § 9.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub niezgodnie z niniejszą umową.

### § 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa ust. 1. powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca po zakończeniu robót dostarczy atesty lub deklaracje zgodności.

### § 11.

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto w formie.....
2. Inwestor zwróci 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Inwestora jako należycie wykonanych.
3. Strony uzgadniają, że kwota 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy po upływie okresu gwarancji, nie później niż w 15 dniu.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia lub okresu gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłużyć ważność wniesionego zabezpieczenia lub wnieść nowe na wydłużony okres.
5. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek i reklamacji i jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci realizację z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Zamawiający będzie dochodził kwoty uzupełniającej.

### § 12.

Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia jest, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, które wynosi  
.....**zł brutto w tym**.....%Vat  
/słownie brutto: ..... zł

1. Zamawiający dokona zapłaty kwoty, o której mowa powyżej w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Wykonawca wystawi fakturę po skutecznym odbiorze przedmiotu umowy dokonany przez Zamawiającego i potwierdzającym prawidłowe wykonanie wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
3. Dniem płatności jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia zapłaty do banku, w którym prowadzony jest rachunek Zamawiającego.
4. Płatność następuje za faktycznie wykonane i odebrane roboty zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.

### § 13.

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach.

a). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

-za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości: **1000 zł** za każdy dzień zwłoki.

-za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości:

**1000 zł** za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

-za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości:

**50.000 zł** .

b). Powyższe kary umowne potrącone zostaną w pierwszej kolejności z należnych faktur.

c). Zamawiający zapłaci Wykonującemu kary umowne:

-za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru -w wysokości: **1000 zł** za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

-za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości: **1000 zł** za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 14.**

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres **36 miesięcy** oraz rękojmia stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego.

#### **§ 15.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawca, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 16.**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

#### **§ 17.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. z 2007 Dz. U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

#### **§ 18**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

*Wykonawca*

*Zamawiający*