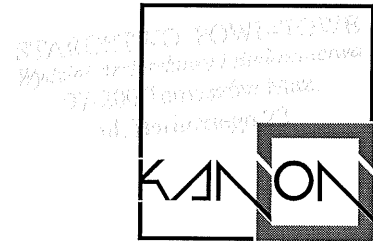


Załącznik nr 12 do SIWZ
1. „Projekt zagospodarowania”



„KANON” PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - PRODUKCYJNE SP. Z O.O.
90-515 ŁÓDŹ ul. Wólczańska 73 tel. 042 637 22 90, 042 636 46 42, 042 637 13 18, fax 042 636 51 25
BANK PKO S.A. 48124055271111000055881335 NIP 725-00-13-869 REGON 008229050
KRS 0000103557 Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście, XX Wydział KRS Kapitał zakładowy 50 000,00 PLN
www.bpkanon.com e-mail: biuro@bpkanon.com

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
ROZBUDOWY BUDYNKU ZESPOŁU
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W SMARDZEWICACH**

Załącznik do decyzji
z dnia 30.03.2010
znak WAB.7351-9110
o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i pozwoleniu na budowę

ADRES:

SMARDZEWICE
GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI
Działka nr ewid. 364

PODINSPEKTOR
[Signature]
mgr inż. Renata Kabzińska

INWESTOR:

GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI
ul. Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Mazowiecki

BIURO PROJEKTÓW:

P.P.P. „KANON” Sp. z o.o.
90-508 Łódź ul. Wólczańska 73

AUTORZY OPRACOWANIA

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| PROJEKTANT ARCHITEKTURA: | mgr inż. arch. TOMASZ SZKLAREK upr. 293/87/WŁ | mgr inż. arch. TOMASZ SZKLAREK Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektura Nr ewid. 293/87/WŁ, 279/94/WŁ |
| WSPÓŁPRACA: | mgr inż. arch. ZOFIA PILARSKA | <i>ZMe</i> |
| SPRAWDZAJACY: | mgr inż. arch. PIOTR ZUTEREK upr. 105/87/WŁ | mgr inż. arch. PIOTR ZUTEREK Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektura Nr ewid. 105/87/WŁ, 595/94/WŁ |

| | | |
|----------------------------|--|--|
| PROJEKTANT KONSTRUKCJA: | mgr inż. MICHAŁ STASIAK upr. GP.II-460-105/76 | mgr inż. Michał Stasiak upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inż. budowlanej oraz w ograniczonym zakresie w specjalności architektura Nr ewid. 163/71/Lm i GP. II-460-105/76 |
| WSPÓŁPRACA: | | |
| SPRAWDZAJACY: | mgr inż. ELŻBIETA BRZEZIŃSKA upr. 30/85/WŁ | mgr inż. Elżbieta Brzezińska upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynieria Nr ewid. 30/85/WŁ |

| | | |
|------------------------------|--|--|
| PROJEKTANT INST. ELEKTR.: | mgr inż. WŁADYSŁAW NARBUTT upr. 248/90/WŁ | mgr inż. Władysław Narbutt Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. 248/90/WŁ |
| WSPÓŁPRACA: | tech. MARIUSZ SOKÓŁ upr. 368/94/WŁ | tech. Mariusz Sokół upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ogr. zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. 368/94/WŁ |
| SPRAWDZAJACY: | inż. JAN WAWRZKO upr. 268/89/WŁ | inż. Jan Wawrzko upr. projektant, kierownik budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr upr. 268/89/WŁ |

| | | |
|--------------------------|--|---|
| PROJEKTANT INST. C.O. | inż. MAREK BUBIAK upr. LOD/0349/POOS/05 techn. ROMAN STOBIŃSKI upr. 245/94/WŁ | techn. Roman Stobiński upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej: instalacje i urządzenia wod.-kan. i ciepłne Nr ewid. 245/94/WŁ |
| WSPÓŁPRACA: | mgr inż. ANNA URBANIAK | <i>Anna</i> |
| SPRAWDZAJACY: | inż. LESZEK ŁUKASIAK upr. 297/75/Lm | inż. Leszek Łukasziak upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń wod.-kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. 297/75/Lm |

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| PROJEKTANT INST. WOD.KAN.: | inż. MAREK BUBIAK upr. LOD/0349/POOS/05 techn. BENEDYKT BANASIAK upr. 226/94/WŁ | tech. Benedykt Banasiak projektant w spec. instalac. - inżynier. w zakresie sieci i instal. kan., gazowych upr. nr 226/94/WŁ i 358/94/WŁ |
| WSPÓŁPRACA: | mgr inż. ARKADIUSZ MARCJANIK | <i>Ark</i> |
| SPRAWDZAJACY: | inż. LESZEK ŁUKASIAK upr. 297/75/Lm | inż. Leszek Łukasziak upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń wod.-kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Nr ewid. 297/75/Lm |

RI.7331-145/09

Tomaszów Maz., dnia 10.11.2009r.

D E C Y Z J A Nr 145/09
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4, ust. 2, pkt.1, art.50 ust.1, art. 54 w związku z art. 51 ust.1, pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 i późniejsze zmiany), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 i późniejsze zmiany), po rozpoznaniu wniosku z dnia 30.07.2009r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego Gminy Tomaszów Mazowiecki, 97-200 Tomaszów Maz., ul. Prez. I. Mościckiego 4,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO dla Inwestora:
Gminy Tomaszów Mazowiecki, 97-200 Tomaszów Maz., ul. Prez. I. Mościckiego 4
polegającej na:

rozbudowie budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczno-budowlaną na działce nr ewid. gruntów 364, obręb 13 - Smardzewice, zlokalizowanej w miejscowości Smardzewice, gm. Tomaszów Maz.

1. Rodzaj planowanej inwestycji:
 - budynek usług oświatowych.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - projektując inwestycję należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego zgodnie z art.1 ust. 2 pkt. 1,2,3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - b) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - teren inwestycji leży poza występowaniem stref wymagających szczególnej ochrony, jednak przy projektowaniu inwestycji niezbędne jest uwzględnienie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz.880 i późniejsze zmiany) oraz ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz.1266 z późn.zm)
 - *uzgodniono w postanowieniu Starostwa Powiatowego z dnia 28.09.2009r., znak: ZRO.7331-145/09, a zgodnie z postanowieniem Marszałka Województwa Łódzkiego nr 801/I-Rm/2009 z dnia 13.10.2009r., znak: TU/6216/1104/7288/2009 na terenie objętym wnioskiem nie stwierdzono występowania urządzeń melioracji wodnych.;*
 - przy projektowaniu całości inwestycji należy w szczególny sposób uwzględnić przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz.1229 i późniejsze zmiany) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz.627 i późniejsze zmiany) oraz ograniczyć przekształcanie elementów przyrodniczych, w tym ukształtowania terenu do niezbędnego minimum a projekt architektoniczny powinien być zgodny z charakterem rodzimego budownictwa i zharmonizowany z miejscowym krajobrazem - *uzgodniono w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony*

ZA ZGODNOŚCIĄ mgr inż. arch. Zofia Pilarzka
Z ORYGINAŁU upr. bud. Nr 11/R-346/LOIA/08
90-030 Łódź, ul. Nowa 25 m 42
tel. (0-42) 674-37-71, kom. 503 862 920

mgr inż. arch. Zofia Pilarzka
PREZES ZARZĄDU

Środowiska w Łodzi z dnia 12.10.2009r. znak: RDOŚ-10-WST.PT-6112-1-036/09/kw;

- na terenie projektowanej inwestycji nie występują dobra kultury poddane ochronie (m.in. stanowiska archeologiczne) na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz.1568).

c) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- energia elektryczna - z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej;
- woda - z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej;
- kanalizacja - do istniejącego na działce przyłącza do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe;
- odprowadzenie wód opadowych - na nieutwardzony teren własnej działki;
- odpady stałe - składowane w szczelnych pojemnikach i wywożone na gminne składowisko odpadów;
- dostęp do terenu inwestycji poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej powiatowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn.-Dz.U.z 2004r. Nr 204, poz.2086 i późn.zmiany) - *uzgodniono w postanowieniu Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Maz. z dnia 09.10.2009r. znak: ZDP/5442/198/09 w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego.*

d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- inwestycja nie może powodować ograniczenia dotychczasowego użytkowania terenów na których jest lokalizowana oraz terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze projektowanych obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej (zgodnie z art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 -Prawo budowlane (tekst jedn.- Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz.2016 i późn. zmiany).

3. Granice terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z przebiegiem inwestycji określono literami ABCDEF na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 1000, stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca - Gmina Tomaszów Mazowiecki, 97-200 Tomaszów Maz., ul.Prez.I.Mościckiego 4, złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną inwestycją polegającą na rozbudowie budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczno-budowlaną na działce nr ewid. gruntów 364, obręb 13 - Smardzewice, zlokalizowanej w miejscowości Smardzewice, gm. Tomaszów Maz.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla działki określonej we wniosku ustalono w oparciu o treść art.53 ust.3 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

Zgodnie z art. 6 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) za cel publiczny uznaje się „budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych”.

[Podpis]
mgr inż. arch. Zofia Pilarska
WICEPREZES ZARZĄDU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Zofia Pilarska
upr. bud. Nr 11/R-346/LOIA/08
90-030 Łódź, ul. Nowa 25 m 43
tel. (0-42) 674-37-71, kom. 506 862 929

[Podpis]

STAROSTA
Wydział Geodezji i Budownictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Barlickiego 21

Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego stwierdzono, że terenu planowanej inwestycji przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, teren inwestycji jest częściowo w posiadaniu Inwestora, występują na nim grunty rolne kl. B-RIVb pochodzenia mineralnego oraz Bz - tereny zabudowane, a ponieważ przedmiotowa inwestycja ma na celu m.in. zaspokojenie niezbędnych potrzeb mieszkańców w zakresie szkolnictwa i oświaty, w związku z czym istnieje możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na tym terenie.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja wygasa w przypadku gdy wnioskodawcy nie została jeszcze wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, a inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy za moim pośrednictwem odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. w ciągu 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

.....
(pieczęć okrągła)


.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji)

Projekt decyzji sporządził:

*mgr inż. arch. Mariusz Chachóń wpisany na listę
Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0418*

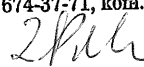
Decyzję otrzymują:

1. Gmina Tomaszów Mazowiecki
ul. Prez. J. Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Mazowiecki
2. Katarzyna Czarnecka
ul. Piliczna 3
97-213 Smardzewice
3. Ewa Kopczyk
ul. Barlickiego 6 m.1
97-200 Tomaszów Mazowiecki
4. Krzysztof Kopczyk
ul. Konstytucji 3-go maja 35/9
97-200 Tomaszów Mazowiecki
5. a/a.


mgr inż. arch. Zofia Pilarska
WICEPREZES ZARZĄDU

ZA ZGODNOŚĆ
Z OBYWATELSTWEM

mgr inż. arch. Zofia Pilarska
upr. bud. Nr 11/R-346/LOIA/08
90-030 Łódź, ul. Nowa 25 m 43
tel. (0-42) 674-37-71, kom. 506 862 929



DECYZJA Nr 145/09 z dn. 10.11.2009r., znak: RI.7331-145/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - część graficzna

dla rozbudowy budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego
na działce nr ewid. gruntów 364, obr.13-Smardzewice,
zlokalizowanej w miejscowości Smardzewice, gm. Tomaszów Maz.

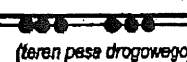
Inwestor: Gmina Tomaszów Mazowiecki

z/s.: 97-200 Tomaszów Maz., ul. Prez. I. Mościckiego 4

LEGENDA:



- teren planowanej inwestycji
objęty wnioskiem inwestora

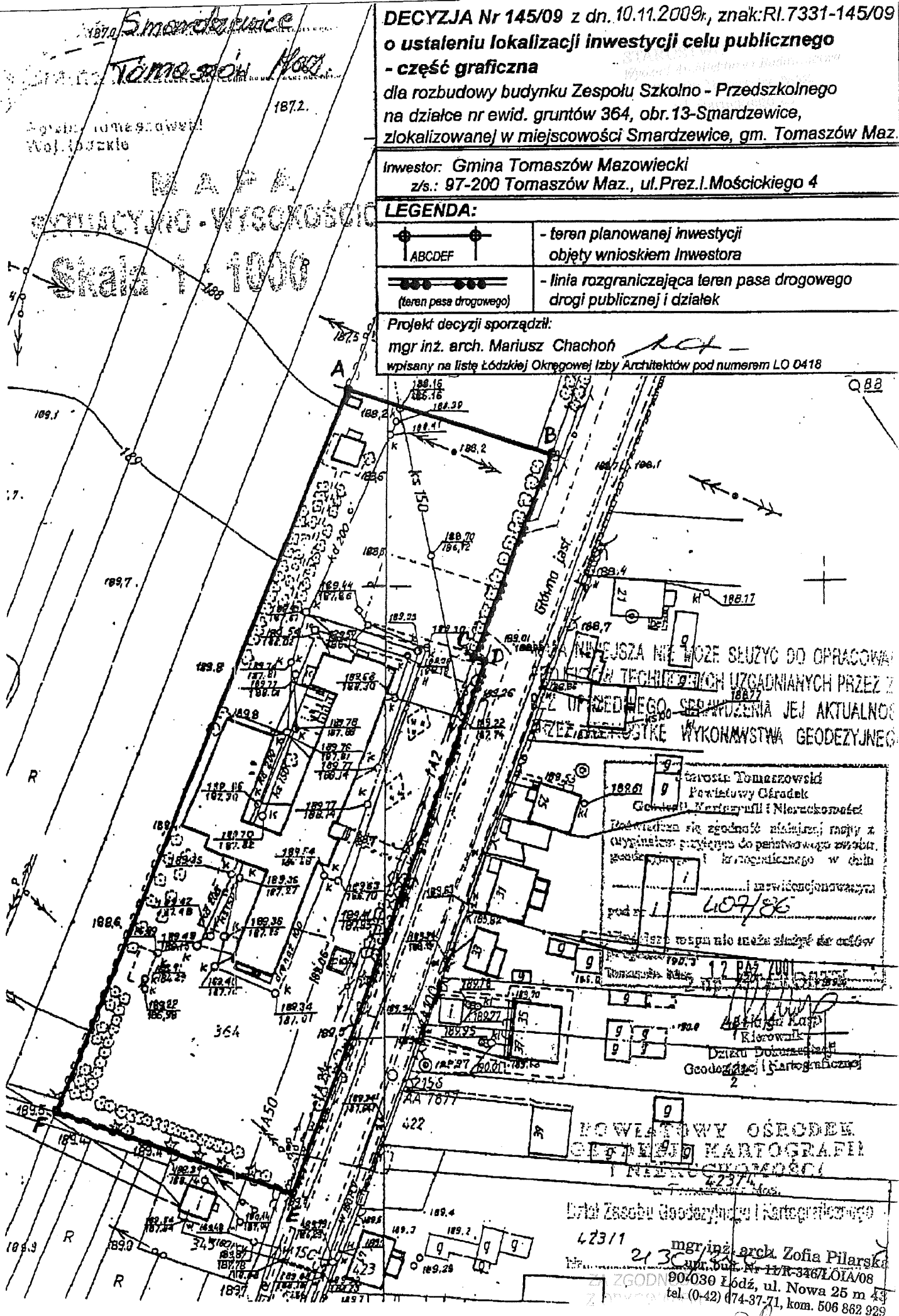


- linia rozgraniczająca teren pasa drogowego
drogi publicznej i działek
(teren pasa drogowego)

Projekt decyzji sporządził:

mgr inż. arch. Mariusz Chachoń

wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0418



STARSZYSTWO 08.12.2009 r
Województwo Lubelskie / Starostwo Lubelskie
ul. Piłsudskiego 100
20-000 Lublin

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że PROJEKT BUDOWLANY ROZBUDOWY BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO w Smardzewicach działka nr 364 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w zakresie architektury oraz nie zostały naruszone prawa osób trzecich. Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz.U. nr 62 poz. 627).

mgr inż. arch. TOMASZ SZKLAREK
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 263/87/WŁ , 279/94/WŁ

mgr inż. arch. PIOTR ZUTEREX
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 105/87/WŁ , 595/94/WŁ

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Inżynierii i Budownictwa
37-200 Tarnobrzeg
ul. Białogłowa 43

wydział Urbanistyki i Zagospodarowania
Urbanistyki i Zagospodarowania

ul. Piłsudskiego 100 33-85-80

Ident. Negon G514182

Łódź, dnia 17.11. 1987 r.

Nr 293/87/WL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2. ust. 1 p 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

ż: Obywatel(ka) Tomasz Szklarek

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy zawodowy)

urodzone(a) dnia 25 kwietnia 1957 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności

architektonicznej

(rodzaj specjalności technicznej budowlanej)

w zakresie

(zakres specjalności zawodowej)

RSP. Z. F. zam. 1217/87 3.000 zł.

ZA ZGODNOŚĆ
Z OBYWATELEM

mgr inż. Andrzej Szklarek
WICEPREZES ZARZĄDU



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

STOWISZCZYSTWO ZAWIĄZANE
Krajowa Izba Architektów - Łódź
21-100 000 Łódź, ul. Młosa
ul. Piotrkowska 23

Łódź, 6 listopada 2009r.

L.dz. LO OIA/1791/09w

ZAŚWIADCZENIE

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów, działając zgodnie z par. 10 ust. 4

Statutu Izby Architektów, zaświadcza, iż :

mgr inż. arch. Tomasz Szklarek

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie, w **specjalności architektonicznej bez ograniczeń**

nr 293/87/WŁ jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej

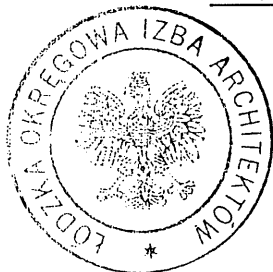
Izby Architektów pod numerem **LO 0066**.

OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ARCHITEKTÓW:

Ubezpieczenie Grupowe PZU **Certyfikat nr KIA/056/2009** – data ważności **14.04.2010r.**

Przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nieprzerwanie od dnia: 02.01.2002 r.

Zaświadczenie ważne do dnia 31 grudnia 2009r.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Tomasz Szklarek
WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. arch. Wojciech Buczyński
Sekretarz
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Rady Izby Architektów

URZĄD MIASTA ŁODZI

Wydział Planowania i Projektowania
Urbanistyczny i Architektury i Budownictwa

ul. Piotrkowska 104 tel. 26-65-80

40-926 Łódź

Ident. Regon 0514182

Nr 105/87/WŁ

Łódź, dnia 26.05.1987 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2. ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

... sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdzając

osobę: Obywatel(ka) Piotr Zuterek
magister inżynier architekt
(magister inżynier architekt)

urodzony(a) dnia 30.X.1956 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(funkcja funkcji)

w specjalności architektonicznej

(funkcja specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA KR/351/83 MA-BUA-14 DN 12 431 T-41 1TW

0146/33/500/24/87

ZATWIERDZIŁ
Z Oryginałem

mgr inż. arch. Antoni Żółtek
WICEPREZES ZARZĄDU



STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
97-030 Piotrków Łódzki
ul. Bartoszewskiego 23

**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

Łódź, 30 października 2009r.

L.dz. LO OIA/1758/09w

ZAŚWIADCZENIE

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów, działając zgodnie z par. 10 ust. 4

Statutu Izby Architektów, zaświadcza, iż :

mgr inż. arch. Piotr Zuterek

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr 105/87/WŁ jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej

Izby Architektów pod numerem **LO 0026**.

OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ARCHITEKTÓW:

Ubezpieczenie Grupowe PZU Certyfikat nr KIA/022/2009 – data ważności 14.04.2010r.

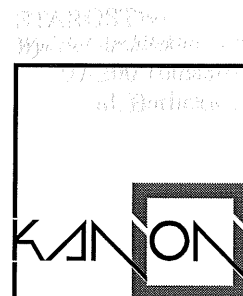
Przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nieprzerwanie od dnia: 02.01.2002 r.

Zaświadczenie ważne do dnia 31 grudnia 2009r.



ZAŚWIADCZENIE
mgr inż. arch. Teresa Szewczyk
WICEPREZES ZARZĄDU

mgr inż. arch. Wojciech Buczyński
Sekretarz
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Rady Izby Architektów



„KANON” PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - PRODUKCYJNE SP. Z O.O.
90-515 ŁÓDŹ ul. Wólczańska 73 tel. 042 637 22 90, 042 636 46 42, 042 637 13 18, fax 042 636 51 25
BANK PKO S.A. 48124055271111000055881335 NIP 725-00-13-869 REGON 008229050
KRS 0000103557 Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście, XX Wydział KRS Kapitał zakładowy 50 000,00 PLN
www.bpkanon.com e-mail: biuro@bpkanon.com

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ROZBUDOWY BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W SMARDZEWICACH

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ADRES: SMARDZEWICE
GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI
Działka nr ewid. 364

INWESTOR: GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI
ul. Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Mazowiecki

BIURO PROJEKTÓW: P.P.P. „KANON” Sp. z o.o.
90-508 Łódź ul. Wólczańska 73

AUTORZY OPRACOWANIA:

Główny projektant: mgr inż. arch. TOMASZ SZKLAREK upr. 293/87/WŁ

mgr inż. arch. TOMASZ SZKLAREK
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 293/87/WŁ i 279/94/WŁ

Współpraca: mgr inż. arch. ZOFIA PILARSKA *ZPilar*

Sprawdzający: mgr inż. arch. PIOTR ZUTEREK upr. 105/87/WŁ

mgr inż. arch. PIOTR ZUTEREK
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 105/87/WŁ i 595/94/WŁ

ZAWARTOŚĆ CAŁOŚCI OPRACOWANIA

STABLOSTWO POWIATOWE
Wydział Architektury i Budownictwa
37-100 Turystów 500
ul. Bałuckiego 23

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dokumenty formalno-prawne

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr 145/09 z dn. 10.11.2009r.

Oświadczenia projektantów architektury

Zaświadczenia z Izby

Uprawnienia budowlane projektantów

2. Opis techniczny

3. BIOZ

4. Charakterystyka energetyczna

5. Badanie Geotechniczne

6. Rysunki:

RYS nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

II PROJEKT ARCHITEKTURY

III PROJEKT KONSTRUKCJI

IV PROJEKT INST. WOD.-KAN. + uzgodnienie ZUOP

V PROJEKT INST. C.O.

VI PROJEKT INST. ELEKTRYCZNYCH

V. PROJEKT PRZETOŻENIA LINII 15 kV

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
w Tomaszowie Mazowieckim
ul. Wolności 10
97-200 Tomaszów Maz.
tel. 22 73 10 000
e-mail: biuro@powiat.tomaszow.maz.pl

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. CEL OPRACOWANIA

Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla rozbudowy budynku szkolno-przedszkolnego w Smardzewicach działka nr 364

1.2. INWESTOR

GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI

97-200 Tomaszów Mazowiecki ul. Mościckiego 4

1.3. BIURO PROJEKTÓW

P.P.P. „KANON” Sp. z o.o.

90-508 Łódź ul. Wólczajska 73

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

- rozbudowa szkoły od strony południowej – skrzydła dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego w którym na parterze będzie mieściło się przedszkole, a na piętrze dodatkowe sale szkolne.
- rozbudowa i przebudowa łącznika pomiędzy szkołą a salą gimnastyczną
- rozbudowa zaplecza Sali gimnastycznej
- przebudowa części szkoły od strony południowej.
- przebudowa łącznika pomiędzy szkołą a salą gimnastyczną
- budowa nowego szamba w części południowo-zachodniej działki.
- przebudowa instalacji kanalizacji na terenie działki.
- zagospodarowanie terenu wokół szkoły.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZMIAN.

Przedmiotowy teren objęty zakresem opracowania to wydłużony prostokąt rozciągający wzdłuż drogi powiatowej. Teren jest płaski otoczony roślinnością wysoką i ogrodzony. Wokół działki rozciągają się pola oraz zabudowa jednorodzinna.

Na terenie inwestycji znajdują się

1. Zespół szkolno-przedszkolny składający się z korpusu głównego szkoły (część starsza z dachem wielospadowym, część młodsza z dachem płaskim), łącznika pomiędzy korpusem głównym a salą gimnastyczną, sali gimnastycznej wraz z przybudówkami.
2. Budynek gospodarczy w narożniku północno-zachodnim działki
3. Budynek gospodarczy w części zachodniej działki za salą gimnastyczną.
4. Linia wysokiego napięcia 15kV
5. Przyłącze elektryczne napowietrzne
6. Kanalizacja deszczowa rozsączająca na teren zielony w części północnej działki
7. Kanalizacja sanitarna odprowadzona do szamba.

Ponad to na terenie znajdują się dwa boiska, bieżnia sportowa w części północnej oraz plac zabaw w części południowej. Urządzenia te otoczone są trawnikami.

Od strony drogi rozciąga się pas zieleni o charakterze ozdobnym.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się utwardzone ścieżki i ciągi pieszo-jezdne.

Dostęp do terenu inwestycji poprzez zjazd z drogi powiatowej.

Odpady stałe w szczelnych pojemnikach, wywożone na gminne składowisko śmieci.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

UWAGA!

Przed rozpoczęciem budowy należy zlikwidować kolizję z istniejącą linią napowietrzną 15kV przebiegającą nad południową częścią przedmiotowego terenu

Projektuje się rozbudowę obiektu w kierunku południowym oraz rozbudowę zaplecza Sali i prowadzącego do niej łącznika oraz budowę nowego szczelnego szamba w południowo-zachodnim narożniku działki.

W związku z tym ulegnie zmianie całe zagospodarowanie terenu południowej części działki.

Zaprojektowano nowy ciąg pieszo-jezdny wokół dobudowanego skrzydła w celu umożliwienia dojazdu do magazynu oleju oraz nowo projektowanego szamba. Ciąg komunikacyjny doprowadzony jest do nowego wejścia do Sali sportowej od strony południowej.

Ponad to zmieniono usytuowanie placu zabaw dla dzieci uczęszczających do przedszkola. Plac zabaw zaprojektowano w odpowiednich odległościach od szamba, ulicy i okien szkoły. Teren placu będzie ogrodzony i otoczony średniowysoką zielenią oraz odpowiednio nasłoneczniony. Urządzenia placu zabaw zostaną przeniesione z istniejącego.

Cały sprzęt do zabaw powinien być zgodny z EN 1176 1-7

Piaskownicę należy wyposażyć w pokrowiec zabezpieczający zawartość przez zwierzętami i liśćmi. Obszar upadku wokół urządzeń powinien zostać wykonany z nawierzchni amortyzującej upadki zgodnie z normą PN EN 1176-1 np.: pole piaskowe o miąższości 30cm.

Dostęp do terenu oraz procedura wywozu odpadów stałych bez zmian.

Projekt zagospodarowania terenu został wykonany zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 145/09 z dn. 10.11.2009r. oraz nie narusza praw osób trzecich.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENÓW OBJĘTYCH ZAKRESEM OPRACOWANIA

| | |
|---|--------------------------|
| powierzchnia zabudowy | - 1824,99 m ² |
| powierzchnia terenów utwardzonych | - 1146,87 m ² |
| powierzchnia terenów zielonych | - 5266,77 m ² |
| powierzchnia terenów sportowych i rekreacyjnych | - 825,03 m ² |
| | 9063,66 |

Udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu 20,1%

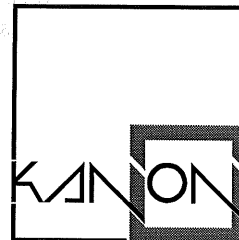
6. Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

8. Planowana przebudowa i rozbudowa nie spowoduje zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, higieny i zdrowia użytkowników.

Planowana inwestycja nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z ustawą PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA (Dz. U. 25 poz. 150 z 2008 r.) i z rozporządzeniem OKREŚLENIE RODZAJÓW PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO ORAZ SZCZEGÓŁOWYCH UWARUNKOWAŃ ZWIĄZANYCH Z KWALIFIKOWANIEM PRZEDSIĘWZIĘCIA DO SPORZĄDZENIA RAPORTU O ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO. (Dz.U. 257 poz. 2573 z 2004 r.)

Biuro Projektów
Wydział Architektury i Urbanistyki
ul. Braniczka 23



„KANON” PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - PRODUKCYJNE SP. Z O.O.
90-515 ŁÓDŹ ul. Wólczańska 73 tel. 042 637 22 90, 042 636 46 42, 042 637 13 18, fax 042 636 51 25
BANK PKO S.A. 48124055271111000055881335 NIP 725-00-13-869 REGON 008229050
KRS 0000103557 Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście, XX Wydział KRS Kapitał zakładowy 50 000,00 PLN
www.bpkanon.com e-mail: biuro@bpkanon.com

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
ROZBUDOWY BUDYNKU ZESPOŁU
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO w SMARDZEWICACH**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA


ADRES: SMARDZEWICE
GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI
Działka nr ewid. 364

INWESTOR: GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI
ul. Mościckiego 4
97-200 Tomaszów Mazowiecki


BIURO PROJEKTÓW: P.P.P. „KANON” Sp. z o.o.
90-508 Łódź ul. Wólczańska 73

AUTORZY OPRACOWANIA:

Główny projektant: mgr inż. arch. TOMASZ SZKLAREK upr. 293/87/WŁ

Współpraca: mgr inż. arch. ZOFIA PILARSKA 

Sprawdzający: mgr inż. arch. PIOTR ZUTEREK upr. 105/87/WŁ


mgr inż. arch. PIOTR ZUTEREK upr. 105/87/WŁ

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz. U. nr 120 poz. 1126)

STANOWISKO POWIATOWE
Wydział Ochrony Środowiska i Plan. i Arch.
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Bartoszewskiego 23

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT

Zakres:

Zakres obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku zespołu szkolno-przedszkolnego :

Adres inwestycji: działka nr 364 w Smardzewicach

Projekt obejmuje budowę:

- rozbudowę szkoły od strony południowej - skrzydła dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego w którym na parterze będzie mieściło się przedszkole , a na piętrze dodatkowe sale szkolne.
- rozbudowę i przebudowę łącznika pomiędzy szkołą a salą gimnastyczną
- rozbudowę zaplecza sali gimnastycznej
- przebudowę szczytowej części szkoły od strony południowej.
- budowę nowego szamba w części południowo-zachodniej działki.
- przebudowę instalacji wod.-kan. na terenie działki.
- zagospodarowanie terenu wokół szkoły.

Kolejność prac:

UWAGA!

Przed rozpoczęciem budowy należy zlikwidować kolizję z istniejącą linią napowietrzną 15kV przebiegającą nad południową częścią przedmiotowego terenu

przygotowanie placu budowy,
oznaczenie budowy tablicą informacyjną
roboty rozbiórkowe
roboty geodezyjne polegające na wytyczeniu proj. obiektów
zdjęcie humusu i wykonanie wykopów wieloprzestrzennych pod budynki
wykonanie podejść instalacyjnych
wykonanie fundamentów
wykonanie konstrukcji żelbetowej
wymurowanie ścian osłonowych
wykonanie stropów.
Wykonanie ścian działowych
wykonanie instalacji wewnętrznych
prace wykończeniowe w budynkach
uksztalowanie terenu i wykonanie nawierzchni utwardzonych, terenów zielonych oraz placu zabaw.

Roboty budowlane związane z budową będą trwać dłużej niż 30dni i jednocześnie przy ich wykonywaniu zatrudnionych będzie więcej niż 20pracowników.

Dla całego przedsięwzięcia należy – przed rozpoczęciem budowy – sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wzrost... 3
Wydział... Budowlany
91-200 Tomaszów Maz.
ul. ... 23

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na terenie inwestycji znajdują się

1. Zespół szkolno-przedszkolny składający się z korpusu głównego szkoły (część starsza z dachem wielospadowym, część młodsza z dachem płaskim), łącznika pomiędzy korpusem głównym a salą gimnastyczną, sali gimnastycznej wraz z przybudówkami.
2. Budynek gospodarczy w narożniku północno-zachodnim działki
3. Budynek gospodarczy w części zachodniej działki za salą gimnastyczną.
4. Linia wysokiego napięcia 15kV
5. Przyłącze elektryczne napowietrzne
6. Kanalizacja deszczowa rozsączająca na teren zielony w części północnej działki
7. Kanalizacja sanitarna odprowadzona do szamba.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające z prac rozbiórkowych.

Na terenie budowy należy wyznaczyć drogi komunikacyjne, drogi ewakuacji, lokalizację zaplecza socjalnego dla pracowników, miejsca składowania materiałów, strefę pracy dźwigu, strefy w których występuje zagrożenie upadku przedmiotów z wysokości i lokalizację sprzętu p.poż.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

W trakcie realizacji budynków przewiduje się zagrożenia związane z:

- wykonywaniem głębokich wykopów pod sieci, fundamenty, gdzie występuje ryzyko osunięcia się ziemi i niebezpieczeństwo wpadnięcia do wykopu. Zagrożenie istnieje jedynie w czasie i miejscu wykonywania wykopów.
- wykonywaniem wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci i urządzeń podziemnych. Zagrożenie występuje w rejonie istniejących sieci i w sąsiedztwie istniejących części budynku
- poślizgnięciem na oblodzonych przejściach, zaoliwionych, mokrych i zabłoconych powierzchniach ciągów komunikacyjnych i rusztowaniach
- potknięciami w rejonie składowania materiałów, przy złym oświetleniu i wystających elementach na trasach komunikacyjnych
- pracą przy użyciu elektronarzędzi
- robotami przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m. Zagrożenie istnieje w trakcie montażu szalunków, w trakcie wznoszenia żelbetowej konstrukcji budynków, murowaniu zewnętrznych ścian osłonowych, wykonywaniu ocieplenia i tynków zewnętrznych, montowaniu okien, przy wykonywaniu obróbek blacharskich na dachu.
- transportem ręcznym i mechanicznym na terenie całej budowy
- robotami przy użyciu dźwigów. Zagrożenie występuje w zasięgu pracy żurawia w trakcie wznoszenia konstrukcji budynków i murowaniu ścian.
- robotami przy których występuje ryzyko upadku przedmiotów z wysokości. Zagrożenie istnieje w czasie wykonywania konstrukcji żelbetowych, murowania ścian budynku, ocieplenia i wykończenia ścian zewnętrznych.

- W rejonie pracy wciągarek i podnośników do transportu materiałów. Występuje ono w bezpośrednim sąsiedztwie budynków.

mgr inż. arch. TOMASZ SZKLAREK
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 293/87/WŁ. 279/94/WŁ.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Przy robotach, w trakcie których występuje zagrożenie bezpieczeństwa należy:

- zastosować wzmożony nadzór
- przeprowadzić dobór pracowników z odpowiednim doświadczeniem
- przeprowadzić instruktaż stanowiskowy
- zapewnić zastosowanie indywidualnych i zbiorowych środków bezpieczeństwa
- przestrzegać konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- pracowników należy wyposażyć w sprzęt ochrony indywidualnej
- dopuszczanie do eksploatacji wyłącznie kompletnych i atestowanych rusztowań
- należy oznakować skrajnie stropów i dachów, strefy bezpieczne wykopów, strefy pracy na wysokości
- należy utrzymywać czystość na budowie
- należy stosować do pracy sprawne, bez uszkodzeń i z kompletnymi osłonami i zabezpieczeniami narzędzia i urządzenia
- należy zabezpieczyć właściwe oświetlenie ciągów komunikacyjnych i miejsc pracy
- Wykonawca winien zapewnić na budowie funkcjonowanie służb BHP i zobowiązać je do kontroli przestrzegania przepisów BHP i zgodności z planem BIOS. Służby te powinny dołączać regularnie do dokumentacji budowy sprawozdania z przeprowadzanych kontroli.
- Wykonawca winien zapewnić aby sprzęt bezpieczeństwa, odzież ochronna i sprzęt ratunkowy były zawsze stosowane na placu budowy.
- Wszelkie oznaczenia, tablice informacyjne i ostrzegawcze muszą być zawsze wyraźne i łatwe do odczytania. Wszelkie instalacje i urządzenia wykorzystywane na placu budowy muszą posiadać certyfikaty lub deklaracje zgodności i muszą ponadto posiadać sprawne zabezpieczenia.
- W biurze budowy należy wywiesić tablicę informacyjną BHP z komunikatami o podejmowanych działaniach w tej dziedzinie.
- Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów o ochronie środowiska naturalnego (odprowadzenie ścieków komunalnych z zaplecza higieniczno sanitarnego, wywóz odpadów lub ich neutralizacja, przechowywanie materiałów szkodliwych i niebezpiecznych w wyznaczonych i odpowiednio oznakowanych miejscach).
- należy opracować plan zabezpieczenia p.poż placu budowy

Podczas realizacji prac należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 – Dz. U. nr 47 poz. 401 – w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy podczas wykonywania prac budowlanych.

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ dla budynku mieszkalno-użytkowego nr 181/PD/09

Ważne do: 7.12.2019

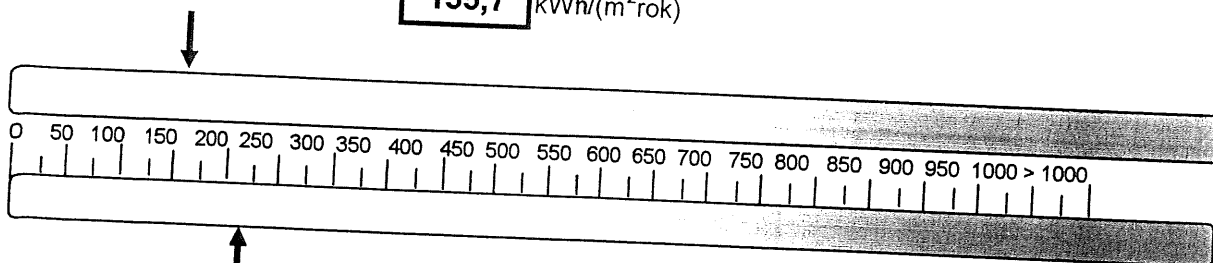
Budynek oceniany

| | | |
|---|---|---|
| Rodzaj budynku | Zespół Szkolno-Przedszkolny | Projektowana rozbudowa budynku |
| Adres budynku | Smardzewice | |
| Całość/część budynku | całość | |
| Rok zakończenia budowy/rok oddania do użytkowania | 1975/2010 | |
| Rok budowy instalacji | 1975/2010 | |
| Liczba mieszkańców | brak | |
| Powierzchnia użytkowa (A_f , m^2) | 2804,3 | |
| Cel wykonania świadectwa | | |
| <input type="checkbox"/> budynek nowy | <input type="checkbox"/> budynek istniejący | <input type="checkbox"/> Ogłoszenie ⁴⁾ |
| <input type="checkbox"/> najem/sprzedaż | <input checked="" type="checkbox"/> rozbudowa | <input type="checkbox"/> inny |

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

EP - budynek oceniany

155,7 kWh/(m^2 rok)



wg wymagań WT2008²⁾

budynek nowy

wg wymagań WT2008²⁾

183,5 budynek przebudowany

202,04

Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg. WT2008

Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)

budynek oceniany 155,7 kWh/ m^2 *rok

budynek wg WT2008 202,04 kWh/ m^2 *rok

Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)³⁾

budynek oceniany 103,8 kWh/ m^2 *rok

¹⁾Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

²⁾Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowanego

³⁾Bez chłodzenia i oświetlenia 4) W przypadku budynków użyteczności publicznej – tablica w widocznym miejscu.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str.2

Sporządzający świadectwo:

Imię i Nazwisko Paweł Drożdż

Nr. uprawnień budowlanych albo wpisu do rejestru:
93/88/WŁ i 335/89/WŁ

Data wystawienia: 7.12.2009

Pieczętka, data, podpis

Drożdż

7.12.2009

Sulejów



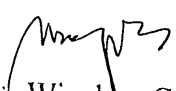
STANISŁAW TOMASZEWICZ
Biuro Projektowo-Produkcyjne
90-100 Łódź, ul. B. Chrobrego 23

**OPINIA GEOTECHNICZNA DLA
ROZBUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW
SZKOLNO – PRZEDSZKOLNYCH
W SMARDZEWICACH**

LOKALIZACJA: Smardzewice, ul. Główna
Gmina: Tomaszów Mazowiecki
Powiat: tomaszowski
Województwo: łódzkie

ZLECENIODAWCA: „Kanon” Przedsiębiorstwo
Projektowo-Produkcyjne Sp. z o.o.
90-515 Łódź
ul. Wólczańska 73

OPRACOWAŁ: mgr inż. Wiesław Czapski
upr. geologiczne CUG 070308
upr. budowlane: § 6.1. Nr 283/73/Łm
ul. Podhalańska 22 m. 28
tel. 0-42 643-22-38
0-604-538-098


mgr inż. Wiesław Czapski
upr. bud. § 6.1. Nr 283/73/Łm
upr. geolog. C.U.G. 070308

Łódź, październik 2009r.

SPIS TREŚCI

STARSZYN POWIATOWY
Wydział Inżynierii i Budownictwa
ul. Piłsudskiego 47
ul. Reymonta 21

TEKST

1. Wstęp
2. Położenie i morfologia
3. Budowa geologiczna i warunki wodne
4. Warunki geotechniczne
5. Wnioski i zalecenia

ZAŁĄCZNIKI

1. Orientacja w skali 1: 50 000
2. Plan sytuacyjny w skali 1:1000

1. WSTĘP

Niniejszą opinię geotechniczną wykonano na zlecenie Przedsiębiorstwa Projektowo-Produkcyjnego „Kanon” Sp. z o.o., 90-515 Łódź, ul. Wólczańska 73 w oparciu o zawartą umowę o dzieło.

Podstawą prawną opracowania jest Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dziennik Ustaw nr 126 poz. 839).

Celem przeprowadzonych badań było rozpoznanie i udokumentowanie warunków gruntowo-wodnych podłoża terenu przeznaczonego pod rozbudowę zespołu budynków szkolno-przedszkolnych w Smardzewicach.

Zakres badań uzgodniono ze Zleceniodawcą i Projektantem na wykonanie 2 otworów badawczych do głębokości 5,0 i 7,0 m.p.p.t.

Prace terenowe wykonano dnia 10.10.2009r. pod nadzorem autora opracowania. Ze względu na zaleganie w podłożu zwietrzliny skał kredowych reprezentowanych przez opokę, nie było możliwości wykonania wierceń do planowanych głębokości. Wykonano wiercenia i wykopy w 4 punktach do głębokości 1,0-1,2m.p.p.t.

2. POŁOŻENIE I MORFOLOGIA

Obszar objęty badaniami znajduje się w Smardzewicach przy ul. Głównej, województwo łódzkie, powiat tomaszowski, gmina Tomaszów Mazowiecki. Badany teren stanowi fragment obszaru szkoły w pobliżu istniejącego budynku. Badania wykonano dla dobudowy pomieszczeń przedszkola do istniejącego budynku szkoły. Powierzchnia terenu w miejscu badani wzniesiona jest 189,2-189,4m.n.p.m. Pierwotna rzeźba terenu uległa znacznemu zatraceniu na skutek

istniejącej zabudowy. Pod względem morfologicznym badany rejon jest fragmentem północno-wschodniej części Równiny Piotrkowskiej wchodzącej w skład Niziny Środkowomazowieckiej.

3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

W oparciu o wyniki przeprowadzonych badań, po analizie Mapy Geologicznej Polski w skali 1: 50 000, można stwierdzić, że podłoże badanego terenu budują osady kredowe reprezentowane przez opokę (K). Stropową część terenu stanowią zwietrzeliny tj. fragmenty skały w piaskach drobnych.

Strop terenu pokrywa 0,1m warstwa gleby w postaci humusowych piasków drobnych.

Do zbadanej głębokości 1,2m w podłożu nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej, a zalegające grunty były małowilgotne i wilgotne.

4. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Na podstawie przeprowadzonych badań, wykonanych w 4 punktach zaznaczonych na planie genezy i litologii oraz po zgeneralizowaniu w podłożu wydzielono następujące warstwy gruntu zalegające równomiernie na badanym terenie.

Profil geologiczny podłoża badanego terenu:

0,0-0,1 gleba w postaci humusowych piasków drobnych, czarna, wilgotna,
 luźna

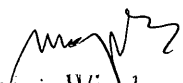
- 0,1-0,3 piasek drobny z pojedynczymi kamieniami, żółtoszary wilgotny
średniozagęszczony o $J_D = 0,4$
- 0,3-1,2 zwietrzelina skały z epoki kredy wykształcona w postaci opoki. Jest to skała osadowa zaliczona do skał krzemionkowych złożona z węglanu wapnia i rozproszonej krzemionki. W podłożu stwierdzono zaleganie opoki lekkiej, powstającej w wyniku wyługowania (odwapnienia) węglanu wapnia z opoki. Napotkano fragmenty skały w piaskach drobnych. Skała ta występuje w postaci tupków o barwie szarożółtej. Jest dość miękka porowata ale o dużej wytrzymałości na ściskanie.
- 1,2 < miąższość zwietrzałej skały może dochodzić do kilku metrów. Przechodzi ona w litą skałę – opokę. Wg danych z literatury wytrzymałość na ściskanie opoki jest rzędu 18 MN/m^2 . Nasiąkliwość ok. 30%, a ciężar objętościowy ca $13,4 \text{ kN/m}^3$.

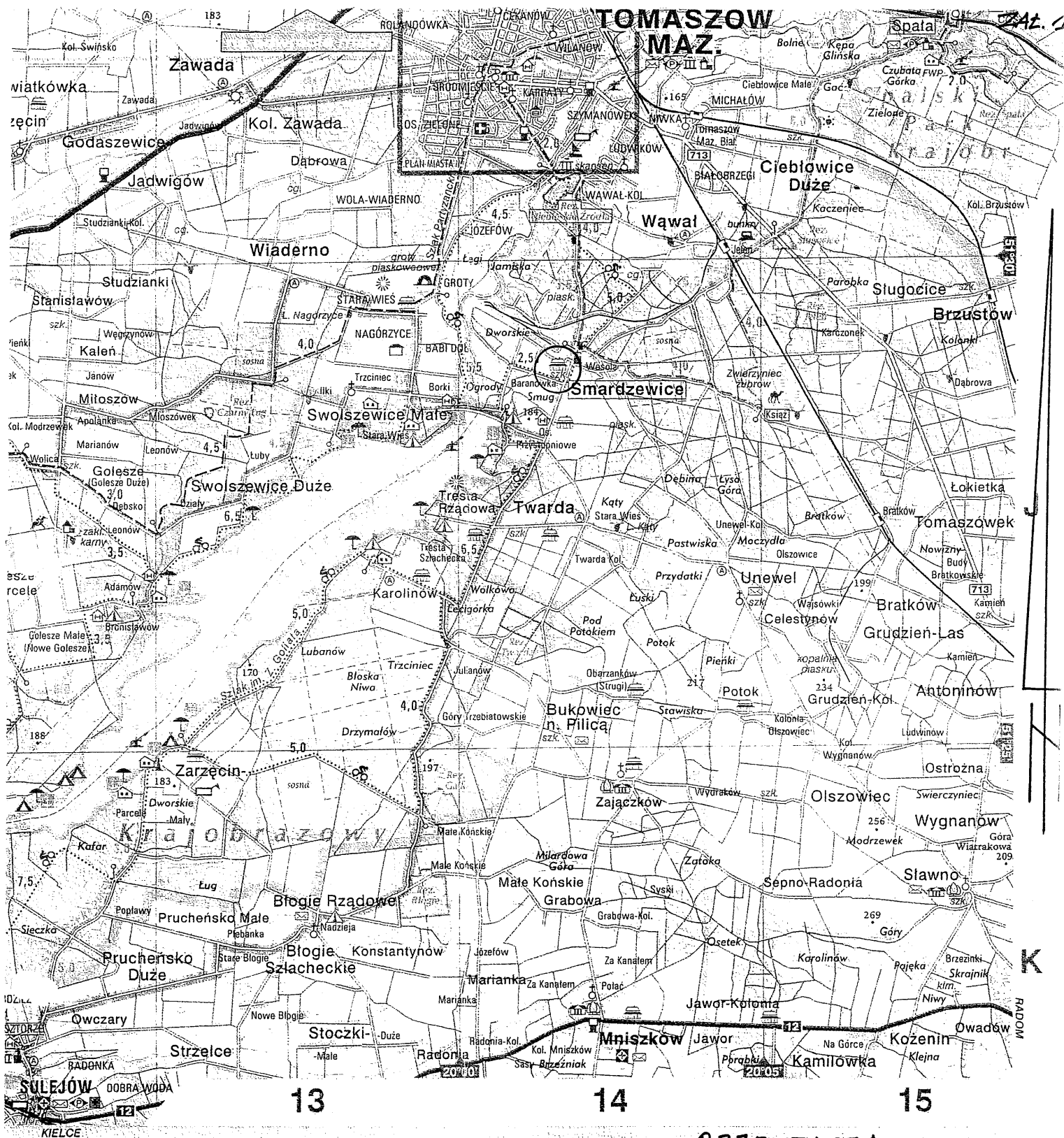
Pomimo znacznej nasiąkliwości opoka jest skałą trudnoprzepuszczalną. Opoka dzięki swym zaletom tj. dużej porowatości, oraz wytrzymałości stanowi bardzo dobry materiał budowlany. Dotyczy to opoki lekkiej (odwapnionej) która występuje w podłożu badanego terenu, które jest złożone głównie z krzemionki.

5. WNIOSKI I ZALECENIA

- 5.1. Podłoże badanego terenu budują grunty mineralne rodzime które są nośne i nadają się do bezpośredniego posadowienia fundamentów budynku dobudowywanego do istniejącej szkoły.

- 5.2. Wartości normowe „X” parametrów geotechnicznych niezbędne do obliczeń wg normy PN-81/B-03020 oraz ustalenia nośności gruntów wg tej samej normy proponuje się przyjąć jak dla piasków drobnych wypełniających przestrzenie zwietrzałej skały.
- 5.3. Orientacyjne wartości naprężeń dopuszczalnych na grunt na głębokości 2,0m. – $k_{2,0}$, wg nieaktualnej już normy PN-59/B-03020 można przyjąć dla skał osadowych mocno spękanych $k_{2,0} = 6,0 \text{ KG/cm}^2$
- 5.4. W czasie wierceń do zbadanej głębokości 1,2m.p.p.t. nie stwierdzono występowania lustra wody gruntowej, a zalegające w podłożu grunty były małowilgotne i wilgotne.
- 5.5. W czasie obfitych opadów atmosferycznych i wiosennych roztopów, wody tego pochodzenia mogą okresowo utrzymywać się w stropie trudnoprzepuszczalnych skał – opoki lekkiej. W okresie obfitych opadów atmosferycznych i wiosennych roztopów wody te mogą podtopić piwnice w części budynku szkoły do której nastąpi dobudowa.
- 5.6. W istniejących warunkach wskazany jest komisyjny odbiór wykopów fundamentowych z udziałem Projektantów, Konstruktorów i Geologa.
- 5.7. Podczas wykonywania prac ziemnych i fundamentowych należy stosować się do zaleceń normy PN-81/B-03020 oraz normy PN-68/B-06050.


mgr inż. Wiesław Czapski
upr. bud. § 6.1. Nr 283/73/Łm
upr. geolog. C.U.G. 070308



ORJENTACJA
1:50 000

mag
mgr inż. Wiesław Czapski
upr. bud. § 6.1. Nr 283/73/L.m
upr. geol. C.U.G. 070308

1870 Smardzewice

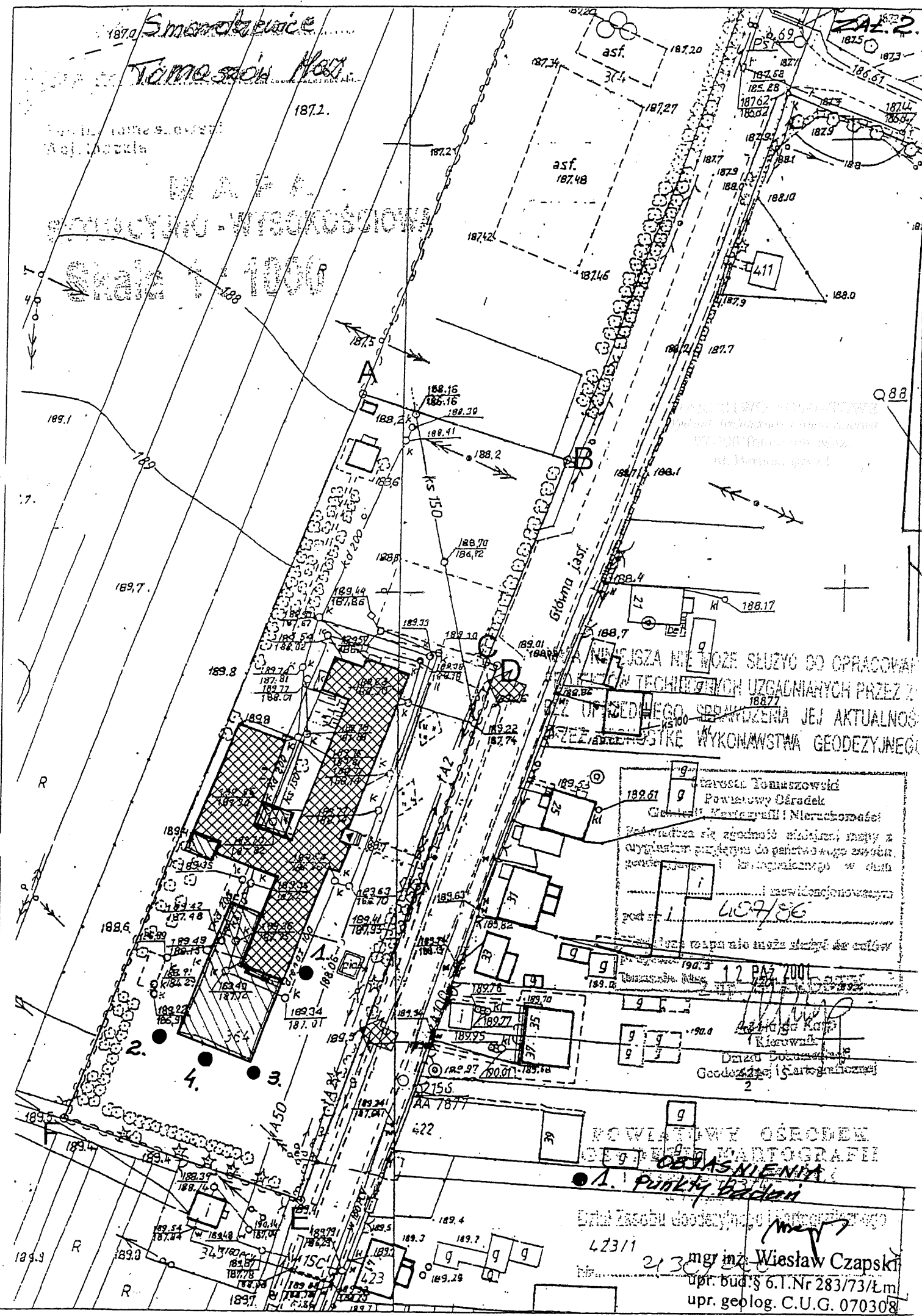
Tomaszów Maz.

Woj. łódzkie
Powiat Tomaszowski

M.A.P.

plan sytuacyjny - WSKŁĘSIOWY

Skala 1:1000



WNIOSZKA NIE MOŻE SŁUżyć DO OPRACOWANIA
W CELACH TECHNICZNYCH UZGADNIANYCH PRZEZ
WŁAŚCICIELA, SPRAWDZENIA JEJ AKTUALNOŚCI
PRZEZ AGENCJĘ WYKONAWSTWA GEODEZYJNEGO

Województwo Łódzkie
Powiat Tomaszowski
Gmina Tomaszów Mazowski

Wzrost: Tomaszowski
Powiatowy Ośrodek
Geodezyjny i Nieruchomości
Załącznik nr 1 do projektu
opracowania planu sytuacyjnego
z uwzględnieniem zmian
wynikających z planu
ogólnego i szczegółowego
podziału nieruchomości
pod nr 1

12.03.2001

Władysław Czapski
Geodeta

12.03.2001

Władysław Czapski
Geodeta

12.03.2001

Władysław Czapski
Geodeta

12.03.2001

Władysław Czapski
Geodeta

12.03.2001

Władysław Czapski
Geodeta