

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Wykonania studni głębinowej w Smardzewicach

GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Prez. J. Mościckiego 31/33
tel. 044 724 70 83
NIP 773-22-71-156 REGON 592201375

Tomaszów Maz. maj 2010 r.

1. Nazwa zadania:

Wykonanie studni głębinowej w Smardzewicach.

2. Adres obiektu, którego dotyczy program:

Stacja wodociągowa i ujęcie wody w Smardzewicach ul. Główna, gm. Tomaszów Maz.

3. Nazwy i kody CPV robót:

- a) 45 00 00 00-7 – roboty budowlane,
- b) 45 26 22 20-9 – wiercenie studni wodnych,
- c) 71 35 19 10-5 – usługi geologiczne,
- d) 71 32 00 00-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
- e) 45 25 51 10-3 roboty budowlane w zakresie studni,
- f) 45 23 10 00-5 – roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów i linii energetycznych.

4. Nazwa i adres zamawiającego:

Gminny Zakład Komunalny
ul. I. Mościckiego 31/33
97-200 Tomaszów Maz.

5. Dane autora opracowania:

Edmund Król

6. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

I. Część opisowa.

- 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- 2. Podstawa opracowania programu.
- 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
- 4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

II. Część informacyjna.

- 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3. Przepisy i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia.
- 4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

I. Część opisowa.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są roboty hydrogeologiczne i budowlane na działce nr ewidencyjny gruntów 343 położonej w Smardzewicach gm. Tomaszów Maz. A w szczególności:

- odwiercenie studni zastępczej nr II bis, zgodnie z zatwierdzonym projektem prac geologicznych.
- przeprowadzenie niezbędnych prób i badań laboratoryjnych.
- opracowanie wymaganej dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia.
- opracowanie wymaganej dokumentacji projektowej pompowni i obudowy studni nr II bis wraz z podłączeniem do instalacji zasilającej i rurociągu tłoczego.
- wykonanie pompowni i obudowy studni nr II bis wraz z podłączeniem do instalacji zasilającej i rurociągu tłoczego.
- uruchomienie i przekazanie do eksploatacji studni nr II bis.
- wykonanie operatu wodnoprawnego dla ujęcia w Smardzewicach
- likwidację studni nr II zgodnie z zatwierdzonym projektem prac geologicznych.

2. Podstawa opracowania programu.

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy opracowano na podstawie :

- ustawy Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019; ze zm.).
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072; ze zm.).
- innych przepisów szczególnych i zasad wiedzy technicznej związanych z procesem budowlanym.

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Przedmiotem zamówienia są roboty hydrogeologiczne i budowlane na działce nr ewidencyjny gruntów 343 położonej w Smardzewicach gm. Tomaszów Maz. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

- odwiercenie studni zastępczej nr II bis, zgodnie z zatwierdzonym projektem prac geologicznych.
- wykonanie dezynfekcji wykonanego odwiertu.
- przeprowadzenie niezbędnych prób, obserwacji, pompowania próbnego i badań laboratoryjnych.
- opracowanie wymaganej dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia (dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej), zakłada się zapotrzebowanie na wodę w wysokości 100 m³/h.
- opracowanie wymaganej dokumentacji projektowej pompowni i obudowy studni nr II bis wraz z podłączeniem do instalacji zasilającej i rurociągu tłoczego. Opracowanie obejmować powinno dobór i montaż pompy głębinowej na rurach znośnych stalowych, ocynkowanych, kołnierzowych z rurką piezometryczną oraz zamontowanie kompletnego zestawu urządzeń do poboru wody podziemnej. Szacht podziemny obudowy studni wykonać należy z kręgów

betonowych o średnicy Dn2000 i głębokości 2,2 m. Dno szachu zaprojektować jako element prefabrykowany, betonowy, stanowiący monolityczne połączenie kręgu i płyty dennej wraz z wykonaniem odwodnienia. Ściany z kręgów betonowych łączonych z elementem dna oraz między sobą za pomocą cementu szybkowiążącego albo za pomocą specjalnych uszczeltek. Przejście rurociągów przez ściankę musi być wykonane jako szczelne, w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wód gruntowych. Szacht musi być wyposażony w stopnie lub drabinkę żłazową. Płyta nakrywczą szachu powinna być połączona z kręgiem betonowym i posiadać dwa otwory: montażowy i wjazdowy. Przewidzieć należy położenie nowego odcinka rurociągu tłocznego od studni nr II bis do najbliższej zasuwy wraz z jej wymianą (na zasuwę z uszczelnieniem miękkim) oraz wymiany instalacji zasilającej od w/w studni do złącza na słupie.

- uzyskać w imieniu Inwestora niezbędnych pozwoleń budowlanych i wodnoprawnych na wybudowanie pompowni i obudowy studni głębinowej oraz dokonać wymaganych zgłoszeń w/w robót.
- wykonanie pompowni i obudowy studni nr II bis wraz z podłączeniem do instalacji zasilającej i rurociągu tłocznego zgodnie z opracowaną dokumentacją.
- uruchomienie i przekazanie do eksploatacji studni nr II bis.
- wykonanie operatu wodnoprawnego dla ujęcia w Smardzewicach, który umożliwi uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych dla w/w ujęcia.
- wykonanie geodezyjnych map powykonawczych.
- likwidację studni nr II zgodnie z zatwierdzonym projektem prac geologicznych.

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe:

- nadzór geologiczny wykonywanych robót.
- wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas budowy. Może zostać podłączone do istniejącej instalacji elektrycznej hydroforni. W przypadku korzystania z urządzeń o mocy przekraczającej możliwości istniejącej instalacji energetycznej hydroforni Wykonawca zabezpieczy zasilanie ze źródeł zastępczych. Roboty elektryczne wykonać winien uprawniony elektryk.
- wykonanie tymczasowego rurociągu tłocznego, naziemnego do odprowadzenia wody z pompowania oczyszczającego i próbnego.

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

- planowane miejsce odwiertu jest usytuowane na terenie nieutwardzonym w ogrodzonym polu studziennym stanowiącym część działki nr ewidencyjny gruntu 343 w Smardzewicach gm. Tomaszów Maz.
- podłoże porośnięte trawami wykaszanyymi w zależności od potrzeb.
- wjazd na teren budowy z asfaltowej drogi powiatowej w Smardzewicach (ul. Główna).
- roboty winny być prowadzone w porze dziennej.
- punkt poboru wody i energii elektrycznej Wykonawcy wskaże Zamawiający.
- wykonawca obowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe na skutek prowadzenia robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- wykonawca odpowiada za organizację robót, ochronę i utrzymanie porządku na placu budowy, właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów i urządzeń oraz przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska.

5. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z projektem wykonawczym, programem funkcjonalno – użytkowym oraz przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

- Wykonawca zapewnia całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem.
- Przed ostatecznym odbiorem Wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót.
- Do dnia odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i wodnego.
- Wyroby i materiały użyte do wykonania zamówienia winny spełniać wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i posiadać atest higieniczny wynikający z normy DIN 4925. Na zastosowane materiały i urządzenia wykonawca przedstawi stosowne dokumenty, a w szczególności atesty PZH.
- Wykonawca obowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy powszechnie obowiązujące, które są w jakikolwiek sposób związane z realizowaniem przedmiotu zamówienia, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony środowiska, bhp i p.poż.
- Wykonawca zapewni właściwe składowanie użytych do wykonania zamówienia materiałów, tak aby zachowały swoją jakość i właściwości.
- Wykonawca jest obowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie będzie powodował pogorszenia jakości wykonywanych robót i będzie gwarantował prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym i programie funkcjonalno – użytkowym.
- Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową, projektem wykonawczym oraz niniejszym programem.
- Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę wykonywanych robót i jakości użytych materiałów, urządzeń i sprzętu. Atesty i legalizacje będą okazywane na żądanie przedstawicieli Inwestora i inspektorów nadzoru. na Wykonawcy spoczywa obowiązek bieżącego prowadzenia dziennika budowy.
- Odbiorowi podlegają roboty zanikające, a po zakończeniu przeprowadzony zostanie odbiór końcowy.
- Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty jak i na zamontowane urządzenia i osprzęt wynosi 24 miesiące. Wykonawca zapewni usunięcie wad i usterek w terminie maksymalnie 7 dni od chwili ich zgłoszenia.
- Wykonawca powinien dysponować środkami własnymi na realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia. Rozliczenie za wykonane roboty zostanie dokonane na podstawie jednej faktury wystawionej po przeprowadzeniu odbioru ostatecznego i przekazaniu inwestorowi wszystkich wymaganych dokumentów.
- Roboty prowadzone być muszą w warunkach zapewniających zasilanie wodociągu w Smardzewicach ze studni nr I bis. Ewentualne przerwy w poborze wody ze studni nr I bis na przeprowadzenie wymaganych pomiarów i pompowań uzgodnione być muszą z Inwestorem.
- Pożądany termin realizacji zamówienia 20 grudzień 2010 r.

II. Część informacyjna.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- Decyzja – pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych, wydana przez Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Maz. ZRO.6223-22/05 z dnia 22 sierpnia 2005 r. (zał. nr 1).

- Decyzja Marszałka Województwa Łódzkiego zatwierdzająca projekt prac geologicznych na wykonanie studni zastępczej nr II bis..., RO.V-MP-7520-35-1/09 z dnia 29 października 2009 r. (zał. nr 2).
- Decyzja Marszałka Województwa Łódzkiego zatwierdzająca projekt prac geologicznych na wykonanie likwidacji studni nr II..., RO.V-MP-7520-35-2/09 z dnia 3 listopada 2009 r. (zał. nr 3).
- Decyzja Wójta Gminy Tomaszów Maz. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na modernizacji ujęcia wody i stacji wodociągowej w Smardzewicach, RI.7624-1/09 z dnia 16 marca 2009 r. (zał. nr 4).
- Decyzja nr 13/09 Wójta Gminy Tomaszów Maz. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 7331/13/09 z dnia 17 kwietnia 2009 r. (zał. nr 5).

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że działka nr ewidencji gruntów 343 położona w obrębie 13 Smardzewice gm. Tomaszów Maz. stanowi własność Gminy Tomaszów Maz. Zamawiający – Gminny Zakład Komunalny w Tomaszowie Maz. jest uprawniony do realizowania w granicach w/w działki inwestycji polegającej na przebudowie i modernizacji ujęcia i stacji wodociągowej w Smardzewicach.

3. Przepisy i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia.

Przepisy:

- ustawy Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019; ze zm.).
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072; ze zm.).
- innych przepisów szczególnych i zasad wiedzy technicznej związanych z procesem budowlanym.

Normy:

- PN-EN 13480-1:2005 Rurociągi przemysłowe metalowe.
- PN-EN 13480-1:2005/A 1:2007 Rurociągi przemysłowe metalowe.
- PN-EN 13480-2:2005 Rurociągi przemysłowe metalowe.
- PN-EN 13480-4:2005 Rurociągi przemysłowe metalowe.
- PN-89/H-02650 Armatura i rurociągi. Ciśnienia i temperatury.
- PN-92/M-7400 Armatura przemysłowa. Ogólne wymagania i badania.
- PN-EN 593:2005 (U) Armatura przemysłowa. Przepustnice metalowe.
- PN-EN 12334:2005 Armatura przemysłowa. Armatura zwrotna żeliwna.
- PN-M-44015:1997 Pompy. Ogólne wymagania i badania.
- PN-70/H-97051 Ochrona przed korozją. Ogólne wytyczne.
- PN-70/H-97052 Ochrona przed korozją. Ocena przygotowania powierzchni do malowania.
- PN-70/H-97053 Ochrona przed korozją. Malowanie.
- PN-70/H-97053 Ochrona przed korozją. Pokrycia lakierowe.
- PN-88/M-42303 Armatura manometrycznych urządzeń pomiarowych.
- PN-70/N-01270.01 Wytyczne znakowania rurociągów.
- PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.
- N-SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.

- PN-90/E-06401/01 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Osprzęt.
- PN-90/E-01242 Oznaczenia identyfikacyjne zacisków urządzeń i zakończeń przewodów.
- PN-IEC 60364-4-41:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych o dobór i montaż wyposażenia elektrycznego.
- PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – sprawdzanie odbiorcze.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

- Operat na pobór wód podziemnych z ujęcia wiejskiego w miejscowości Smardzewice gm. Tomaszów Maz. z lipca 2005 r.
- Dodatek nr 3 do dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby wód podziemnych z utworów kredy dolnej z sierpnia 2009 r. przyjęty – zawiadomienie Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi RO.V-7521-28/09 z dnia 31 sierpnia 2009 r.
- Zatwierdzony projekt prac geologicznych na odwiercenie studni zastępczej nr II bis oraz likwidację studni nr II na ujęciu komunalnym w Smardzewicach.
- Zamawiający jest obowiązany do stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
- Realizacja przedmiotu zamówienia została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie.

GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY
 97-200 Tomaszów Maz.
 ul. Prez. I. Mościckiego 31/33
 tel. 044 724 70 83
 NIP 773-22-71-156 REGON 592201375

KIEROWNIK

Edmund Król
 mgr Edmund Król

STAROSTWO POWIATOWE
Wydział Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa
97-200 Tomaszów Maz.
ul. Barlickiego 23 tel. 724-27-50
ZRO.6223 – 22/05

Tomaszów Maz. 22.08.2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 37 pkt 1, art. 122 ust. 1 pkt 1, art. 123 ust. 2, art. 127 ust 1, art. 138 ust 1 i art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.), art. 21 ustawy z dnia 03.06.2005 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 130 poz 1087) oraz art. 104 kpa

po rozpatrzeniu wniosku Gminnego Zakładu Komunalnego w Tomaszowie Maz. o udzielenie pozwolenia na pobór wód podziemnych dla potrzeb wodociągu w Smardzewicach.

orzeka się:

I. Stwierdza się z urzędu wygaśnięcie:

Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Piotrkowie Tryb z dnia 32.07.1995 r. znak: OS-VI-6210-32/95 zezwalającej Wójtowi Gminy w Tomaszowie Maz. na pobór wód podziemnych z ujęcia w Smardzewicach w ilości $Q_{\max h} = 50,0 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\max d} = 770,0 \text{ m}^3/\text{d}$ i eksploatację urządzeń służących do poboru wody, ważnej do 31.07.2005r.

II. Udziela się Gminnemu Zakładowi Komunalnemu w Tomaszowie Maz. ul. I. Mościckiego 4, /Regon 592201375/ pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z istniejącego ujęcia znajdującego się na działce nr 343 w Smardzewicach, składającego się z dwóch studni głębinowych działających naprzemiennie, na potrzeby wodociągu wiejskiego, w ilości:

$$\begin{aligned} Q_{\max h} &= 50,0 \text{ m}^3/\text{h} \\ Q_{\text{sr}/\text{d}} &= 550,0 \text{ m}^3/\text{d} \\ Q_{\max/\text{d}} &= 710,0 \text{ m}^3/\text{d} \end{aligned}$$

w ramach zatwierdzonych decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Piotrkowie Tryb z dnia 19.12.1994 r znak: OS-VI-7530-101/94 zasobów eksploatacyjnych w wielkości: $Q = 50 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S = 5,16 \text{ m}$.

III. Zobowiązuje się Gminny Zakład Komunalny w Tomaszowie Maz. do:

1. Utrzymywania urządzeń do poboru wody w stałej sprawności technicznej i eksploatacyjnej
2. Prowadzenia codziennie pomiarów ilości pobieranej wody o stałej porze i zapisywanie danych w rejestrze.
3. Prowadzenia pomiarów kształtowania się poziomu lustra wody w każdej studni – dynamicznego raz na pół roku, statycznego przy każdej wymianie pomp i notowanie wyników w książkach eksploatacji studni.

4. Prowadzenia badań fizykochemicznych wody surowej ze studni raz w roku w zakresie: mętność, zapach, odczyn, twardość ogólna, azot amonowy, azotyny, azotany, barwa, chlorki, mangan, żelazo.
 5. Wystąpienia do właściwego Organu o zmianę pozwolenia wodnoprawnego w przypadku istotnych zmian w zakresie poboru wody.
- IV. Ustala się punkt poboru wody surowej – kurek probierczy w obudowie studni.

V. Pozwolenie wydaje się na czas określony tj. do **31.12.2020 r.**

VI. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 29.07.2005 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek się Gminnego Zakładu Komunalnego w Tomaszowie Maz. o udzielenie pozwolenia na pobór wód podziemnych dla potrzeb wodociągu w Smardzewicach.

Do wniosku załączono „Operat wodnoprawny na pobór wód podziemnych z ujęcia wiejskiego w miejscowości Smardzewice gmina Tomaszów Mazowiecki” wyk. w lipcu 2005 r. przez Agencję Ochrony Środowiska w Piotrkowie Tryb.

Rozpatrując wniosek, na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdzono, że:

Na działce na działce nr 343 w Smardzewicach znajduje się ujęcie wód podziemnych z którego pobierana jest woda na potrzeby wodociągu wiejskiego, w ilości: $Q_{\max/h} = 50,0 \text{ m}^3/h$, $Q_{\text{śr/d}} = 550,0 \text{ m}^3/d$, $Q_{\max/d} = 710,0 \text{ m}^3/d$. Ujęcie posiada zatwierdzone decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Piotrkowie Tryb. z dnia 19.12.1994 r znak: OS-VI-7530-101/94 zasoby eksploatacyjne w wielkości: $Q = 50 \text{ m}^3/h$ przy $S = 5,16 \text{ m}$

W promieniu teoretycznego leja depresji tj. $R = 156 \text{ m}$ nie ma innych ujęć wód podziemnych.

Ujęcie składa się z dwóch studni oddalonych od siebie o 15 m i eksploatowanych na zmianę co tydzień. Studnię nr 1 bis o głębokości 80 m odwiercono w 1994 r. (po likwidacji otworu podstawowego nr 1) i zamontowano w niej pompę produkcji HYDRO-VACUM S.A. w Grudziądzu – typu GC.5.05 z silnikiem SGMf –18d o wydajności $Q = 42-48 \text{ m}^3/h$. Studnię nr 2 o głębokości 57 m odwiercono w 1970 r. jako awaryjną.

Ilość pobranej wody mierzona jest: w studni nr 1 bis wodomierzem śrubowym $\Phi 100 \text{ mm}$, w studni nr 2 przy pomocy wodomierza kąтового MW $\Phi 100 \text{ mm}$. Wodomierze zamontowane są w obudowach studni. Ponadto w hydroforni znajduje się wodomierz śrubowy MZ80 zainstalowany na wyjściu rurociągu do sieci wodociągowej zewnętrznej.

Z „Dokumentacji hydrogeologicznej” z 1986 r. nie wynika konieczność ustanawiania strefy ochrony pośredniej, natomiast w Aneksie Nr 2 do Dokumentacji hydrogeologicznej z 1994 r. stwierdzono, że ujęcie winno mieć ustanowione strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej o zasięgu co najmniej 140 m. Zgodnie z art. 58. 1. Prawa wodnego, strefę ochrony pośredniej ustanawia dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, na wniosek i koszt właściciela ujęcia wody. W związku z powyższym w gestii użytkownika ujęcia jest podjęcie działania w tym zakresie.

Na terenie ujęcia wody powstają ścieki z hali technologicznej gromadzone w szczelnym zbiorniku o pojemności 6 m³ i okresowo wywożone do oczyszczalni komunalnej w Ciebłowicach.

Zgodnie z art. 135 ust. 1 i art. 138 ust. 1 Prawa wodnego – pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli upłynął okres, na który było wydane, stwierdzenie wygaśnięcia następuje z urzędu lub na wniosek strony, w drodze decyzji.

W związku z powyższym należało wygasić decyzję Urzędu Wojewódzkiego w Piotrkowie Tryb z dnia 32.07.1995 r. znak: OS-VI- 6210-32/95, o której mowa w pkt. I niniejszej decyzji.

Działając na podstawie art.127 ust. 6 ww. Prawa wodnego Organ podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania wodnoprawnego i zawiadomił strony. Do dnia wydania decyzji nie wniesiono uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Gminny Zakład Komunalny w Tomaszowie Maz.
ul. I. Mościckiego 4; 97-200 Tomaszów Maz. + 1 egz. „Operatu..”
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
w Warszawie Inspektorat Warszawa
ul .Dubois 9, 00-182 Warszawa
- 3 . aa.+ 1 egz „Operatu... „
- ④ aa arch.

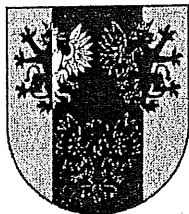


Z up. STAROSTY

[Signature]
mgr inż. Danuta Misiak
Naczelnik Wydziału
Ochrony Środowiska,
„Rolnictwa i Leśnictwa”

Do wiadomości:

1. Powiatowa Stacja Sanitarno Epidemiologiczna
w Tomaszowie Maz. ul. Św Antoniego 24



Marszałek
Województwa Łódzkiego
 RO.V- MP-7520-35-2/09

Łódź, 03.11.2009 r.

DECYZJA

Działając w oparciu o art. 33 ust. 1, 1a i 3, art. 103 ust. 3 pkt 1) ppkt b) ustawy z dnia 04.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity – Dz.U.Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.), w związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 19.12.2001 r. w sprawie projektów prac geologicznych (Dz.U.Nr 153 z 2001 r., poz. 1777) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz.U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.09.2009 r. znak : GZK-7033-29/09 Gminnego Zakładu Komunalnego w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Mościckiego 31/33, który wpłynął do tutejszego Urzędu w dniu 05.10.2009 r.

zatwierdzam

I. Projekt prac geologicznych na wykonanie likwidacji studni nr II o głębokości 57,0 m. ujmującej wodę podziemną z utworów kredy dolnej, zlokalizowanej na terenie ujęcia komunalnego w Smardzewicach, dz. Nr 343, powiat i gmina Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie.

II. Termin ważności niniejszego projektu określa się zgodnie z wnioskiem na 31.10.2014 r.

uzasadnienie :

Zgodnie z art. 107§ 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości wniosek strony.

pouczenie :

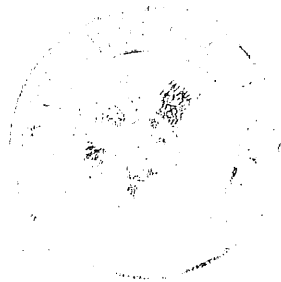
- Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo geologiczne i górnicze wykonawca prac geologicznych jest obowiązany zgłosić zamiar przystąpienia do wykonywania robót geologicznych właściwemu organowi administracji geologicznej – Marszałkowi Województwa Łódzkiego, organowi nadzoru górniczego – Dyrektorowi Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach, oraz Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki właściwym ze względu na miejsce wykonywanych robót. Zgłoszenia dokonuje się na piśmie najpóźniej na dwa tygodnie przed zamierzonym terminem rozpoczęcia prac.

- Roboty geologiczne mogą się odbywać tylko pod kierownictwem i dozorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.

- Zgodnie z art. 40 w/w ustawy wyniki prac geologicznych należy przedstawić w dokumentacji geologicznej w terminie zadeklarowanym w harmonogramie prac. Dokumentacja powinna spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23.06.2005 r. (Dz. U. Nr 116 z 2005 r., poz. 983) w sprawie określenia przypadków, w których jest konieczne sporządzenie innej dokumentacji geologicznej.

Verte

- Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Środowiska za pośrednictwem Marszałka Województwa Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



z up. Marszałka Województwa

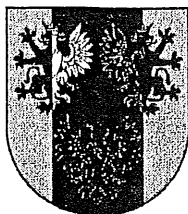
Ryszard Dejug
Z-ca Dyrektora Departamentu
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymuje :

1. GZK 97-200 Tomaszów Maz. , ul. Mościckiego 31/33 + 2 egz. Proj.

Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe , 97-200 Tomaszów Maz. , ul. Św. Antoniego 26 + 1 egz. Proj.
2. Urząd Gminy , 97-200 Tomaszów Maz., ul. Mościckiego 4.
3. Okręgowy Urząd Górniczy, 25-15 Kielce , Al. IX Wieków Kielc 3.
4. Autor – GEO-INŻ. , Ewa Kaczmarek , 97-300 Piotrków Tryb. , ul. Rejtana 1 m. 10.
5. A/arch + 1 egz. Proj.
6. A/a.



**Marszałek
Województwa Łódzkiego**

RO.V- MP-7520-35-1/09

Łódź, 29.10.2009 r.

DECYZJA

Działając w oparciu o art. 33 ust. 1, 1a i 3, art. 103 ust. 3 pkt 1) ppkt b) ustawy z dnia 04.02.1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity – Dz.U.Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.), w związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 19.12.2001 r. w sprawie projektów prac geologicznych (Dz.U.Nr 153 z 2001 r., poz. 1777) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz.U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.09.2009 r. znak : GZK-7033-29/09 Gminnego Zakładu Komunalnego w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Mościckiego 31/33, który wpłynął do tutejszego Urzędu w dniu 05.10.2009 r.

zatwierdzam

I. Projekt prac geologicznych na wykonanie studni zastępczej nr II bis o głębokości 63,0 m. w celu ujęcia wód podziemnych z utworów kredy dolnej, który zlokalizowany zostanie na terenie ujęcia komunalnego w Smardzewicach, dz. Nr 343, pow. i gm. Tomaszów Mazowiecki, woj. łódzkie.

II. Termin ważności niniejszego projektu określa się zgodnie z wnioskiem na 31.10.2014 r.

uzasadnienie :

Zgodnie z art. 107§ 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości wnioski strony.

pouczenie :

- Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo geologiczne i górnicze wykonawca prac geologicznych jest obowiązany zgłosić zamiar przystąpienia do wykonywania robót geologicznych właściwemu organowi administracji geologicznej – Marszałkowi Województwa Łódzkiego, organowi nadzoru górniczego – Dyrektorowi Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach, oraz Wójtowi Gminy Tomaszów Mazowiecki właściwym ze względu na miejsce wykonywanych robót. Zgłoszenia dokonuje się na piśmie najpóźniej na dwa tygodnie przed zamierzonym terminem rozpoczęcia prac.

- Roboty geologiczne mogą się odbywać tylko pod kierownictwem i dozorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.

- Zgodnie z art. 40 w/w ustawy wyniki prac geologicznych należy przedstawić w terminie zadeklarowanym w harmonogramie prac w dokumentacji geologicznej spełniającej warunki Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 03.10.2005 r. (Dz. U. Nr 201 z 2005 r. , poz. 1673 + zm.) w sprawie szczegółowych wymagań , jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie.

- Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Środowiska za pośrednictwem Marszałka Województwa Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



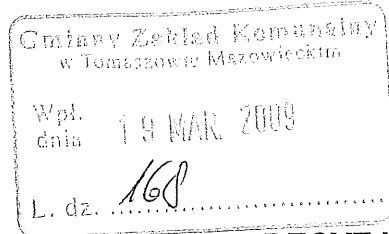
z up. Marszałka Województwa
Ryszard Bekuga
Z-ca Dyrektora Departamentu
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymuje :

1. GZK 97-200 Tomaszów Maz. , ul. Mościckiego 31/33 + 2 egz. Proj.

Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe , 97-200 Tomaszów Maz. , ul. Św. Antoniego 26 + 1 egz. Proj.
2. Urząd Gminy , 97-200 Tomaszów Maz. , ul. Mościckiego 4.
3. Urząd Górniczy Kielce
4. Autor – GEO-INŻ. , Ewa Kaczmarek , 97-300 Piotrków Tryb. , ul. Rejtana 1 m. 10.
5. A/arch + 1 egz. Proj.
6. A/a.



Tomaszów Maz. 2009-03-16.

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1, 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 i 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) a także § 3 ust 1 pkt. 65 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573; zmiana Dz. U. z 2007 r. Nr 158, poz. 1105) o związku z 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiana Dz. U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565), po rozpatrzeniu wniosku Gminnego Zakładu Komunalnego ul. Prez. Ignacego Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na modernizacji ujęcia wody i stacji wodociągowej w Smardzewicach na działkach numer ewidencyjny gruntów: 343, 344, 347, 348, 351, 352, 355, 356, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365 gmina Tomaszów Mazowiecki

Orzekam

realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

Inwestycja obejmuje modernizację ujęcia wody i stacji wodociągowej w Smardzewicach. Ujęcie składa się z dwóch studni głębinowych nr 1 bis i nr 2 o głębokości 80 m każda, działających na przemienne oraz hydroforni o pow. zabudowy 50 m² wyposażonej w dwa hydrofory o poj. 4,5 m³. Przewiduje się pobór wód podziemnych w ilości $Q_{maxh}=50,0m^3/h$, $Ośr./d=550,0m^3/d$, $Q_{max}/d=710,00m^3/d$. Powierzchnia całkowita działki nr 343, na której zlokalizowane jest ujęcie wody i stacja uzdatniania wynosi 0,1600 ha. Rurociągi o średnicy $\varnothing 100+260$ o długości ok. 170 m zlokalizowane będą w działce 343 i 365. Instalacja zasilająca i sterująca umieszczona zostanie na istniejących słupach betonowych lub w wykopie przez wymienione w punkcie I działki – Karta informacyjna przedsięwzięcia.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska :

Ujęcie zlokalizowane jest w obrębie 13 Smardzewice, na działce Nr 343 stanowiącą własność Gminy Tomaszów Maz.. Zamierzona przebudowa rurociągów oraz instalacji zasilającej i sterującej może objąć także działki: 344, 345, 347, 348, 351, 352, 355, 356, 358, 359, 360, 361, 362, 364 i 365. W rejonie lokalizacji inwestycji nie utworzono obszarów Euro-pejskiej Sieci Ekologicznej „NATURA 2000”:

- obszarów specjalnej ochrony ptaków w oparciu o Dyrektywę Rady Unii Europejskiej Nr 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikich ptaków /dyrek-tywa „ptasia”/,
- specjalnych obszarów ochrony siedlisk w oparciu o Dyrektywę Rady Unii Europejskiej Nr 92/43/EWG w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory /dyrektywa „siedliskowa”/.

Najbliższy obszar specjalnej ochrony ptaków /OSO/:

- „Dolina Pilicy” - kod obszaru PLB140003 położony jest w dolinie Pilicy na wschód od Inowłódza.

Najbliższe specjalne obszary ochrony siedlisk /SOO/:

- Rezerwat „Niebieskie Źródła” - kod obszaru PLH100005

Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia nie występują obiekty kultury materialnej wpisane do ewidencji i rejestru zabytków na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku – „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” /Dz. U. Nr 162, poz. 1568/.

Teren ujęcia wody położony jest w granicach otuliny Spalskiego Parku Krajobrazowego oraz Sulejowskiego Parku Krajobrazowego oraz w odległości 3,5 km od Rezerwatu Jeleń oraz ok. 6 km od rezerwatu Sługocice.

Podczas eksploatacji ujęcia i stacji wodociągowej nie przewiduję się wprowadzania do środowiska substancji i energii.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na środowisko:

Zgodnie z art. 135 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2002 roku – „Prawo ochrony środowiska” /tekst jednolity: Dz. U. Nr 25 z 2008 r., poz. 150 z późn. zm./, w ramach zadania modernizacji ujęcia wody i stacji wodociągowej w Smardzewicach nie rozpatruje się potrzeby utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Zasięg oddziaływania wynikający z eksploatacji przedsięwzięcia po realizacji planowanej rozbudowy nie przekroczy obowiązujących standardów jakości środowiska poza granicą terenu własności inwestora, przez co spełniony zostanie warunek art. 144 ust. 2 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – „Prawo ochrony środowiska” /tekst jednolity: Dz. U. Nr 25 z 2008 r., poz. 150 z późn. zm./ Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować oddziaływania o zasięgu transgranicznym.

Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

Prace budowlane wykonywane będą w technologii tradycyjnej.

Teren na którym prowadzona będzie wymiana/przebudowa rurociągów technologicznych przesyłu wody obejmuje tereny prywatne. Obszary tych działek obecnie są porośnięte głównie trawą i nie wykazują charakteru trwałego zagospodarowania. Miejscami wodociąg może przebiegać przez obszar upraw rolnych (łąki). Konieczne jest prowadzenie prac w taki sposób, aby zniszczenia istniejącej zieleni były jak najmniejsze.

Przedmiotowa przebudowa ujęcia wody będzie wymagała czasowego zajęcia części drogi. Konieczne jest opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy. Po zakończeniu budowy konieczne jest uporządkowanie i doprowadzenie terenu robót do stanu przed budową.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną teren planowanej inwestycji nie jest pokryty zielenią wysoką. Jednak ewentualne prace ziemne w pobliżu drzew należy prowadzić w taki sposób, aby nie dopuścić do uszkodzenia ich systemów korzeniowych (winny być wykonywane ręcznie).

Zapylenie, hałas oraz prace sprzętu i ludzi mogą stworzyć warunki „niepokoju” dlatego należy prawidłowo zorganizować i prowadzić roboty budowlane, co powinno w znacznym stopniu ograniczyć uciążliwości związane z realizacją inwestycji. Czynnikiem mogącym niekorzystnie wpływać na środowisko jest hałas, co szczególnie odczuwalne będzie w trakcie realizacji inwestycji. Spowodowany on będzie głównie pracą sprzętu budowlanego. Dlatego prace należy tak zorganizować, aby uciążliwość hałasową ograniczyć do osiągalnego minimum. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować hałasu.

Odnosnie ochrony gleby planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zakłóceń w sposobie użytkowania ziemi, jedynie w trakcie budowy czyli prowadzenia wykopów oraz układania rur może dojść do zmiany struktury gleby, zmiany struktury humusu. To jednak nie wpłynie na pogorszenie jakości gleby.

Odnosnie powietrza atmosferycznego można się spodziewać emisji lokalnych kurzu i spalin powstałych w wyniku pracy maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. W trakcie eksploatacji uciążliwość ta nie będzie występowała.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy przestrzegać zapisów ustawy o odpadach (t.j: Dz. U. 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.). Powstałe w fazie realizacji przedsięwzięcia odpady należy selektywnie gromadzić z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania.

W trakcie budowy nie przewiduje się powstawania ścieków, które mogłyby zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne. Jednakże konieczne jest prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby wykluczyć niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, w związku z pracą pojazdów i sprzętu oraz magazynowaniem olejów i smarów do konserwacji i utrzymywania maszyn i pojazdów.

Na podstawie informacji wszelkie ujemne czynniki występujące w trakcie prowadzonych prac będą miały charakter tymczasowy i ich efekt ujemny ustanie po zakończeniu prac.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr1 do decyzji.

UZASADNIENIE

Gminny Zakład Komunalny ul. I. Mościckiego 31/33, 97-200 Tomaszów Maz., wnioskiem z dnia 26.01.2009r. (uzupełniony dnia 23 lutego 2009 r. – Karta Informacyjna Przedsięwzięcia), zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **modernizacji ujęcia wody i stacji wodociągowej w Smardzewicach na działkach numer ewidencyjny gruntów: 343, 344, 347, 348, 351, 352, 355, 356, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365 gmina Tomaszów Mazowiecki.** do wniosku załączone były informacje o przedsięwzięciu wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).

W dniu 23 lutego 2009 r. Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, w wyznaczonym terminie strony nie wniosły zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Urząd Gminy w Tomaszowie Maz. tj. w formie obwieszczenia podano w internetowym BIP Urzędu Gminy oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa Smardzewice.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko do Starosty Powiatowego w Tomaszowie Maz. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Maz. załączając wniosek inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z załącznikiem graficznym, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz zaświadczenie, że gmina Tomaszów Mazowiecki nie posiada planu przestrzennego zagospodarowania.

Pismem znak: ZRO.7633-15/1/09 z dnia 03.03.2009 r. Starosta Tomaszowski oraz pismem znak: PPIS-ZNS-470/15/09 z dnia 05.03.2009 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny odstąpili od nałożenia na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko uznając, że planowana inwestycja nie będzie źródłem ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem UG.7624/1/09 z dnia 10.03.2009 r. w oparciu o w/w opinie Wójt Gminy Tomaszów Maz. odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia.

Dane o tym postanowieniu zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Urząd Gminy w Tomaszowie Maz.

W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi.

Planowane przedsięwzięcie nie zmienia funkcji i sposobu zagospodarowania terenu oraz nie koliduje z obecnym i perspektywicznym sposobem zagospodarowania terenów przyległych.

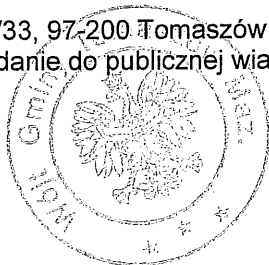
Planowany sposób zagospodarowania, technologia i sposób obsługi terenu lokalizacji przedsięwzięcia są adekwatne do warunków lokalnych, wielkości przedsięwzięcia i stopnia jego zagrożenia dla środowiska.

W tych okolicznościach orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim ul. Słowackiego 19, za pośrednictwem Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Inwestor:
Gminny Zakład Komunalny
ul. Prez. Ignacego Mościckiego 31/33, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
2. Strony postępowania - poprzez podanie do publicznej wiadomości.
3. BIP Gminy Tomaszów Maz.
4. a/a.



WÓJT
Ignacy...

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z wymogami art. 82 ust. 3 przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) – charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Przedmiotową charakterystykę sporządzono w oparciu o kartę informacyjną przedsięwzięcia załączoną do wniosku, opracowaną przez Kierownika Gminnego Zakładu Komunalnego – mgr Edmunda Króla.

Inwestycja obejmuje: modernizację ujęcia wody i stacji wodociągowej w Smardzewicach na działkach numer ewidencyjny gruntów: 343, 344, 347, 348, 351, 352, 355, 356, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365 gmina Tomaszów Mazowiecki.

Celem inwestycji jest dostosowanie istniejącej stacji wodociągowej do rosnącego zapotrzebowania na wodę spowodowanego głównie rozwojem budownictwa mieszkalnego w miejscowości Smardzewice oraz zamiarem połączenia sieci wodociągowej w Smardzewicach do sieci wodociągowej w Twardej, Treście i Karolinowie.

Przewidywany zakres robót:

- przebudowa/rozbudowa istniejącego budynku hydroforni wraz z dociepleniem,
- przebudowa, modernizacja lub wymiana urządzeń technologicznych przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych,
- wymiana/przebudowa rurociągów technologicznych przesyłu wody,
- wymiana/przebudowa instalacji elektrycznej i sterującej z możliwością zastosowania awaryjnego źródła zasilania w energię elektryczną – agregat prądotwórczy,
- utwardzenie drogi wewnętrznej dojazdowej, od wjazdu do poszczególnych studni.

Nie jest przewidywana zmiana lokalizacji wjazdu na teren ujęcia.

Istniejące ujęcie i stacja wodociągowa pobierają wody podziemne ze studni głębinowych i poprzez urządzenia hydroforowe stacji wprowadzają w sieć wodociagową rozdzielczą w Smardzewicach. Pompownie jednostopniowe.

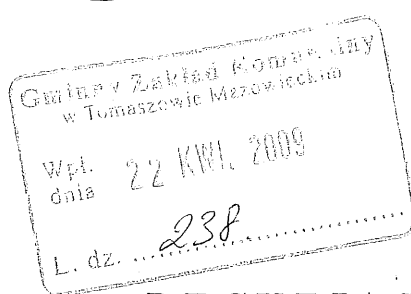
Przewidywany pobór wód podziemnych max 50,0 m³/h. Średnio 15m³/h. Zużycie energii elektrycznej max. 4000 kWh miesięcznie.

W czasie robót budowlanych przewidujemy powstawanie ok. 5m³ gruzu – zostanie wywieziony na składowisko przez firmy posiadające stosowne uprawnienia i ok. 3 t. złomu stalowego i żeliwnego sprzedaż do punktu skupu.

Projektowana inwestycja nie będzie niosła z sobą szkodliwego wpływu na środowisko.

WÓJTA

Ignacy Niedziatkowski



Tomaszów Maz, dnia 17.04.2009r.

DECYZJA Nr 13/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4, ust. 2, pkt.1, art.50 ust.1, art. 54 w związku z art. 51 ust.1, pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 i późniejsze zmiany), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r.Nr 98, poz.1071 i późniejsze zmiany), po rozpoznaniu wniosku z dnia 26.01.2009r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego Gminnego Zakładu Komunalnego, z.s. 97-200 Tomaszów Maz., ul.Mościckiego 31/33,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO dla Inwestora: Gminnego Zakładu Komunalnego, z.s. 97-200 Tomaszów Maz., ul.Mościckiego 31/33 polegającej na:

przebudowie i modernizacji ujęcia wody i stacji wodociągowej na działce nr ewid. gruntów 343, 344, 347, 348, 351, 352, 355, 356, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, obręb 13 - Smardzewice, zlokalizowanej w miejscowości Smardzewice, gm. Tomaszów Maz.

1. **Rodzaj planowanej inwestycji:**
 - obiekt infrastruktury technicznej.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - a) **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - projektując inwestycję należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego zgodnie z art.1 ust. 2 pkt. 1,2,3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - b) **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - teren inwestycji leży poza występowaniem stref wymagających szczególnej ochrony, jednak przy projektowaniu inwestycji niezbędne jest uwzględnienie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. - o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz.880 i późniejsze zmiany) oraz ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz.1266 z późn.zm)
 - uzgodniono w postanowieniu Starostwa Powiatowego z dnia 19.03.2009r., znak: ZRO.7331-111/09, a zgodnie z postanowieniem Marszałka Województwa Łódzkiego nr 195/I-Rm/2009 z dnia 11.03.2009r., znak: TU/6216/273/2225/2009 nie stwierdzono występowania na działce urządzeń melioracji wodnych.
 - przy projektowaniu całości inwestycji należy w szczególny sposób uwzględnić przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz.1229 i późniejsze zmiany) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz.627 i późniejsze zmiany);
 - na terenie projektowanej inwestycji nie występują dobra kultury poddane ochronie (m.in. stanowiska archeologiczne) na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz.1568).

c) **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- energia elektryczna – nie dotyczy;
- woda – istniejąca sieć wodociągowa;
- kanalizacja – nie dotyczy;
- odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
- odpady stałe – nie dotyczy;
- dostęp do terenu inwestycji z drogi publicznej powiatowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn.-Dz.U.z 2004r. Nr 204, poz.2086 i późn.zmiany) - *uzgodniono w postanowieniu Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Maz. z dnia 30.03.2009r. znak: ZDP/5442/54/09.*

d) **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- inwestycja nie może powodować ograniczenia dotychczasowego użytkowania terenów na których jest lokalizowana oraz terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze projektowanych obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej (zgodnie z art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 -Prawo budowlane (tekst jedn.- Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz.2016 i późn. zmiany).

3. Granice terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z przebiegiem inwestycji określono na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 1000, stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca – Gminny Zakład Komunalny, z.s. 97-200 Tomaszów Maz., ul.Mościckiego 31/33, złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną inwestycją polegającą na przebudowie i modernizacji ujęcia wody i stacji wodociągowej na działce nr ewid. gruntów 343, 344, 347, 348, 351, 352, 355, 356, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, obręb 13 - Smardzewice, zlokalizowanej w miejscowości Smardzewice, gm. Tomaszów Maz.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla działki określonej we wniosku ustalono w oparciu o treść art.53 ust.3 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) za cel publiczny uznaje się „**budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę**, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”.

Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego stwierdzono, że terenu planowanej inwestycji przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, teren inwestycji jest częściowo w posiadaniu Inwestora, występują na nim grunty rolne kl.RIVa, RIVb, B-RIVb pochodzenia mineralnego oraz tereny dróg - dr , przedmiotowa inwestycja ma na celu m.in. zaspokojenie niezbędnych potrzeb użytkowników terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, w związku z czym istnieje możliwość ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na tym terenie.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja wygasa w przypadku gdy wnioskodawcy nie została jeszcze wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, a inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy za moim pośrednictwem odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Tryb. w ciągu 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Projekt decyzji sporządził:
*mgr inż. arch. Mariusz Chachoń wpisany na listę
Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0418*

Decyzję otrzymują:

1. Gminny Zakład Komunalny
ul. Mościckiego 31/33
97-200 Tomaszów Mazowiecki
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. a/a.

Nr 156/2009

Obiekt Smardzewice
Gmina Tomaszów Maz
Powiat tomaszowski
Woj. łódzkie

IGNACIUS
Ignacy Ignaciak

**DECYZJA Nr 13/09 z dn. 16.04.2009r., znak:7331-13/09
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- część graficzna**
dla przebudowy i modernizacji ujęcia wody i stacji wodociągowej
na działce nr ewid. gruntów 343, 344, 347, 348, 351, 352, 355,
356, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, obr.13-Smardzewice,
zlokalizowanej w miejscowości Smardzewice, gm. Tomaszów Maz.

Inwestor: Gminny Zakład Komunalny
z.s.: 97-200 Tomaszów Maz., ul. Mościckiego 31/33

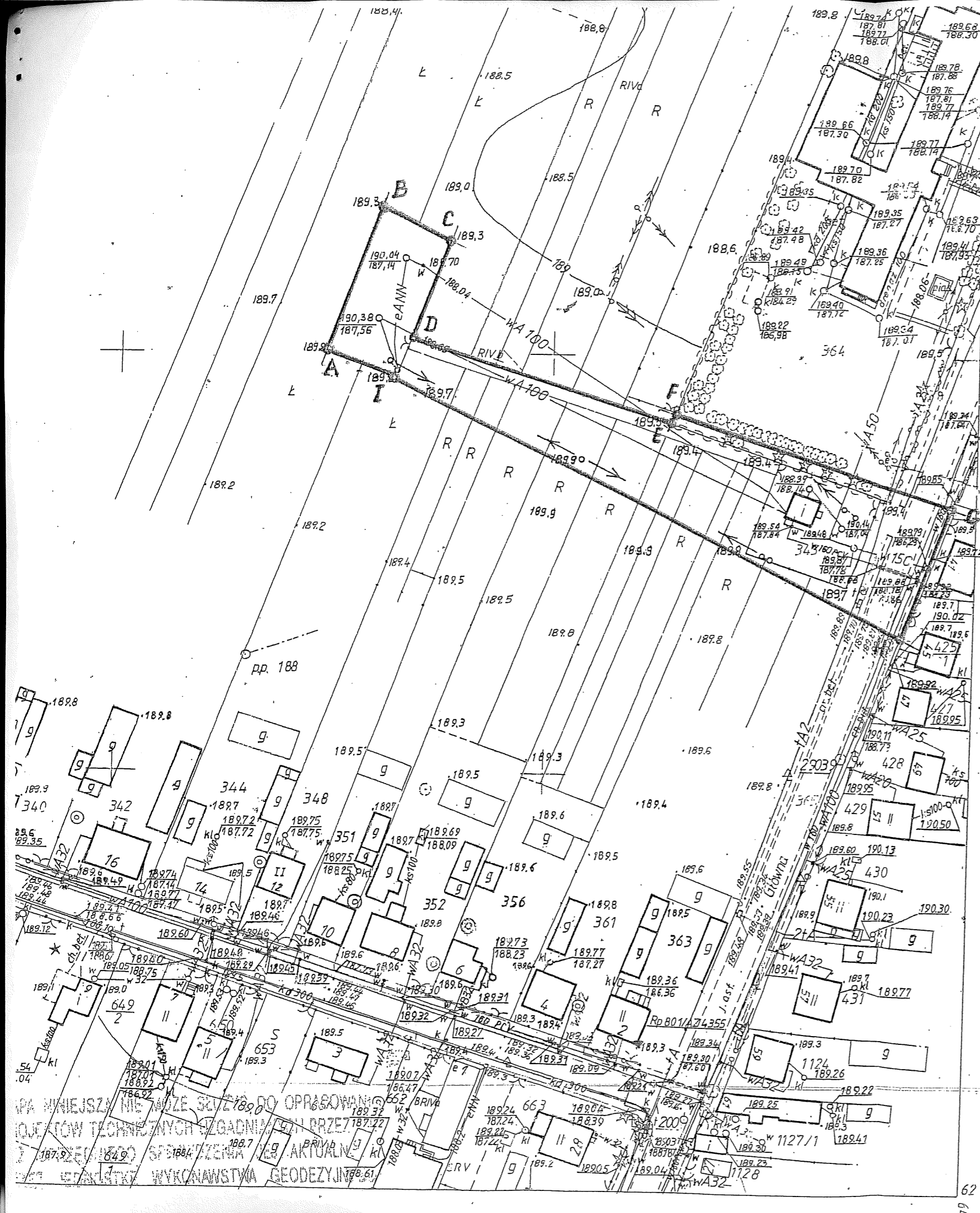
LEGENDA:

| | |
|--|--|
| | - teren planowanej inwestycji objęty wnioskiem Inwestora |
| | - linia rozgraniczająca teren pasa drogowego drogi publicznej i działek |

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. arch. Mariusz Chachoń
wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0418

Starosta Tomaszowski
Powiatowy Ośrodek
Geodezji i Kartografii
Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z
oryginałem przyjętym do publicznego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w dniu
podpisu 123 343
Niniejsza mapa stanowi
projektowy
Tomaszów Maz.
20. STY. 2009
Geodezji i Kartografii
w Tomaszowie Maz.

Starosta Tomaszowski
Powiatowy Ośrodek
Geodezji i Kartografii
Reprodukowanie, rozpowszechnianie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa art.18
ustawy z dnia 17 lipca 1976r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30,
poz. 167, z późniejszymi zmianami).
20. STY 2009
Zap. ST. STAROSTY
Zap. ST. STAROSTY
Tomaszów Maz.
Geodezji i Kartografii
w Tomaszowie Maz.



MAPA WNIĘSZY NIE MOŻE SŁUżyć DO OPRACOWANIA
OBJEKTÓW TECHNICZNYCH ZGADNIAJĄCYCH PRZEZ
WYKONAWCZĄ WYKONAWSTWA GEODEZYJNYCH