

w reszcie budynku należy tynki ostukać i ocenić ich przydatność do dalszej eksploatacji. Stopień zużycia technicznego 60%.

2.3.8. Tynki i okładziny zewnętrzne

Budynek z zewnątrz jest nieotynkowany.

2.3.9. Instalacje wewnętrzne.

Budynek wyposażony w energię elektryczną i wodę z istniejącego na działce przyłącza elektroenergetycznej i wodociągowej, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni. Zanieczyszczenia ciekłe do istniejącej kanalizacji sanitarnej, poprzez istniejące przyłącze. Pełnosprawne działanie instalacji, pełna szczelność, drobne uszkodzenia nie wpływają na sprawność działania, do usunięcia przy konserwacji. Stan techniczny dobry, stopień zużycia technicznego 10%.

Na podstawie powyższych stwierdzeń stan techniczny elementów konstrukcyjnych (fundamenty, ściany, stropy) ocenia się jako dobry. Jednocześnie nie stwierdzono osiadania całej bryły budynku.

Pozostałe elementy (stolarka okienna i drzwiowa, posadzki i inne elementy wykończeniowe) są również w dobrym stanie technicznym. Będą wymagały bieżącej konserwacji.

2.4. Ocena stanu technicznego budynku znajdującego się na działce nr.1371.

Budynek znajdujący się na działce nr.1371 jest budynkiem hydroforni. Powierzchnia zabudowy danego budynku wynosi 75m².

Budynek jest jednokondygnacyjny niepodpiwniczony o konstrukcji mieszanej tj. ściany nośne wykonane z cegły wapienno piaskowej gr. 1cegły na zaprawie klasy ok.M4, stropodach żelbetowy monolityczny o spadku ok. 5 %. Stolarka okienna i drzwiowa metalowa. Fundamenty wykonane z betonu kl. ok. B15 i bloczków betonowych posadowione na ławach fundamentowych żelbetowych z betonu kl. ok. B15.W poziomie posadowienia występują piaski drobne i średnie o stopniu zagęszczenia $ID = 0,6 \sim 0,65$, a obliczony opór jednostkowy podłoża pod ławami fundamentowymi określa się na $gf = 150 \text{ kPa}$.

Przedmiotowy budynek zaliczono do pierwszej kat. geotechnicznej – budynek o statycznie wyznaczalnym schemacie obl. posadowiony w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie własności gruntu ustalone przez autora opracowania.

Elementy nośne konstrukcji tj. ściany nośne, fundamenty, stropodach nie wykazują żadnych odkształceń czy rys świadczących o złym stanie technicznym. Stan techniczny elementów określa się jako dobry.

Stopień zużycia technicznego nie przekracza 5%.