

ZARZĄDZENIE Nr 76/2012
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 25 września 2012 r.
w sprawie powołania Komisji Przetargowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; oraz z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz.U.z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Dz. U. Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, **Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki** **z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e :**

§1. Powołuje się **Komisję Przetargową** w składzie :

1. Pan Józef Maj - przewodniczący
2. Pan Przemysław Sepkowski - z-ca przewodniczącego
3. Pani Teresa Kacperk - członek komisji
4. Pani Aleksandra Gliszczyńska - "- "-

do przeprowadzenia **w dniu 28 września 2012 r.** przetargu pisemnego ograniczonego na :

- dzierżawę nieruchomości o pow. 0,31 ha, położonej w miejscowości Smardzewice przy ul. Głównej Nr 13/17 (działki nr 411 i 412) zabudowanej nowym budynkiem Ośrodka Zdrowia, stanowiącej własność Gminy Tomaszów Mazowiecki .

§ 2. 1. Komisja może przeprowadzić przetarg przy nieobecności jednego z jej członków. W razie nieobecności Przewodniczącego Komisji jej pracami kieruje Zastępca Przewodniczącego.

2. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu większością głosów.
3. Komisja ulega rozwiązaniu po zakończeniu czynności przetargowych.

§ 3. Przyjmuje się regulamin przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia całości dokumentacji dotyczącej przetargu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY
Franciszek Szmigiel

REGULAMIN PRZETARGU

pisemnego ograniczonego dotyczącego wydzierżawienia nieruchomości położonej w Smardzewicach przy ul. Głównej nr 13/17 (działki nr, nr 411 i 412). wyznaczonego na dzień 28 września 2012 r.

§ 1.

1. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie osoby, które prowadzą działalność w zakresie świadczeń zdrowotnych – podmioty lecznicze realizujące podstawową opiekę zdrowotną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654 ze zm.)

2. Osoby, o których mowa w pkt. 1 zamierzające wziąć udział w przetargu składają ofertę oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku prowadzenia działalności wymienionej w ust 1 zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu.

§ 2.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.

§ 3.

1. Ustala się wadium w wysokości 2000,00 zł. (dwa tysiące złotych)
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
3. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4.

1. Przetarg komisja przeprowadza w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
2. Przetarg może się odbyć pomimo, że wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu przetargu.
3. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
4. W części jawnej przetargu, która odbywa się w obecności oferentów, komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert, dokonuje ich otwarcia, sprawdza ich kompletność i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej.
5. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

§ 5.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

§ 6.

1. Cena czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu stanowi cenę miesięcznego czynszu dzierżawnego.
2. Uczestnik, który wygrał przetarg, wdzierżawia nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w projekcie umowy dzierżawy.

§ 7.

1. Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
2. Osoba ustalona jako Dzierżawca zostanie powiadomiona o terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
3. Osoba ustalona jako Dzierżawca, która nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, traci prawo do dzierżawy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W przypadku zaistnienia istotnych powodów Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

§ 8.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

§ 9.

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

WÓJT GMINY

Franciszek Szmigiel