

ZARZĄDZENIE Nr 90/2015
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z 8 października 2015 r.
w sprawie powołania Komisji Przetargowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.1515) oraz § 8 ust 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Powołuje się **Komisję Przetargową** w składzie :

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1. Pan Józef Maj | - przewodniczący |
| 2. Pan Przemysław Sepkowski | - z-ca przewodniczącego |
| 3. Pani Teresa Kacperek | - członek komisji |
| 4. Pani Joanna Wiktorowicz | - członek komisji |
| 5. Pani Agata Łęczycka | - członek komisji |

do przeprowadzenia dnia 25 listopada **2015 r.** o godz. 11⁰⁰ przetargu nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, położonej we **wsii Twarda**, gmina Tomaszów Mazowiecki, oznaczonej:

- dz. nr 223 o pow. 0,4700 ha,
- dz. nr 224 o pow. 0,6800 ha.

§ 2. Komisja może przeprowadzić przetarg przy nieobecności jednego z jej członków. W razie nieobecności Przewodniczącego Komisji jej praca kieruje Zastępca Przewodniczącego.

§ 3. Przyjmuje się regulamin przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia całości dokumentacji dotyczącej przetargu.

§ 5. Zobowiązuje się inspektora ds. prawnych w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki Pana Wiktora Sobieraja do zapewnienia obsługi prawnej przetargu.

§ 6. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY
Szymon Szmal

Załącznik do Zarządzenia Nr 90/2015
Wójta Gminy Tomaszów Mazowiecki
z dnia 8 października 2015 r.

REGULAMIN PRZETARGU
nieograniczonego, ustnego dotyczącego sprzedaży nieruchomości
położonej w TWARDEJ stanowiącej własność gminy Tomaszów Mazowiecki,
oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 223 i 224 wyznaczonego
na 25 listopada 2015 r.

§ 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

§ 2

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4, w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska ul. Jana Pawła II nr 38 /Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040/.

1. Ustala się w a d i u m w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj.:

- dla działki nr **223 - 1 020,00 zł** (słownie: **jeden tysiąc dwadzieścia złotych**)
- dla działki nr **224 - 1 460,00 zł** (słownie: **jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt złotych**)

2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia

się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia od zawarcia umowy.

3. Termin wpłacenia wadium ustala się - do dnia 20 listopada 2015 r. (włącznie).

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

5. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4

P o s t ą p i e n i e (nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej) - ustala się na kwotę :

- dla działki nr 223 – 103,00 zł /słownie: sto trzy złote/

- dla działki nr 224 – 147,00 zł /słownie: sto czterdzieści siedem złotych/

§ 5

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę ręki.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie ręki – cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 8

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 11

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nie dotrzymanie wyznaczonego terminu zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

§ 12

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

§ 13

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 14

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od przetargu przy zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

WÓJT GMINY
Franciszek Szmitiel