

**ZARZĄDZENIE NR 39/2014**  
**WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**  
**z dnia 29 kwietnia 2014r.**  
**w sprawie powołania Komisji Przetargowej**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz § 8 ust 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.), **Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e :**

**§1.** Powołuje się **Komisję Przetargową** w składzie :

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Pan Józef Maj                | – przewodniczący            |
| 2. Pan Przemysław Sepkowski     | – zastępca przewodniczącego |
| 3. Pani Bożena Krześlak         | – członek komisji           |
| 4. Pani Aleksandra Gliszczyńska | – członek komisji           |
| 5. Pan Oktawian Olczyk          | – członek komisji           |

do przeprowadzenia w **dniu 6 czerwca 2014r., o godzinie 12<sup>00</sup>** ustnych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, we wsi **SŁUGOCICE** :

- działki nr 530 o powierzchni 0,1039 ha
- działki nr 531 o powierzchni 0,1033 ha
- działki nr 533 o powierzchni 0,0930 ha
- działki nr 534 o powierzchni 0,0988 ha

**§2.** Komisja może przeprowadzić przetarg przy nieobecności jednego z jej członków. W razie nieobecności przewodniczącego Komisji jej pracami kieruje zastępca przewodniczącego.

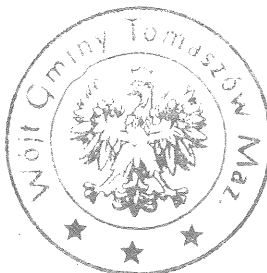
**§3.** Przyjmuje się regulamin przetargów dla wszystkich nieruchomości w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§4.** Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia całości dokumentacji dotyczącej przetargów.

**§5.** Zobowiązuje się inspektora ds. prawnych w Urzędzie Gminy Tomaszów Mazowiecki Pana Wiktora Sobieraja do zapewnienia obsługi prawnej przetargu.

**§6.** Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargów.

**§7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY  
*Franciszek Szumigiel*

## REGULAMIN DRUGIEGO PRZETARGU

**nieograniczonego, ustnego dotyczącego sprzedaży nieruchomości położonych w SŁUGOCICACH, stanowiących własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, oznaczonych numerami działek nr 530, 531, 533, 534, wyznaczonego na dzień 6 czerwca 2014r.**

### § 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

### § 2

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4, w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> lub przelewem na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska ul. Jana Pawła II nr 38 /Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040/.

1. Ustala się **w a d i u m** w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.

- dla działki **nr 530 – 5.038,00 zł** /słownie: pięć tysięcy trzydzieści osiem złotych/
- dla działki **nr 531 – 5.009,00 zł** /słownie: pięć tysięcy dziewięć złotych/
- dla działki **nr 533 – 4.517,00 zł** /słownie: cztery tysiące pięćset siedemnaście złotych/
- dla działki **nr 534 – 4.792,00 zł** /słownie: cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote/

2. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał

zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia od zawarcia umowy.

3. Termin wpłacenia wadium ustala się – do dnia **2 czerwca 2014r.**

4. Wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

5. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

### § 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### § 4

P o s t ą p i e n i e minimalne (nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej) ustala się :

- dla działki nr 530 na kwotę : 500,00 zł /pięćset złotych/
- dla działki nr 531 na kwotę : 500,00 zł /pięćset złotych/
- dla działki nr 533 na kwotę : 450,00 zł /czterysta pięćdziesiąt złotych/
- dla działki nr 534 na kwotę : 480,00 zł /czterysta osiemdziesiąt złotych/

### § 5

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę ręki.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
4. Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza – przez uniesienie ręki – cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

### § 6

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

## § 7

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

## § 8

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

## § 9

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

## § 10

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

## § 11

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

## § 12

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

## § 13

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

## § 14

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od przetargu przy zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.