

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste , stanowiących własność Gminy Tomaszów Mazowiecki.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Powierzchnia działki	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Forma zbycia	Uwagi
1.	ŁAZISKO Gmina Tomaszów Mazowiecki	nr dz. 533/11	0,0359 ha	PT1T/00034297/4	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze łączącej poszczególne nieruchomości z drogą biegnącą wzdłuż całej wsi Łazisko do trasy Warszawa-Katowice jak również w stronę wsi Ujazd oraz do terenów mieszkalnych usytuowanych na lewym brzegu rzeki Wolbórki. Działka zbliżona jest kształtem do wydłużonego prostokąta i przylega bezpośrednio do nieruchomości zabudowanej ozn. nr 545.	Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka brak jest planu zagospodarowania przestrzennego	18 866,00 zł / osiemnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć złotych/	Z uwagi na swoje parametry oraz lokalizację działka przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków gospodarowania na działce ozn. nr ew. 545.	

Uwagi :

1. Cena netto nieruchomości będzie podstawą do naliczania opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
I-sza opłata w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej powiększonej o należny podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.
Opłata roczna stanowi 3 % wartości nieruchomości gruntowej powiększona o należny podatek od towarów i usług. Termin wnoszenia opłat rocznych - do dnia 31 marca każdego roku.
2. Okres oddania w użytkowanie wieczyste wynosi 99 lat.
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
3. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 22 marca 2012 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim, na tablicy ogłoszeń sołectwa Łazisko oraz na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Tomaszów Maz. a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.
4. W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dn. 4 maja 2012 r. przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)
5. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim, ul. Prez. Ignacego Mościckiego nr 4, pok. Nr 11c, lub pod tel. (044) 724-55-73 wew. 37.

WÓJTA GMINY

Franciszek Szmagiel