

IA-I. 746.14.2012.AP

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

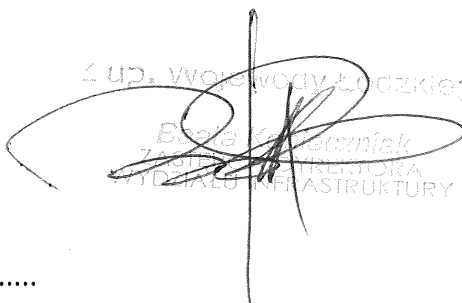
Działając na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.)

### Wojewoda Łódzki

**zawiadamia**, że w dniu 11 kwietnia 2012 r. została wydana Decyzja Nr 27/12 ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci wodociągowej w ulicy kolejowej (wzdłuż torów PKP) wraz z przyłączami” na działce nr 1 obręb 14 w Tomaszowie Mazowieckim, powiat tomaszowski, województwo łódzkie, na terenie kolejowym zamkniętym.

Dokumentacja dotycząca w/w decyzji znajduje się w Wydziale Infrastruktury Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, pokój 337 a.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

  
Z up. Wojewody Łódzkiego  
Beata Kuczyńska  
ZASTĘPCY REKTORA  
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

data umieszczenia obwieszczenia .....



## WOJEWODA ŁÓDZKI



IA-I. 746.14.2012.AP

Łódź, 11 kwietnia 2012 r.

### **DECYZJA NR 27 /12 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 54 w związku z art. 53 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku, z dnia 8 lutego 2012 r. Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Kolejowej (wzdłuż torów PKP) wraz z przyłączami”, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 1 obręb 14 w Tomaszowie Mazowieckim, na terenie kolejowym, zamkniętym

**u s t a l a m,**

**dla**

Zakład Gospodarki Wodno - Kanalizacyjnej

w Tomaszowie Mazowieckim

97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Kępa 19

**warunki i zasady zagospodarowania terenu**

**l o k a l i z a c j i i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o**

**dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Kolejowej (wzdłuż torów PKP) wraz z przyłączami”, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 1 obręb 14, w Tomaszowie Mazowieckim na terenie kolejowym zamkniętym.**

**Granicę terenu objętego inwestycją i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać wyznaczono na załączniku graficznym Nr 1, arkusz: 1 i 2, wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, linią ciągłą koloru zielonego i literowo A, B, C, D, E, F, G, H, I, A.**

## **Opis inwestycji:**

Przedmiotowa inwestycja przewidziana do realizacji na terenie kolejowym zamkniętym na działce ewidencyjnej nr 1, obręb 14 w Tomaszowie Mazowieckim, polega na budowie odcinka lokalnej sieci wodociągowej w mieście Tomaszów Mazowiecki.

Projektowany odcinek wodociągu zostanie włączony do istniejącego wodociągu zlokalizowanego w pasie drogowym drogi gminnej - ul. Kolejowa w Tomaszowie Mazowieckim.

## **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a w szczególności wynikające z przepisów szczególnych:**

### **1. warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych, m.in.: rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
  - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
  - ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym ( Dz.U. z 2007 r., Nr 16, poz. 94, tekst jedn. z późn. zm.) oraz wydanego na jej podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z Nr 153, poz. 955),
  - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987),
- b) Dokumentację należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z Nr 120 poz. 1133 z późn. zm.).

## **2. warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska:**

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko czyli, zgodnie art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Inwestycja pozostaje również bez wpływu na obszary Natura 2000, z których najbliższy zlokalizowany jest w odległości ok. 1,5 km od planowanej inwestycji, tj. SOOS „Łąki Ciebłownicze”.

Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).

## **3. warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

W przypadku kolizji planowanej inwestycji ze stanowiskami archeologicznymi prace ziemne powinny być prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

## **4. warunki i wymagania w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:**

### a) Obsługa komunikacyjna:

- Obsługa komunikacyjna poprzez istniejące drogi publiczne.

### b) Zapotrzebowanie na ciepło, gaz, wodę, energię elektryczną, odprowadzanie wód deszczowych, odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków, sposób unieszkodliwiania odpadów:

- Nie dotyczy.

Przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z planowanym przedsięwzięciem należy zaprojektować w oparciu o warunki techniczne określone przez właściwego zarządcę sieci.

## **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Granice terenu objętego inwestycją i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać wyznaczono na załączniku graficznym Nr 1, arkusz: 1 i 2, wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, linią przerywaną koloru zielonego i literowo A, B, C, D, E, F, G, H, I, A.**

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 8 lutego 2012 r. Pan Robert Wojnowicz na podstawie pełnomocnictwa spełniającego obowiązujące przepisy prawa wystąpił w imieniu Zakładu Gospodarki Wodno - Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci wodociągowej w ulicy Kolejowej (wzdłuż torów PKP) wraz z przyłączami”, zlokalizowanego w Tomaszowie Mazowieckim na działce ewidencyjnej nr 1 obręb 14, na terenie kolejowym zamkniętym.

Nieruchomość objęta wnioskiem oznaczona jako działka o numerze ewid. 1 w obrębie 14 w mieście Tomaszów Mazowiecki stanowi teren zamknięty mocą art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287) oraz decyzji nr 25 z dnia 12 sierpnia 2011 r. Ministra Infrastruktury (Dz. Urz. Mi. Nr 10, poz. 48) zmieniającej decyzję nr 45 z dnia 17 grudnia 2009 r. Ministra Infrastruktury w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Mi. Nr 14 poz. 51).

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) a także krajowym.

Art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), za cel publiczny uznaje między innymi budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę (...) Przedmiotową inwestycję należy zatem traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie

z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest wojewoda.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało dokonane poprzez umieszczenie w dniach 20 lutego 2012 r. do 05 marca 2012 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim i Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, obwieszczenia Wojewody Łódzkiego. Wnioskodawcę i użytkownika nieruchomości powiadomiono przy piśmie z dnia 15 lutego 2012 r. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani wniosków.

Pismem z dnia 29 lutego 2012 r. organ wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do Marszałka Województwa Łódzkiego, Starosty Powiatu Tomaszowskiego, Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Marszałek Województwa Łódzkiego uzgodnił bez uwag projekt decyzji postanowieniem z dnia 12 marca 2012 r. (znak: PR.III.7637.38.2012.NC).

Starosta Powiatu Tomaszowskiego oraz Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego do których projekt decyzji wpłynął 6 marca 2012 r. w terminie do 20 marca nie zajęli stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu, z uwagi na to, że:

- wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty,

**orzeczono jak w sentencji.**

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



*[Signature]*  
Łódź, Wojewoda Łódzki  
Ewa Pięćniak  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

Otrzymuje wraz z załącznikiem w skali 1:500:

1. Pan Robert Wojnowicz  
Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowo  
-Handlowe R.A.W  
ul. Nowa 29/31 90-030 Łódź;
2. a/a.

Otrzymuje bez załącznika:

1. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej  
ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Mazowiecki;
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
ul. Szczęśliwicka 62, 00 – 973 Warszawa;
3. Urząd Gminy Tomaszów Mazowiecki  
97-200 Tomaszów Mazowiecki,  
ul. Ignacego Mościckiego 4.