

## **OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**

**z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie sporządzenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

### **I. Dane o nieruchomości.**

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki  
Położenie nieruchomości - Kolonia Zawada, gm. Tomaszów Mazowiecki  
Księga wieczysta - Księga wieczysta PT1T/00031125/7

### **II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów.**

Działka nr 198/4  
Powierzchnia 0,0524 ha

### **III. Ogólny opis nieruchomości.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym Kolonia Zawada – Dąbrowa we wsi Kolonia Zawada, ul. Sadowa pomiędzy drogą gminną biegnącą przez wieś a terenami rolniczymi dochodzącymi do drogi krajowej S 8. Odległość nieruchomości od centrum miasta Tomaszowa Mazowieckiego wynosi 5 km.

Działka zabudowana jest budynkiem hydroforni (stacja uzdatniania wody), konstrukcji murowanej, w zabudowie wolnostojącej, o stałej wysokości zabudowy, usytuowanym w granicy działki. Działka 198/4, na której znajdują się: budynek, studnia głębinowa, bezodpływowy zbiornik popłuczyn i bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne oraz z chlorowni, kształtem zbliżona jest do prostokąta. Teren działki płaski, ogrodzony płotem betonowym. Bezpośredni dojazd do działki drogą utwardzoną.

Sąsiedztwem nieruchomości są działki gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz sady i grunty rolne.  
W ewidencji gruntów działka opisana jest symbolem S IVa.

### **IV. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki zatwierdzonego uchwałą Nr III/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r.

działka nr 198/4, położona w obrębie geodezyjnym Kolonia Zawada – Dąbrowa zalicza się do obszarów obejmujących tereny zainwestowane i rozwojowe zgodnie z obowiązującym planem gminy.  
Dla obszaru obejmującego w/w działkę brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **VI. Cena nieruchomości.**

96.380,00 zł ( słownie :dziewięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych )

#### **VII. Klauzule i ustalenia dodatkowe**

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XXIII/ 154/12 z dnia 13 września 2012 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu publicznego, nieruchomości oznaczonej nr dz. 198/4 położonej w obr. geodezyjnym Kolonia Zawada- Dąbrowa o pow. 0,0524 ha.

#### **VIII. Ciężary i ograniczenia**

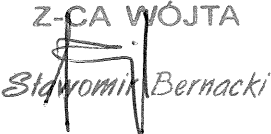
Nie występują

#### **IX. Uwagi**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 29 maja 2013 r. do dnia 18 czerwca 2013 r, na tablicy ogłoszeń sołectwa Kolonia Zawada, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 4 oraz zostaje umieszczony na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 29 maja 2013 r. do dnia 11 lipca 2013 r. przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

*Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prez. I. Mościckiego nr 4 pokój 11 c lub telefonicznie. (44) 724-55-73 wew. 37*

Z-CA WÓJTA  
  
Sławomir Bernacki