

**OGŁOSZENIE**  
**WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**  
z dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie sporządzenia wykazu  
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

**I. Dane o nieruchomości.**

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki  
Położenie nieruchomości - WIADERNO  
Księga wieczysta - Księga wieczysta PT1T/ 00059784/6

**II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów**

Działka nr 83/2 o pow. 0,06 ha i nr 83/3 o pow. 0,08 ha.  
Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży 0,14 ha .

**III. Ogólny opis nieruchomości.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Wiaderno, gm. Tomaszów Mazowiecki, oddalona od Tomaszowa Mazowieckiego około 6 km. Złożona jest z dwóch przylegających do siebie działek gruntu ozn. nr 83/2 i nr 83/3, kształtem zbliżona jest do prostokąta.

Teren nieruchomości płaski, nieogrodzony. Do działki nr 83/3 bezpośredni dojazd drogą asfaltową. Do działki nr 83/2 dojazd poprzez działkę 83/3. Powierzchnie działek zezwalają na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Na dz. nr 83/3 znajduje się ok. 70 letni budynek mieszkalny o konstrukcji drewnianej oraz ruina budynku gospodarczego. Ze względu na stopień zużycia technicznego (na poziomie 80 %) obydwie te budynki przeznaczone są do rozbiórki.

Sąsiedztwem nieruchomości są działki gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz działki niezabudowane.

W ewidencji gruntów działka 83/2 opisana jest symbolem R III b, S III b; działka 83/3 Br R III b.

**IV. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr III/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r.,

działki nr 83/2 i nr 83/3 położone w obrębie geodezyjnym Wiaderno zalicza się do obszarów obejmujących tereny zainwestowane i rozwojowe. Dla obszaru obejmującego w/w działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **VI. Cena nieruchomości.**

87.500,00 zł ( słownie : osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych )

#### **VII. Klauzule i ustalenia dodatkowe**

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XXX/ 234/13 z dnia 28 maja 2013 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu publicznego, nieruchomości oznaczonej numerami działek 83/2 o pow. 0,06 ha i 83/3 o pow. 0,08 ha, położonej w obr. geodezyjnym Wiaderno.

#### **VIII. Ciężary i ograniczenia**

Nie występują

#### **IX. Uwagi**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - od dnia 25 lipca 2013 r. do dnia 16 sierpnia 2013 r, na tablicy ogłoszeń sołectwa Wiaderno, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 4 oraz zostaje umieszczony na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 25 lipca 2013 r. do dnia 5 września 2013 r. ( włącznie) przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

*Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prez. I. Mościckiego nr 4, pokój 11 c lub telefonicznie. (44) 724-55-73 wew. 37*

WÓJT GMINY  
Franciszek Szmigiel