

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
woj. łódzkie
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonych
w obrębie geodezyjnym Sługocice,
we wsi Sługocice,
gm. Tomaszów Mazowiecki.

W dniu **6 czerwca 2014 r.** o godz. **12⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 4 /pokój nr 1/, odbędzie się przetarg na nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie geodezyjnym 12 – Sługocice, we wsi Sługocice,

- nr ewid. dz. **530** , powierzchnia **0,1039 ha** , Księga Wieczysta PT1T /00070255/2,
- nr ewid. dz. **531** , powierzchnia **0,1033 ha** , Księga Wieczysta PT1T /00070255/2,
- nr ewid. dz. **533** , powierzchnia **0,0930 ha** , Księga Wieczysta PT1T /00070255/2,
- nr ewid. dz. **534** , powierzchnia **0,0988 ha** , Księga Wieczysta PT1T /00070255/2.

- **Powyższe działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, są w kształcie prostokąta, niezabudowane, nieogrodzone a teren porośnięty samosiejką. Znajdują się w bliskim sąsiedztwie lasu. Na chwilę obecną są nieużytkowane. Dojazd do działek z drogi powiatowej asfaltowej ozn. nr ewid. gr. 343 (nr 4330E) poprzez działkę nr 532 o szerokości 10m, która stanowi własność Gminy i docelowo będzie drogą gminną. Na działce nr 532 wybudowano sieć wodociągową. Do nieruchomości możliwe jest doprowadzenie następujących mediów: wodne – gminne, energetyczne – ogólnodostępne.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, wyznaczony na dzień 19 grudnia 2013r. zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt nie zgłosił się na przetarg.

- Cena wywoławcza nieruchomości :

- dla działki nr 530 – 50 381,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy trzysta osiemdziesiąt jeden złotych)
- dla działki nr 531 – 50 086,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych)
- dla działki nr 533 – 45 166,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych)
- dla działki nr 534 – 47 921,00 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia jeden złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie najpóźniej do **dnia 2 czerwca 2014 r.** (włącznie) **wadium gotówką**, w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj.:

dla działki nr **530 – 5.038,00 zł** (słownie: pięć tysięcy trzydzieści osiem złotych).

dla działki nr **531 – 5.009,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dziewięć złotych).

dla działki nr **533 – 4.517,00 zł** (słownie: cztery tysiące pięćset siedemnaście złotych).

dla działki nr **534 – 4.792,00 zł** (słownie: cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt dwa złote).

Wadium należy uiścić w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4/ w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ lub na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040.


Wadium wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

Wszelkie **koszty** związane z umową sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć **osoby fizyczne i osoby prawne**.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z **regulaminem przetargu** który znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Maz., pokój nr 11a, telefon (0-44) 724-55-73 wew. 33.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

WÓJTA GMINY

Franciszek Szmagiel