

**OGŁOSZENIE**  
**WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI**  
**z dnia 13 maja 2014 r. w sprawie sporządzenia**  
**wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**I. Dane o nieruchomości.**

Właściciel nieruchomości – Gmina Tomaszów Mazowiecki  
Położenie nieruchomości – Cieblowice Duże, gm. Tomaszów Mazowiecki  
Księga wieczysta – PT1T/00018830/5

**II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów.**

1. Działka nr 1101 Powierzchnia 0,3100 ha
2. Działka nr 774 Powierzchnia 0,1200 ha
3. Działka nr 509 Powierzchnia 0,2500 ha
4. Działka nr 138 Powierzchnia 0,2400 ha
5. Działka nr 1196 Powierzchnia 0,0300 ha
6. Działka nr 84 Powierzchnia 0,2000 ha

**III. Ogólny opis nieruchomości.**

Przedmiotowe nieruchomości położone jest w obrębie geodezyjnym 3 – Cieblowice Duże we wsi Cieblowice Duże. Miejscowość Cieblowice Duże oddalona jest ok. 10km od m. Tomaszów Maz. Teren wsi Cieblowice Duże ze względu na obecną zabudowę i rozwiązania architektoniczne staje się stopniowo atrakcyjny dla potencjalnych inwestorów w rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Również ze względu na położenie przy drodze utwardzonej okoliczne tereny są coraz częściej nabywane pod budownictwo mieszkaniowe. Okoliczne nieruchomości sąsiadujące z wycenianymi nieruchomościami są o przeznaczeniu zainwestowania rolnego oraz lasy. W chwili obecnej stwierdzono, że właściciele nieruchomości będący właścicielami działek mają koncepcję przeznaczenia kolejnych terenów z rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

Działka nr 1101 jest na odcinku 50m od drogi przeznaczona pod zabudowę, na pozostałej długości przeznaczona na cele rolne. Jest zbliżona kształtem do wydłużonego prostokąta. Posiada przyłącze energetyczne oraz wodne. Dojazd do działki odbywa się drogą utwardzoną gminną nr 116630E oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 852. Przedmiotowa działka wykorzystywana jest jako grunt rolny. W ewidencji gruntów działka opisana jest symbolami: RV – 0,11ha, RVI – 0,15ha, ŁIV – 0,05ha

Działka nr 774 jest częściowo zabudowana i częściowo ogrodzona. Na części działki znajduje się budynek gospodarczy, który posadowiony jest także na działkach sąsiednich. Jest zbliżona kształtem do wydłużonego prostokąta, posiada przyłącze energetyczne oraz wodne. Dojazd do działki odbywa się drogą utwardzoną gminną

nr 116630E oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 852. Przedmiotowa działka wykorzystywana jest jako działka zabudowana budynkiem gospodarczym oraz jako tereny zainwestowania rolniczego. W ewidencji gruntów działka opisana jest symbolami: RV – 0,01ha; RVI – 0,06ha, B-RV – 0,05ha.

Działki nr 509 i 138 są niezabudowane, nieogrodzone, użytkowane jako grunt rolny i pastwisko. Na części działek znajduje się las. Zbliżone są kształtem do wydłużonego trapezu. Brak mediów technicznych. Dojazd do działek drogą gruntową. Przedmiotowe działki wykorzystywane są jako grunt rolny i pastwisko. W ewidencji gruntów działka nr 509 opisana jest symbolami: RIVa – 0,09ha, RIVb – 0,01ha, RV – 0,04ha, RVI – 0,05ha, LsV – 0,06ha. W ewidencji gruntów działka nr 138 opisana jest symbolami: ŁIV – 0,12ha, ŁV – 0,09ha, LsIV – 0,03ha.

Działka nr 1196 jest niezabudowana, nieogrodzona, użytkowana jako las. Zbliżona jest kształtem do trapezu. Brak mediów technicznych. Dojazd do działki drogą gruntową. Przedmiotowa działka wykorzystywana jest jako las. W ewidencji gruntów działka opisana jest symbolem: LsIV – 0,03ha.

Działka nr 84 jest niezabudowana, nieogrodzona, użytkowana jako grunt rolny i pastwisko. Zbliżona jest kształtem do wydłużonego prostokąta. Brak mediów technicznych. Dojazd do działki drogą gruntową. Przedmiotowa działka wykorzystywana jest jako grunt rolny, pastwisko. W ewidencji gruntów działka opisana jest symbolami: ŁIV – 0,14ha, PsV – 0,06ha.

#### **IV. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr III/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r.:

– przewiduje się dla działki nr 1101 – pas terenu około 50m od drogi: tereny zainwestowane i rozwojowe zgodnie z obowiązującym planem, pozostała część działki – rolnicza przestrzeń produkcyjna;

– przewiduje się dla działki nr 774 – pas terenu około 50m od drogi: tereny zainwestowane i rozwojowe zgodnie z obowiązującym planem, pozostała część działki – rolnicza przestrzeń produkcyjna;

– przewiduje się dla działki nr 509 – pas terenu około 200m od linii kolejowej: rolnicza przestrzeń produkcyjna, pozostała część działki – lasy;

– przewiduje się dla działki nr 138 – łąki, pastwiska, doliny rzeczne;

– przewiduje się dla działki nr 1196 – lasy;

– przewiduje się dla działki nr 84 – łąki, pastwiska, doliny rzeczne.

Dla obszaru obejmującego w/w działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **V. Cena nieruchomości.**

Działka nr 1101 – 13.700,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset złotych)

Działka nr 774 – 8.200,00 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście złotych)

Działka nr 509 – 7.100,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto złotych)

Działka nr 138 – 6.800,00 zł (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych)

Działka nr 1196 – 700,00 zł (słownie: siedemset złotych)

Działka nr 84 – 5.700,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych)

#### **VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe**

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XXXVIII/306/14 z dnia 6 marca 2014r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu publicznego nieograniczonego, nieruchomości oznaczonych nr dz. 1101, 774, 509, 138, 1196, 84, położonych w obrębie geodezyjnym Cieślówice Duże.

#### **VII. Ciężary i ograniczenia**

Nie występują.

#### **VIII. Uwagi**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni - **od dnia 15 maja 2014r. do dnia 5 czerwca 2014r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Cieślówice Duże, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 4 oraz zostaje umieszczony na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 15 maja 2014r. do dnia 26 czerwca 2014r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

*Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prez. I. Mościckiego nr 4 pokój 11a lub telefonicznie. (44) 724-55-73 wew. 33.*

WÓJTA GMINY  
*Franciszek Smigiel*