

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
woj. łódzkie
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonych
w obrębie geodezyjnym Twarda,
we wsi Twarda,
gm. Tomaszów Mazowiecki.

W dniu **28 sierpnia 2014r.** o godz. **12⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 4 /pokój nr 1/, odbędzie się przetarg na nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym 17 – Twarda, we wsi Twarda,

- nr ewid. dz. 812 , pow. 0,1022 ha , Księga Wieczysta PT1T /00013226/3,
- nr ewid. dz. 813, pow. 0,1022 ha , Księga Wieczysta PT1T /00013226/3,
- nr ewid. dz. 814, pow. 0,1021 ha , Księga Wieczysta PT1T /00013226/3,
- nr ewid. dz. 815, pow. 0,1020 ha , Księga Wieczysta PT1T /00013226/3,
- nr ewid. dz. 816 , pow. 0,1019 ha , Księga Wieczysta PT1T /00013226/3,
- nr ewid. dz. 817, pow. 0,1018 ha , Księga Wieczysta PT1T /00013226/3,

- **Działki nr 813, 814, 815, 816, 817 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.** Stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, w chwili obecnej są nieużytkowane i nieogrodzone. Kształt działek – prostokąt. Teren działek płaski. Do działek doprowadzony jest wodociąg. Istnieje możliwość przyłączenia do działek instalacji elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działek drogą gruntową o szerokości 10m, która ma połączenie z asfaltową drogą publiczną.

- **Działka nr 812 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.** Stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną (budynek gospodarczy, drewniany, przeznaczony do rozbiórki), w chwili obecnej jest nieużytkowana i nieogrodzona. Kształt działki – prostokąt. Teren działki płaski. Do działki doprowadzony jest wodociąg. Istnieje możliwość przyłączenia do działki instalacji elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działki drogą gruntową o szerokości 10m, która ma połączenie z asfaltową drogą publiczną.

- **Cena wywoławcza nieruchomości :**

Działka nr 812 – **60.024,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dwadzieścia cztery złote).

Działka nr 813 – **60.024,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dwadzieścia cztery złote).

Działka nr 814 – **59.901,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset jeden złotych).

Działka nr 815 – **59.901,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset jeden złotych).

Działka nr 816 – **59.778,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem złotych).

Działka nr 817 – **59.778,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem złotych).

W powyższych cenach nieruchomości uwzględniono podatek VAT – 23%

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie najpóźniej do dnia 25 sierpnia 2014r. (włącznie) **wadium gotówką**, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

dla działki nr 812 – 6.002,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwa złote).

dla działki nr 813 – 6.002,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwa złote).

dla działki nr 814 – 5.990,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych).

dla działki nr 815 – 5.990,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych).

dla działki nr 816 – 5.978,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych).

dla działki nr 817 – 5.978,00 zł (słownie: pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych).

Wadium należy uiścić w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4/ w godz. 8⁰⁰ -14⁰⁰ lub na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040.

Wadium wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

Wszelkie **koszty** związane z umową sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć **osoby fizyczne i osoby prawne**.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z **regulaminem przetargu** który znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Maz., pokój nr 11a, telefon (0-44) 724-55-73 wew. 33 lub 37.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

WÓJT GMINY
Franciszek Szamigiel