

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI
z dnia 10 września 2015 r. w sprawie sporządzenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. Dane o nieruchomości

Właściciel nieruchomości – Gmina Tomaszów Mazowiecki
Położenie nieruchomości – Twarda, gm. Tomaszów Mazowiecki
Księga wieczysta - PT1T/00013226/3

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

1. Działka nr 812 Powierzchnia 0,1022 ha
2. Działka nr 813 Powierzchnia 0,1022 ha
3. Działka nr 814 Powierzchnia 0,1021 ha
4. Działka nr 815 Powierzchnia 0,1020 ha
5. Działka nr 816 Powierzchnia 0,1019 ha
6. Działka nr 817 Powierzchnia 0,1018 ha

III. Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowe nieruchomości położone są w obrębie geodezyjnym 17 – Twarda we wsi Twarda. Miejscowość Twarda oddalona jest ok. 10 km od m. Tomaszów Mazowiecki. Okoliczne działki są o przeznaczeniu zainwestowania rolniczego oraz pod zabudowę siedliskową i jednorodziną. Teren miejscowości Twarda ze względu na obecną zabudowę i rozwiązania architektoniczne staje się stopniowo atrakcyjny dla potencjalnych inwestorów w rozwój budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Również ze względu na położenie przy drodze utwardzonej okoliczne tereny są coraz częściej nabywane pod budownictwo mieszkaniowe. W chwili obecnej stwierdzono, że właściciele nieruchomości będący właścicielami działek mają koncepcję przeznaczenia kolejnych terenów z rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Okoliczne nieruchomości sąsiadujące z wycenionymi nieruchomościami są o przeznaczeniu zainwestowania rolnego oraz zabudowane domami jednorodzinnymi.

Działka nr 812 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną (budynek gospodarczy, drewniany, przeznaczony do rozbiórki), w chwili obecnej jest nieużytkowana i nieogrodzona. Kształt działki – prostokąt. Teren działki – płaski. W drodze gminnej znajduje się sieć wodociągowa. Istnieje możliwość przyłączenia do działki instalacji elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działki drogą gruntową gminną, która ma połączenie z asfaltową drogą publiczną.

Działka nr 813, 814, 815, 816, 817 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Stanowią nieruchomość gruntową niezabudowaną, w chwili obecnej są nieużytkowane i nieogrodzone. Kształt działek – prostokąt. Teren działek – płaski. W drodze gminnej znajduje się sieć wodociągowa. Istnieje możliwość przyłączenia do działek instalacji elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działek drogą gruntową gminną, która ma połączenie z asfaltową drogą publiczną.

IV. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów mazowiecki

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. przewiduje się dla działek nr 812, 813, 814, 815, 816, 817 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Dla obszaru obejmującego ww. działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

V. Cena nieruchomości

Działka nr 812 – 35.880,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych)

Działka nr 813 – 35.880,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych)

Działka nr 814 – 35.850,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych)

Działka nr 815 – 35.810,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset dziesięć złotych)

Działka nr 816 – 35.780,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych)

Działka nr 817 – 35.740,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych)

W powyższych cenach nieruchomości nie uwzględniono podatku VAT – 23%

VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XLI/329/14 z dnia 30 maja 2014 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu publicznego nieograniczonego, nieruchomości oznaczonych nr dz. 812, 813, 814, 815, 816, 817, położonych w obrębie geodezyjnym Twarda.

VII. Ciężary i Odroczenia


Nie występują.

VIII. Uwagi

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 10 września 2015 r. do dnia 30 września 2015 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Twarda, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedziba przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczony na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 10 września 2015 r. do dnia 22 października 2015 r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz.782 ze zm.)

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 pokój 11 c lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 37.

WÓJ GMINY

Franciszek Szmagiel