

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki  
woj. łódzkie  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
**na sprzedaż nieruchomości położonych  
w obrębie geodezyjnym Twarda,  
we wsi Twarda,  
gm. Tomaszów Mazowiecki****

W dniu **17 grudnia 2015r.** o godz. **12<sup>00</sup>**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 4 /pokój nr 1/, odbędzie się przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym 17 – Twarda, we wsi Twarda:

- działka nr 812 Powierzchnia 0,1022 ha Księga Wieczysta PT1T/00013226/3
- działka nr 813 Powierzchnia 0,1022 ha Księga Wieczysta PT1T/00013226/3
- działka nr 814 Powierzchnia 0,1021 ha Księga Wieczysta PT1T/00013226/3
- działka nr 815 Powierzchnia 0,1020 ha Księga Wieczysta PT1T/00013226/3
- działka nr 816 Powierzchnia 0,1019 ha Księga Wieczysta PT1T/00013226/3
- działka nr 817 Powierzchnia 0,1018 ha Księga Wieczysta PT1T/00013226/3

**- Działka nr 812 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną (budynek gospodarczy, drewniany, przeznaczony do rozbiórki), w chwili obecnej jest nieużytkowana i nieogrodzona. Kształt działki – prostokąt. Teren działki – płaski. W drodze gminnej znajduje się sieć wodociągowa. Istnieje możliwość przyłączenia do działki instalacji elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działki drogą gruntową gminną, która ma połączenie z asfaltową drogą publiczną.

**-Działki nr 813, 814, 815, 816, 817 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Stanowią nieruchomość gruntową niezabudowaną, w chwili obecnej są nieużytkowane. Kształt działek – prostokąt. Teren działek – płaski. W drodze gminnej znajduje się sieć wodociągowa. Istnieje możliwość przyłączenia do działek instalacji elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działek drogą gruntową gminną, która ma połączenie z asfaltową drogą publiczną.

**- Cena wywoławcza nieruchomości :**

- Działka nr 812 – 35.880,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych)\*
- Działka nr 813 – 35.880,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych)\*
- Działka nr 814 – 35.850,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych)\*
- Działka nr 815 – 35.810,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset dziesięć złotych)\*
- Działka nr 816 – 35.780,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych)\*

Działka nr 817 – 35.740,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych)\*

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie najpóźniej do dnia 11 grudnia 2015r. wadium gotówką, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:**

- dla działki nr 812 – 3.588,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt osiem złotych)\*
- dla działki nr 813 – 3.588,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt osiem złotych)\*
- dla działki nr 814 – 3.585,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt pięć złotych)\*
- dla działki nr 815 – 3.581,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt jeden złotych)\*
- dla działki nr 816 – 3.578,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt osiem złotych)\*
- dla działki nr 817 – 3.574,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt cztery złotych)\*

Wadium należy uiścić w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4/ w godz. 8<sup>00</sup> -14<sup>00</sup> lub na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040.

**Wadium** wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

Wszelkie **koszty** związane z umową sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć **osoby fizyczne i osoby prawne**.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z **regulaminem przetargu** który znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Maz., pokój nr 11c, telefon (44) 724-55-73 wew. 37.

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.**

\* Do powyższych cen należy doliczyć podatek VAT – 23%

WÓJT GMINY  
*Franciszek Szewiel*