

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY TOMASZÓW MAZOWIECKI z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. Dane o nieruchomości

Właściciel nieruchomości – Gmina Tomaszów Mazowiecki
Położenie nieruchomości – Kolonia Zawada, gm. Tomaszów Mazowiecki
Księga wieczysta - PT1T/00034491/4

II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

1. Działka nr 9/8 Powierzchnia 0,1416 ha

III. Ogólny opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie geodezyjnym 8 – Kolonia Zawada - Dąbrowa we wsi Kolonia Zawada. Wieś Kolonia Zawada oddalona jest ok. 3 km od miasta Tomaszów Mazowiecki o średniej wielkości ok. 65 000 mieszkańców. W okolicach miasta znajdują się duże obszary terenów rekreacyjnych – Zalew Sulejowski, Spała, Inowódz. Teren ze względu na obecną zabudowę i rozwiązania architektoniczne jest atrakcyjny dla inwestorów. Okoliczne działki zabudowane zostały budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, hotelem oraz restauracją. Obok działki przebiega droga ekspresowa S 8.

Działka nr 9/8 o powierzchni 1 416 m² zbliżona jest kształtem do trapezu, teren działki płaski, ogrodzony. Działka zabudowana budynkiem murowanym parterowym, który w roku 2013 został wyłączony z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny elementów konstrukcyjnych, stropu oraz więźby dachowej i nie nadaje się do użytku. Stopień zużycia technicznego budynku mieszkaniowego oszacowano na poziomie 80 %. Nieruchomość posiada przyłącza następujących mediów technicznych: wodne, energetyczne (instalacja odłączona) a także na działce znajduje się sieć gazowa. Dojazd do działki drogą utwardzoną.

IV. Przeznaczenie nieruchomości w planie ogólnym miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr III/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. przewiduje się dla działki 9/8 rolniczą przestrzeń produkcyjną.

Dla obszaru obejmującego ww. działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego oraz dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

V. Cena nieruchomości

Działka nr 9/8 – 85 300,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych)

Zbycie nieruchomości zwolnione z podatku od towarów i usług.

VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr XIV/79/15 z dnia 29 września 2015 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu publicznego, nieruchomość oznaczoną nr dz. 9/8, położonych w obrębie geodezyjnym Kolonia Zawada.

VII. Ciężary i Odroczenia

Nie występują

VIII. Prawa, roszczenia, i ograniczenia

Służebność przesyłu ustanowiona nieodpłatnie na czas nieokreślony począwszy od dnia ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 9/8 na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. oddział z siedzibą w Warszawie - celem posadowienia na nieruchomości obciążonej, sieci gazowej w pasie gruntu o szerokości 1 (jednego) metra oraz prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do opisanych wyżej urządzeń gazociągu, w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno - pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, niezbędnymi przebudowami, rozbudowami jak również przyłączeniem posesji położonych po przeciwnej stronie posesji należącej do użytkownika wieczystego, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów związanych z wyżej wymienionymi robotami.

IX. Uwagi

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 26 listopada 2015 r. do dnia 16 grudnia 2015 r.**, na tablicy ogłoszeń sołectwa Kolonia Zawada, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedziba przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczony na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 26 listopada 2015 r. do dnia 7 stycznia 2016 r.** przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz.782 ze zm.)

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 pokój 11 c lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 37.

WÓJTA GMINY

Franciszek Szmagi