

**Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
woj. łódzkie
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości położonych
w obrębie geodezyjnym Sługocice,
we wsi Sługocice,
gm. Tomaszów Mazowiecki**

W dniu **20 stycznia 2016 r.** o godz. **12⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 4 /pokój nr 1/, odbędą się przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym 12- Sługocice, we wsi Sługocice:

1. Działka nr 530 Powierzchnia 0,1039 ha PT1T/00070255/2
2. Działka nr 531 Powierzchnia 0,1033 ha PT1T/00070255/2
3. Działka nr 533 Powierzchnia 0,0930 ha PT1T/00070255/2
4. Działka nr 534 Powierzchnia 0,0988 ha PT1T/00070255/2

- Opis nieruchomości.

Powyższe działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, są niezabudowane w kształcie prostokąta a teren porośnięty samosiejką. Znajdują się w bliskim sąsiedztwie lasu. Na chwilę obecną są nieużytkowane.

Dojazd do działek z drogi powiatowej asfaltowej ozn. nr ewid. gr. 343 (nr 4330E) poprzez działkę nr 532 o szerokości 10 m, która stanowi własność Gminy Tomaszów Mazowiecki i docelowo będzie drogą gminną. Na działce nr 532 znajduje się sieć wodociągowa. Do nieruchomości możliwe jest doprowadzenie następujących mediów: wodne – gminne; energetyczne – ogólnodostępne.

- Cena wywoławcza nieruchomości:

- Działka nr 530 – 38 520,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset dwadzieścia złotych)*
Działka nr 531 – 38.300,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy trzysta złotych)*
Działka nr 533 – 34 500,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych)*
Działka nr 534 – 36.600,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sześćset złotych)*

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie najpóźniej do dnia 15 stycznia 2016 r. wadium gotówką, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

- dla działki nr 530 – 3.852,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt dwa złote)*
- dla działki nr 531 – 3.830,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset trzydzieści złotych)*
- dla działki nr 533 – 3.450,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych)*
- dla działki nr 534 – 3.660,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych)*

Wadium należy uiścić w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4/ w godz. 8⁰⁰ -14⁰⁰ lub na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska,
Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040.

Wadium wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

Wszelkie **koszty** związane z umową sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć **osoby fizyczne i osoby prawne**.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z **regulaminem przetargu** który znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Maz., pokój nr 11c, telefon (44) 724-55-73 wew. 37.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

* Do powyższych cen należy doliczyć podatek VAT – 23%

WÓJT GMINY
Franciszek Bzmiąg