

GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI

97-200 Tomaszów Maz.
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4
© 0447246409, fax 044723503
REGON 590648333
NIP 773-22-82-071

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
woj. łódzkie

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonych
w obrębie geodezyjnym Twarda,
we wsi Twarda,
gm. Tomaszów Mazowiecki

W dniu **7 kwietnia 2016 r.** o godz. **12⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 4 /pokój nr 1/, odbędą się przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym 17 – Twarda, we wsi Twarda:

- działka nr 812 Powierzchnia 0,1022 ha Księga Wieczysta PT1T/00013226/3
- działka nr 813 Powierzchnia 0,1022 ha Księga Wieczysta PT1T/00013226/3
- działka nr 814 Powierzchnia 0,1021 ha Księga Wieczysta PT1T/00013226/3
- działka nr 815 Powierzchnia 0,1020 ha Księga Wieczysta PT1T/00013226/3
- działka nr 816 Powierzchnia 0,1019 ha Księga Wieczysta PT1T/00013226/3
- działka nr 817 Powierzchnia 0,1018 ha Księga Wieczysta PT1T/00013226/3

- Działka nr 812 jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną (budynek gospodarczy, drewniany, przeznaczony do rozbiórki), w chwili obecnej jest nieużytkowana i nieogrodzona. Kształt działki – prostokąt. Teren działki – płaski. W drodze gminnej znajduje się sieć wodociągowa. Istnieje możliwość przyłączenia do działki instalacji elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działki drogą gruntową gminną, która ma połączenie z asfaltową drogą publiczną.

-Działki nr 813, 814, 815, 816, 817 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Stanowią nieruchomość gruntową niezabudowaną, w chwili obecnej są nieużytkowane. Kształt działek – prostokąt. Teren działek – płaski. W drodze gminnej znajduje się sieć wodociągowa. Istnieje możliwość przyłączenia do działek instalacji elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działek drogą gruntową gminną, która ma połączenie z asfaltową drogą publiczną.

- Cena wywoławcza nieruchomości :

- Działka nr 812 – 26.910,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dziesięć złotych)*
- Działka nr 813 – 26.910,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset dziesięć złotych)*
- Działka nr 814 – 26.890,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych)*
- Działka nr 815 – 26.860,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych)*
- Działka nr 816 – 26.840,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset czterdzieści złotych)*

Działka nr 817 – 26.810,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy osiemset dziesięć złotych)*

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie najpóźniej do dnia 1 kwietnia 2016 r. wadium gotówką, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

- dla działki nr 812 – 2.691,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych)*
- dla działki nr 813 – 2.691,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych)*
- dla działki nr 814 – 2.689,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych)*
- dla działki nr 815 – 2.686,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt sześć złotych)*
- dla działki nr 816 – 2.684,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt cztery złotych)*
- dla działki nr 817 – 2.681,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt jeden złotych)*

Wadium należy uiścić w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4/ w godz. 8⁰⁰ -14⁰⁰ lub na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Białą Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040.

Wadium wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

Wszelkie **koszty** związane z umową sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć **osoby fizyczne i osoby prawne**.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z **regulaminem przetargu** który znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Maz., pokój nr 11c, telefon (44) 724-55-73 wew. 37.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

* Do powyższych cen należy doliczyć podatek VAT – 23%

WÓJT GMINY

Franciszek Szmigiel