

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych
w obrębie geodezyjnym Twarda, we wsi Twarda, gm. Tomaszów Mazowiecki

W dniu **24 maja 2016 r.** o godz. **12⁰⁰**, w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 4 /pokój nr 1/, odbędą się przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym 17 – Twarda, we wsi Twarda:

Działka nr 812 Powierzchnia 0,1022 ha Księga Wieczysta PT1T/00013226/3
Działka nr 813 Powierzchnia 0,1022 ha Księga Wieczysta PT1T/00013226/3
Działka nr 814 Powierzchnia 0,1021 ha Księga Wieczysta PT1T/00013226/3
Działka nr 817 Powierzchnia 0,1018 ha Księga Wieczysta PT1T/00013226/3

Działka nr 812 jest przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.

Stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną (budynek gospodarczy, drewniany, przeznaczony do rozbioru), w chwili obecnej jest nieużytkowana i nieogrodzona. Kształt działki – prostokąt. Teren działki – płaski. W drodze gminnej znajduje się sieć wodociągowa. Istnieje możliwość przyłączenia do działki instalacji elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działki drogą gruntową gminną, która ma połączenie z asfaltową drogą publiczną.

Działki nr 813, 814, 817 przeznaczone są pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.

Stanowią nieruchomość gruntową niezabudowaną, w chwili obecnej są nieużytkowane. Kształt działek – prostokąt. Teren działek – płaski. W drodze gminnej znajduje się sieć wodociągowa. Istnieje możliwość przyłączenia do działek instalacji elektrycznej i wodociągowej. Dojazd do działek drogą gruntową gminną, która ma połączenie z asfaltową drogą publiczną.

Cena wywoławcza nieruchomości :

- dla działki nr 812 – **24 219,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście dziewiętnaście złotych) + VAT(23%)
- dla działki nr 813 – **24 219,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście dziewiętnaście złotych) + VAT(23%)
- dla działki nr 814 – **24 201,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące jeden złotych) + VAT(23%)
- dla działki nr 817 – **24 129,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto dwadzieścia dziewięć złotych) + VAT(23%)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie najpóźniej do dnia 20 maja 2016 r. wadium gotówką, w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.:

- dla działki nr 812 – **2 421,90 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia jeden złotych 90/100) + VAT(23%)
- dla działki nr 813 – **2 421,90 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia jeden złotych 99/100) + VAT(23%)
- dla działki nr 814 – **2 420,10 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta dwadzieścia złotych 10/100) + VAT(23%)
- dla działki nr 817 – **2 412,90 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta dwanaście złotych 90/100) + VAT(23%)

Wadium należy uiścić w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4/ w godz. 8⁰⁰ -14⁰⁰ lub na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska, Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040.

Wadium wygrywającego przetarg na daną nieruchomość zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia przetargu.

Uchylenie się wygrywającego przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, powoduje przepadek wadium.

Wszelkie **koszty** związane z umową sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć **osoby fizyczne i osoby prawne.**

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu, który znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Maz., pokój nr 11c, telefon (44) 724-55-73 wew. 37.

Wójt Gminy Tomaszów Mazowiecki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

WÓJT GMINY

Franciszek S. Migiel