

REGULAMIN PRZETARGU
ograniczonego, ustnego dotyczącego sprzedaży nieruchomości położonej we wsi
SŁUGOCICE, stanowiących własność Gminy Tomaszów Mazowiecki, oznaczonej numerem
działki 129 wyznaczonego na dzień 26 kwietnia 2017 r.

§ 1

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki
Położenie nieruchomości - Sługocice, gm. Tomaszów Mazowiecki
Księga wieczysta - PT1T/00034497/6
Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów:
Działka nr 129, Powierzchnia 0,93 ha, Użytek R VI

§ 2

Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

§ 3

Cena wywoławcza nieruchomości

1. Działka nr 129 – 128 700,00 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy siedemset złotych 00/100).
2. Powyższa cena nieruchomości nie podlega podatkowi VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towaru i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.).

§ 4

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 6 450,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100), które należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Gminy /pokój nr 4, w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰ lub przelewem na konto Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki w Banku Spółdzielczym Biała Rawska ul. Jana Pawła II nr 38 /Nr konta 58 9291 0001 0125 0523 2000 0040/,
2. Dokonując wpłaty uczestnicy powinni podać swoje dane, miejscowości i nr ewidencyjnego działki do sprzedaży.
3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w

ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia od zawarcia umowy.

4. Termin wpłacenia wadium ustala się – do dnia 18.04.2017 r. do godz. 14⁰⁰ (terminie wniesienia wadium decyduje wpływ środków na rachunek Gminy Tomaszów Mazowiecki (dotyczy przelewu).

5. Wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

6. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

8. Osoby, które wpłacą wadium po terminie nie będą dopuszczone do udziału w przetargu.

§ 5

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Tomaszów Mazowiecki; dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Tomaszów Mazowiecki – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczony przez Wójta;

2) oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczony przez Wójta;

3) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;

4) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

- 5) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Tomaszów Mazowiecki w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922);
- 6) potwierdzenie wniesienia wadium;
- 7) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

§ 6

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Pisemne oświadczenia o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty wskazane w punkcie IX należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, 97-200 Tomaszów Mazowiecki pok. Nr 2 (sekretariat) najpóźniej do dnia 20.04.2017.r. do godz. 12⁰⁰.

Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem "Przetarg ustny ograniczony dnia 26 kwietnia 2017 r. o godzinie 11⁰⁰ na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w obrębie geodezyjnym Sługocice, we wsi Sługocice, gmina Tomaszów Mazowiecki."

§ 7

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:

Kryteria:

- 1) Osoby, które złożą pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt. X wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w punkcie IX,
- 2) wniosą wadium o którym mowa w pkt. VII.

Do dnia 24 kwietnia 2017 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki, ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 4.

§ 8

- 1) Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- 2) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

§ 9

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10

Postąpienie minimalne nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że nie może być niższe niż 1 290,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 11

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę ręki.
3. Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza – przez uniesienie ręki – cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 12

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 13

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 14

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 15

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości i zostanie zapłacona przelewem na rachunek Gminy Tomaszów Mazowiecki nr 16 9291 0001 0125 0523 2000 0020 najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 16

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 17

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

§ 18

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

§ 19

Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 20

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub odstąpienia od przetargu przy zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających jego przeprowadzenie.

WOJTY GMINY
Franciszek Szaniawski