

**O G Ł O S Z E N I E**  
**W Ó J T A G M I N Y T O M A S Z Ó W M A Z O W I E C K I**  
z dnia 16 sierpnia 2018 r. w sprawie sporządzenia  
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**I. Dane o nieruchomościach**

Właściciel nieruchomości - Gmina Tomaszów Mazowiecki.

Położenie nieruchomości - Smardzewice, gm. Tomaszów Mazowiecki.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim, V wydział Ksiąg Wieczystych, nie prowadzi ksiąg wieczystych.

**II. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów**

Działka nr 202/16 Powierzchnia 0,0073 ha.

Działka nr 202/17 Powierzchnia 0,0127 ha.

**III. Ogólny opis nieruchomości**

Przedmiotowe działki położone są w obrębie geodezyjnym 16 – Tresta we wsi Tresta. Wieś Tresta oddalona jest ok. 8 km od m. Tomaszów Mazowiecki. Okoliczne nieruchomości są o przeznaczeniu pod zabudowę letniskową. Teren ze względu na obecną zabudowę i rozwiązania architektoniczne staje się stopniowo atrakcyjny dla potencjalnych inwestorów w rozwój budownictwa mieszkaniowego letniskowego i jednorodzinnego.

Ww. działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, w chwili obecnej są nieużytkowane. Kształt działek – prostokąt. Teren działek – płaski. Dojazd do działek drogą asfaltową, droga publiczną. Do działek nie są doprowadzone media techniczne.

**IV. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki**

Dla obszaru obejmującego ww. działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tomaszów Mazowiecki, zatwierdzonego Uchwałą Nr II/27/02 Rady Gminy Tomaszów Mazowiecki z dnia 20 grudnia 2002 r. przewiduje się dla działek nr: 202/16 i 202/17 tereny zabudowy letniskowej. Dla ww. nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

**V. Cena nieruchomości**

Działka nr 202/16 – 3 150,00 zł (trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

Działka nr 202/17 – 5 500,00 zł (pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

**Sprzedaż nie podlega podatkowi od towarów i usług.**

**VI. Klauzule i ustalenia dodatkowe**

Rada Gminy Tomaszów Mazowiecki Uchwałą Nr LIV/324/18 z dnia 21 marca 2018 r. wyraziła zgodę na sprzedaż, nieruchomości oznaczonych nr dz.: 202/16 i 202/17, położonych w obrębie geodezyjnym Tresta.

**VII. Ciężary i Odroczenia**

Nie występują.

**VIII. Uwagi**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 16 sierpnia 2018 r. do dnia 6 września 2018 r., na tablicy ogłoszeń sołectwa Smardzewice, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tomaszów Mazowiecki z siedziba przy ul. Prezydenta I. Mościckiego 4 oraz zostaje umieszczony na stronie BIP Gminy Tomaszów Mazowiecki a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację w prasie lokalnej tj. w „Tomaszowskim Informatorze Tygodniowym”.

W terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 16 sierpnia 2018 r. do dnia 27 września 2018 r. przyjmowane będą wnioski od osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy w Tomaszowie Mazowieckim ul. Prezydenta I. Mościckiego 4, bud. B p. 202 lub telefonicznie (44) 724 55 73 wew. 48.

WOJTA GMINY  
  
Franciszek Szmitgel